Автор: Нина К.

ВСЕ УСЛУГИ + ФИРМЫ И ЛЮДИ

Мои отношения с этим горе-строителем кончились заявлением в милицию. Нервы вымотала по полной программе. А он продолжает давать объявления в рекламных газетах и "ловить" новых клиентов. Не вздумайте с ним связываться. Пожалеете! Чтобы не быть голословной, я публикую документы, из которых всё предельно ясно.

ДОГОВОР
подряда на выполнение ремонтно-строительных работ в жилом помещении (квартире)

г. Новороссийск "26" июля 2011 г.

Мкртчан Арсен Артемович, паспорт серии 6704 № 161723, выдан 11.11.2003 г. ОВД-1 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области (когда, кем)
зарегистрированный по адресу: г. Новороссийск пер. Мичуринский, 4 кв. 11. (указать адрес)

именуемый в дальнейшем **"Подрядчик"**, с одной стороны, и **К**
паспорт серии № , выдан

зарегистрированная по адресу: г. Новороссийск, ул.
квартира № , именуемая в дальнейшем **"Заказчик"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется своими силами выполнить **в квартире № дома № по ул. в г. Новороссийске** следующие внутренние ремонтно-строительные работы:

1.1. Замену всех коммуникаций.

1.2. Демонтаж и монтаж стен.

1.3. Замену и установку межкомнатных дверей.

1.4. Внутреннюю отделку стен, потолков, пола.

1.5. Установку электроносителей (розеток; выключателей).

1.6. Укладку кафеля в ванной комнате и кухне.

1.7. Установку поддона, раковины типа "тюльпан", унитаза в ванной комнате и посудной мойки на кухне.

1.8. Установку водомеров по холодной и горячей воде.

1.9. Установку электрического счетчика.

1.10. Демонтаж и установку вентиляционной системы в кухне, а также установку вентиляционной системы в ванной комнате.

1.11. Иные ремонтно-строительные работы, необходимость проведения которых возникнет в процессе выполнения вышеназванных работ.

2. Подрядчик обязуется начать работы, предусмотренные договором, с **1 августа 2011 года** и закончить их **1 сентября 2011 года**.

Изменение сроков начала и окончания работ согласовывается сторонами, о чем делается запись в соглашении к договору.

Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив подрядчику стоимость выполненных работ.

3. Общая стоимость выполненных в жилом помещении работ в сумме **65000 руб.** (шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) определена сторонами по ценам, утвержденным в установленном порядке.

3.1. Заказчик при подписании настоящего договора вносит аванс (30 % стоимости работ) в сумме **20000 руб.** (двадцать тысяч рублей 00 коп.).

3.2. Заказчик 13 августа 2011 года вносит промежуточный платеж в

сумме **20000 руб.** (двадцать тысяч рублей 00 коп.).

3.3. Окончательный расчет в сумме **25000 руб.** (двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) производится 1 сентября 2011 года после приемки выполненных по договору работ.

3.4. Покупка, доставка строительного материала, а также текущие расходы на вывоз строительного мусора в данную сумму не входят.

4. Строительные материалы для выполнения ремонтно-строительных работ предоставляет Заказчик.

5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6. В случае задержек по поставке строительного материала Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 2 % общей стоимости работ за каждый просроченный день.

7. В случае нарушения Подрядчиком срока начала или окончания работ, он уплачивает Заказчику за каждый просроченный день неустойку в размере 2 % стоимости работ.

8. Жилое помещение, отремонтированное в соответствии с настоящим договором, принимается Заказчиком в день завершения работ. Приемка производится с участием Подрядчика и оформляется актом.

9. Претензии Заказчика на неудовлетворительное качество выполненных работ предъявляются Подрядчику, осуществлявшему ремонт жилого помещения, в течение 5 месяцев.

В случае разногласия между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных ремонтно-строительных работ, Заказчик вправе требовать устранения недоделок, либо назначения экспертизы. Оплата экспертизы производится стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

Обязанность по организации экспертизы возлагается на Подрядчика. При основательности претензий Подрядчик обязан за свой счет в месячный срок устранить недоделки.

