

**\*\*\* Сегодня на рынке недвижимости обманом доверчивых граждан занимаются целые организации. В результате жилищных мошенничеств таких компаний многие остаются без денег и без жилья. Находится немало любителей быстрой и легкой наживы.**

**\*\*\* Недавно очередную риэлтерскую аферу раскрыли сотрудники новороссийской полиции. Главный её организатор - 42-летняя Надежда (имя изменено). Женщина, выполняя свои управленческие полномочия, заключила договор по оказанию риэлторских услуг. В качестве оплаты было предусмотрено три процента от стоимости реализуемого объекта недвижимости. Однако выходя за рамки условий договора, злоупотребив своими служебными полномочиями, Надежда мошенническим путем завладела деньгами на сумму около 70 тысяч рублей. Махинация раскрылась только после того, как реальным сторонам купли-продажи удалось встретиться. В разговоре хозяйка квартиры выяснила, что риэлтор затребовал от покупателя намного больше установленной цены, но об этом факте умолчала. Соответственно разницу в деньгах посредница присвоила себе и отрицала все действия неправомерного характера. Хозяйка квартиры обратилась в полицию.**

**\*\*\* Как рассказал врио начальника следствия отдела полиции Центрального района майор юстиции Самсон Самсонов, вина подозреваемой была установлена. В отношении данной гражданки возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.201 УК РФ «Злоупотребление полномочиями».**

**\*\*\* По словам члена Общественного совета при УМВД России по г.Новороссийску Александра Семенова, с риэлтерскими конторами необходимо заключать договор купли-продажи. Если есть сомнения в подлинности составления договора, можно обратиться к любому юристу. При передаче части денежных средств как задатка обязательно берите расписку. Чтобы избежать неприятных ситуаций, лучше обращаться в крупные, популярные агентства, а не в малоизвестные фирмы и конторки.**