



***На фото: С.Калинина, фотография взята с официального сайта администрации МО г.Новороссийск***

**\*\*\* Не стоит думать, что рассмотренные на приеме вопросы касались только проблем жителей именно этого сельского округа. В администрации города-героя так выстроена работа, чтобы руководители Новороссийска на приемах граждан могли решать проблемы жителей, что называется, по максимуму. Мы расскажем лишь о некоторых вопросах, рассмотренных Светланой Владимировной на приеме, выбирая наиболее показательные и имеющие общественное значение.**



Автор: Текст и фото: Марина ДАРКИНА  
16.04.2018 22:11

---

**\*\*\* Александр Ч., живущий в доме на ул. Астраханской, был очень эмоционален, зайдя в кабинет, где велся прием. И хотя его можно понять, ведь первопричиной проблемы стала техническая ошибка, сделанная при постановке на кадастровый учет соседнего земельного участка, но эмоции ведь делу не помогают. Светлана Калинина сразу снизила «накал» диалога предложением по существу:**

**\*\*\*- Вы должны нас внимательно послушать. Мы будем вам помогать, решение есть, но его надо согласовать с выездом на место – нужно уточнить схему.**

**\*\*\* Как пояснила начальник городского управления архитектуры и градостроительства Екатерина Демченко, официально речь идет об установлении публичного сервитута на часть земельного участка для организации прохода. Если вы, читатели, не в курсе, согласно Земельному кодексу РФ сервитут - это право ограниченного пользования определенным земельным участком. По своей сути сервитут - это обременение. Он ограничивает собственника в правах. Как именно ограничивает - зависит от типа сервитута. Они бывают публичными и частными, каждый из них может быть временным или постоянным. Ну, а в данном случае установление публичного сервитута утверждается постановлением администрации муниципалитета с учетом результата проведения и принятия решения на общественных слушаниях, которые организует и проводит как раз управление архитектуры и градостроительства.**

**\*\*\* Такие слушания по данному участку были успешно проведены в конце 2017 года. Сервитут затронул лишь 4 кв.м участка. Дополнительная сложность – перепад высот аж в 5 метров. Но заявителя предложенная схема сервитута не устроила. На приеме мы, журналисты, поняли, что проблема на самом деле не только в проходе через соседний участок, но и в расположении гаража, который наспех построил заявитель. На приеме Светлана Калинина предложила приемлемый вариант, связанный с переводом смежного участка в землю общего пользования. Чтобы убрать все острые углы, согласовать, необходим еще один выезд специалистов на место, беседа с соседями, контактировать с которыми заявитель категорически отказывается. Но ведь без диалога проблему не решить. Договорились, что через две недели заявителя вновь пригласят на прием к первому лицу. Есть твердая надежда, что проблема будет решена окончательно и соседи восстановят те добрые отношения, что были у них на протяжении многих лет.**

Автор: Текст и фото: Марина ДАРКИНА  
16.04.2018 22:11

