

ВСЕ УСЛУГИ + ФИРМЫ И ЛЮДИ

Мои отношения с этим горе-строителем кончились заявлением в милицию. Нервы вымотала по полной программе. А он продолжает давать объявления в рекламных газетах и "ловить" новых клиентов. Не вздумайте с ним связываться. Пожалеете! Чтобы не быть голословной, я публикую документы, из которых всё предельно ясно.

ДОГОВОР

подряда на выполнение ремонтно-строительных работ в жилом помещении (квартире)

г. Новороссийск

"20" Июль 2011 г.

Мкртчян Арсен Артемович, паспорт серии 6704 № 161723,
выдан 11.11.2003г. ПМ-1 УВД г. Сургуты Ханты-Мансийского авто-
номного округа Тюменской области
зарегистрированный по адресу: г. Новороссийск пер. Мичуринский, 4 кв. 11.
(указать адрес)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и **К**
паспорт серии № , выдан

зарегистрированная по адресу: г. Новороссийск, ул.
квартира № , именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется своими силами выполнить в квартире №
дома № по ул. в г. Новороссийске следующие внутренние
ремонтно-строительные работы:

- 1.1. Замену всех коммуникаций.
- 1.2. Демонтаж и монтаж стен.
- 1.3. Замену и установку межкомнатных дверей.
- 1.4. Внутреннюю отделку стен, потолков, пола.
- 1.5. Установку электроносителей (розеток; выключателей).
- 1.6. Укладку кафеля в ванной комнате и кухне.
- 1.7. Установку поддона, раковины типа "тюльпан", унитаза в ванной комнате и посудной мойки на кухне.
- 1.8. Установку водомеров по холодной и горячей воде.
- 1.9. Установку электрического счетчика.
- 1.10. Демонтаж и установку вентиляционной системы в кухне, а также установку вентиляционной системы в ванной комнате.
- 1.11. Иные ремонтно-строительные работы, необходимость проведения которых возникнет в процессе выполнения вышеназванных работ.

2. Подрядчик обязуется начать работы, предусмотренные договором, с **1 августа 2011 года** и закончить их **1 сентября 2011 года**.

Изменение сроков начала и окончания работ согласовывается сторонами, о чем делается запись в соглашении к договору.

Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив подрядчику стоимость выполненных работ.

3. Общая стоимость выполненных в жилом помещении работ в сумме **65000 руб.** (шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) определена сторонами по ценам, утвержденным в установленном порядке.

3.1. Заказчик при подписании настоящего договора вносит аванс (30 % стоимости работ) в сумме **20000 руб.** (двадцать тысяч рублей 00 коп.).

3.2. Заказчик 13 августа 2011 года вносит промежуточный платеж в

Расписка

Я, Мкртчян Арсен Артёмович
14.08.81г. проживаю по: Сургут
Тюмен. области №6704 161723

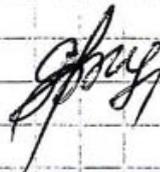
согласно договору получил
предельную сумму

26.07.2011г - 20 000 рублей (двадцать)

13.08.2011г - 20 000 рублей

от а/г

13.08.2011



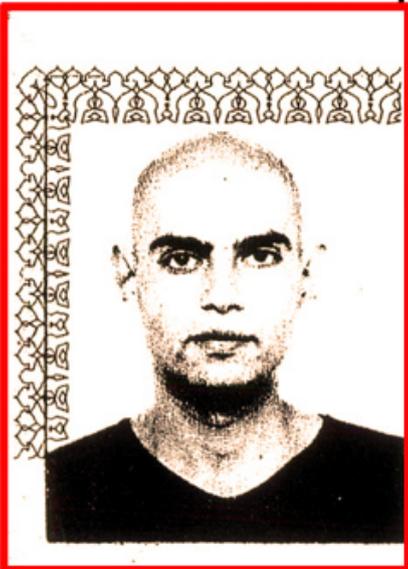
Арсен Артёмович Мкртчян предлагает внутреннюю отделку. Не вздумайте с ним связываться!

Автор: Нина К.

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
П/С ЧО-1 СУРГУТ
ЗАТЕНЧУКОВАН
ул. *Островского*
д. *14*
г. *Сургут*
11.11.2003

67 04 161723

Не связывайтесь!



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОМ-1 УВД Г.СУРГУТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Дата выдачи 11.11.2003 Код подразделения 863-014
67 04 161723

Артёмович  *М. П.*
Адрес: код
Сургут
Место выдачи

Фамилия МКРТЧАН
Имя АРСЕН
Отчество АРТЕМОВИЧ
Пол МУЖ Дата рождения 14.08.1981
Место рождения ГОР. СУРГУТ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.
67 04 161723

Обязательство

Я, Мкртчян Арсен Артёмович 14.02.81 г.р.
проживаю в г. Новороссийске ул.
Тер. Мисуринский 4 кв. 11, зарегистрирова-
нного по адресу Дзержинского Округа
Ярославской области г. Сургуля
ул. Осиповского 17. кв. 84
Обязуюсь в десятидневный срок
выполнить взятое мною обязательство
по ремонту квартиры по ул.

