

Ростов-на-Дону. 10 сентября. 13:48:24 MSK ИНТЕРФАКС-ЮГ - ООО "ОБД-Инвест" приобрело за 270 млн рублей право аренды земельного участка Фонда развития жилищного строительства (Фонд РЖС) в Краснодаре для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, сообщается на сайте Фонда.

***** На участие в торгах было подано шесть заявок. К участию в аукционе было допущено три компании. "ОБД-Инвест" предложило наибольшую цену в размере 270 млн 137 тыс. рублей при начальной цене права на заключение договора 2 млн 337 тыс. рублей. Шаг аукциона составил 100 тыс. рублей.**

***** Площадь земельного участка составляет 10 га. В соответствии с аукционной документацией, минимальный объем общей площади жилых помещений в застройке данного земельного участка составляет 30 тыс. кв. метров. Доля жилья экономического класса должна составлять не менее 75% от общей площади жилых помещений.**

***** Участок находится в жилой зоне застройки многоэтажными жилыми домами. К особым условиям использования территории относится необходимость при проектировании и строительстве учесть проектируемую магистральную улицу, проходящую по территории участка. Компания планирует, помимо жилищной застройки данного участка, развивать транспортную инфраструктуру и возводить социальные объекты.**

***** ООО "ОБД-Инвест" основано в январе 2005 года. Основной вид деятельности компании - строительство зданий и сооружений. 85% доли УК принадлежит генеральному директору Николаю Терентьеву.**