10. По поводу отступлений Подрядчика от условий договора, ухудшивших качество ремонтных работ, Заказчик, независимо от заявления претензий Подрядчику, вправе предъявить иск в суде в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

11. Подписи сторон:

Подрядчик – Мкртчан Арсен Артемович

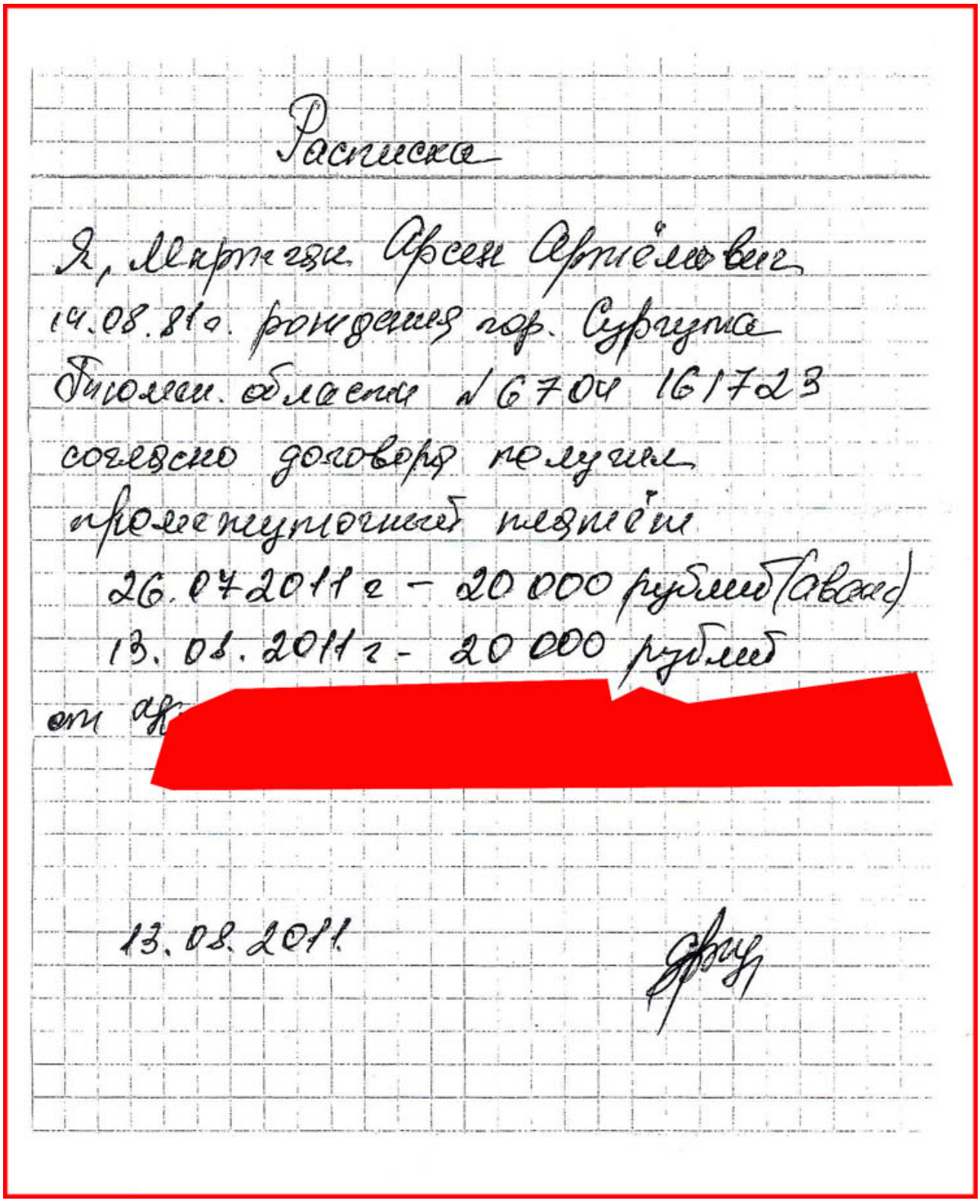
Заказчик – К.

Второй экземпляр получил:

Заказчик

"26" июня 2011 г.

Автор: Нина К.



Расписка

Я, Мкртчан Арсен Артёмович
14.08.81 г. рождения гор. Сургута
Тюмен. области № 6704 161723
согласно договора получил
предоплату зарплаты
26.07.2011 г - 20 000 рублей (аванс)
13.08.2011 г - 20 000 рублей
от ИП [redacted]

13.08.2011

Арсен Артёмович Мкртчан предлагает внутреннюю отделку. Не вздумайте с ним связываться!

Автор: Нина К.

Арсен Артёмович Мкртчан предлагает внутреннюю отделку. Не вздумайте с ним связываться!

Автор: Нина К.

Обязательство

я, Мкртчан Арсен Артёмович 14.08.81 г.р.
проживающего в г. Новороссийске ул.
Пер. Мичуринский 4 кв. 11, зарегистрированного по ул. Дзержинского Округа
Тюменской области г. Сургута
ул. Островского 17. кв. 84
Обязуюсь в десятидневный срок
выполнить взятые мною обязательства
по ремонту квартиры по ул.

В случае не выполнения мною
взятых обязательств, я обязуюсь возвернуть неотработанные денежные
средства в размере 22000 рублей

Написано собственноручно, мною
прочитано.

Мкртчан А. А.

