Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска О.М. БОНДАРЕНКО

дела у прокурора

*****В результате проведенной прокуратурой г.Новороссийска проверки соблюдения земельного законодательства установлено, что в ноябре 2015 года постановлением главы г.Новороссийска (в с.Абрау-Дюрсо, в районе ул.Туристической) предоставлен в аренду земельный участок площадью 800 м ^{2} кадастровой стоимостью более 1,6 млн. рублей для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа.**

*****Вместе с тем, схемой функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования г.Новороссийск указанный земельный участок отнесен к зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Регламентами Правил землепользования и застройки данный земельный участок отнесен к зоне общественного центра местного значения.**

*****Градостроительными регламентами указанной территориальной зоны индивидуальная жилая застройка и размещение индивидуального жилого дома усадебного типа не предусмотрено. Таким образом, участок в нарушение утвержденных документов территориального планирования, не может использоваться собственником по целевому назначению и не мог быть предоставлен в упрощенном порядке без проведения торгов.**

*****По данному факту прокурор обратился в суд с исковым заявлением о признании договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, недействительной сделкой в силу ее ничтожности как противоречащей закону и возврате участка в муниципальную собственность.**

*****Судом требования прокурора удовлетворены в полном объеме. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам решение суда первой инстанции оставлено в силе. Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры.**

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска О.М. БОНДАРЕНКО