В случае не выполнения мною
взятых обязательств, я обязуюсь воз-
вратить неоплаченное денежное
средство в размере 22000 рублей

Иначе само себе векоруюю, мною
прошито.

Мкртчян А. А.

31.08.2011

Арсен

**Мкртчян прописан в Сургуте,
а «отделяет» в
Новороссийске. Милиция
хотя дела не возбудила, но всё-таки помогла**



МВД РОССИИ
ГУВД по Краснодарскому краю
ОТДЕЛ МИЛИЦИИ № 29
УВД по г.Новороссийску

ул. Козлова 67, г. Новороссийск, 353907

Тел.: 8 (8617) 26-72-88, факс: 8 (8617) 21-63-78

13.05.11 № 51/4-11297

УВЕДОМЛЕНИЕ

На № _____ Сообщаем, что по Вашему сообщению о совершении преступления предусмотренного ст.159 УК РФ, в гр. Мкртчян А.А. в возбуждении уголовного дела отказано, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.

Рекомендуем, по вопросу не исполнения договорных обязательств по ремонту квартиры в отношении гр. Мкртчян А.А., обратиться в суд в гражданском порядке.

Данное постановление может быть обжаловано прокурору или в суд, в соответствии со ст. 124-125 УПК РФ.

Приложение: постановление об отказе в возбуждении уголовного дела отказано.

**Врио начальника ОП Приморского
района УМВД по г. Новороссийску
подполковник милиции**

исп. Севостьянов М.П.


Оськин А.Е.

г. Новороссийск,
ул. _____

К. _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио начальника ОП Приморского
района УМВД по г.Новороссийску
подполковник милиции

А.Е. Оськин

« 12 » сентября 2011 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении уголовного дела

гор. Новороссийск

« 12 » сентября 2011 г.

УУП ОП Приморского района УМВД по гор. Новороссийску капитан милиции
Севостьянов М.П., рассмотрев материалы КУСП № 6613 от 12.09.2011 года,

УСТАНОВИЛ:

12.09.2011 года в ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску по телефону поступило сообщение от гр. К. проживающей по адресу г. Новороссийск, ул. , о том, что гр. Мкртчян А.А. мошенническим путем завладел ее денежными средствами в сумме 40.000.

В ходе проведения проверки гр. К. пояснила, что по объявлению познакомилась с гр. Мкртчян Арсеном Артемовичем, с которым заключила договор на выполнение ремонтно-строительных работ в принадлежащей ей квартире, расположенной по адресу ул. , который он должен был сделать в течении одного месяца. Она передала ему денежную сумму в размере 40.000 рублей, и согласно договоренности должна была ему выплатить еще 25.000 рублей. Но Мкртчян А.А. в полном объеме работу не выполнил, прекратил осуществление ремонта.

Опрошенный гр. Мкртчян А.А. пояснил, что занимается предпринимательской деятельностью по оказанию услуг населению в сфере ремонта жилых помещений. 20.07.2011 г. он заключил договор с гр. К. на производство ремонтных работ в ее квартире. Она оплатила ему 40.000 рублей. Работу по ремонту квартиры на данную денежную сумму он выполнил, однако не смог произвести ремонт в оговоренные сроки (один месяц), в связи с чем гр. К. стала высказывать в его адрес претензии и сообщила в полицию. Ей он пообещал, что в течении 10 дней он закончит ремонт, однако т.к. у него уже появился другой объект , то он не смог этого сделать. Обязуется свои договорные обязательства перед гр. К . выполнить.

Из изложенного следует, что между гр. К. и Мкртчян А.А. сложились гражданско-правовые отношения, которые регулируются ГК РФ, согласно которого, спорные вопросы между договорными сторонами о выполнении взятых на себя обязательств оспариваются не иначе как в суде, в гражданском порядке.

В действиях гр. К. отсутствуют признаки состава преступления предусмотренного ст. 306 УК РФ, т.к. события имели место.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на отсутствие признаков состава преступления, и руководствуясь ст. 24 ч.1 п.2, и ст. 144-145 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В возбуждении уголовного дела предусмотренного ст.159 УК РФ, в отношении Мкртчян А.А., отказать, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.
2. Руководствуясь ч. 3 ст. 145 УК РФ, в отношении гр. К. в возбуждении уголовного дела предусмотренного ст.306 УК, отказать, по основаниям п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ.
3. Рекомендовать гр. К. по вопросу не исполнения договорных обязательств по ремонту квартиры в отношении гр. Мкртчян А.А., обратиться в суд в гражданском порядке.
4. Копию настоящего постановления направить прокурору гор. Новороссийска.
5. Копию настоящего постановления направить заинтересованным лицам, разъяснив право обжаловать данное постановление прокурору или в суд в порядке ст.124 или 125 УПК РФ.

УУП ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску
капитан милиции



Севостьянов М.П.

Копия настоящего постановления «_12_» сентября 2011 года направлена прокурору гор. Новороссийска и заинтересованным лицам.

УУП ОП Приморского района УМВД по г. Новороссийску
капитан милиции



Севостьянов М.П.