31.08.2011

Мкртчан прописан в Сургуте, а «отделывает» в Новороссийске. Милиция хотя дела не возбудила, но всё-таки помогла

МВД РОССИИ
ГУВД по Краснодарскому краю
ОТДЕЛ МИЛИЦИИ № 29
УВД по г.Новороссийску
ул. Козлова 67, г. Новороссийск, 353907
Тел.: 8 (8617) 26-72-88, факс: 8 (8617) 21-63-78

13.05.11 № 51/ 4-11297

На № Сообщаем, что по Вашему

г. Новороссийск,
ул.
К .

УВЕДОМЛЕНИЕ

сообщению о совершении преступления предусмотренного ст.159 УК РФ, в гр. Мкртчян А.А. в возбуждении уголовного дела отказано, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.

Рекомендуем, по вопросу не исполнения договорных обязательств по ремонту квартиры в отношении гр. Мкртчян А.А., обратиться в суд в гражданском порядке.

Данное постановление может быть обжаловано прокурору или в суд, в соответствии со ст. 124-125 УПК РФ.

Приложение: постановление об отказе в возбуждении уголовного дела отказано.

Врио начальника ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску подполковник милиции **Оськин А.Е.**

исп. Севостьянов М.П.

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Врио начальника ОП Приморского района УМВД по г.Новороссийску подполковник милиции
А.Е. Оськин
« 12 » сентября 2011 года

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
об отказе в возбуждении уголовного дела

гор. Новороссийск «_12__» сентября 2011 г.

УУП ОП Приморского района УМВД по гор. Новороссийску капитан милиции Севостьянов М.П., рассмотрев материалы КУСП № 6613 от 12.09.2011 года,

У С Т А Н О В И Л:

12.09.2011 года в ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску по телефону поступило сообщение от гр. К. проживающей по адресу г. Новороссийск, ул. , о том, что гр. Мкртчян А.А. мошенническим путем завладел ее денежными средствами в сумме 40.000.

В ходе проведения проверки гр. К. пояснила, что по объявлению познакомилась с гр. Мкртчян Арсеном Артемовочем, с которым заключила договор на выполнение ремонтно-строительных работ в принадлежащей ей квартире, расположенной по адресу ул. , который он должен был сделать в течении одного месяца. Она передала ему денежную сумме в размере 40.000 рублей, и согласно договоренности должна была ему выплатить еще 25.000 рублей. Но Мкртчян А.А. в полном объеме работу не выполнил, прекратил осуществление ремонта.

Опрошенный гр. Мкртчян А.А. пояснил, что занимается предпринимательской деятельностью по оказанию услуг населению в сфере ремонта жилых помещений. 20.07.2011 г. он заключил договор с гр. К. на производство ремонтных работ в ее квартире. Она оплатила ему 40.000 рублей. Работу по ремонту квартиры на данную денежную сумму он выполнил, однако не смог произвести ремонт в оговоренные сроки (один месяц), в связи с чем гр. К. стала высказывать в его адрес претензии и сообщила в полицию. Ей он пообещал, что в течении 10 дней он закончит ремонт, однако т.к. у него уже появился другой объект , то он не смог этого сделать. Обязуется свои договорные обязательства перед гр. К . выполнить.

Из изложенного следует, что между гр. К. и Мкртчян А.А. сложились гражданско-правовые отношения, которые регулируются ГК РФ, согласно которого, спорные вопросы между договорными сторонами о выполнении взятых на себя обязательств оспариваются не иначе как в суде, в гражданском порядке.

В действиях гр. К. отсутствуют признаки состава преступления предусмотренного ст. 306 УК РФ, т.к. события имели место.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на отсутствие признаков состава преступления, и руководствуясь ст. 24 ч.1 п.2, и ст. 144-145 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В возбуждении уголовного дела предусмотренного ст.159 УК РФ, в отношении Мкртчян А.А., отказать, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.
2. Руководствуясь ч. 3 ст. 145 УК РФ, в отношении гр. К. в возбуждении уголовного дела предусмотренного ст.306 УК, отказать, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ.
3. Рекомендовать гр. К. по вопросу не исполнения договорных обязательств по ремонту квартиры в отношении гр. Мкртчян А.А., обратиться в суд в гражданском порядке.
4. Копию настоящего постановления направить прокурору гор. Новороссийска.
5. Копию настоящего постановления направить заинтересованным лицам, разъяснив право обжаловать данное постановление прокурору или в суд в порядке ст.124 или 125 УПК РФ.

УУП ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску
капитан милиции Севостьянов М.П.

Копия настоящего постановления «__12__» сентября 2011 года направлена прокурору гор. Новороссийска и заинтересованным лицам.

УУП ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску
капитан милиции Севостьянов М.П.