Автор: Текст: агентство "Интерфакс-АНИ", подборка и обработка фото: "Новороссийские известия"
19.07.2014 03:22

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд (Ростов-на-Дону) принял решение вернуть ОАО "Черномортранснефть" (дочерняя структура АК "Транснефть") ООО "Санаторий "Русь".

*****Как сообщалось ранее, в конце прошлого года "Черномортранснефть" реализовала 100% долю в уставном капитале ООО "Санаторий "Русь" (Геленджик). Цена продажи составила 240 млн. рублей. Покупатель - ООО "АрЖен". Договором предусмотрено поэтапное погашение задолженности с рассрочкой платежа до 25 декабря 2017 года.**

*****Весь платеж был разбит на пять частей, первый из которых должен был поступить на счет "Черномортранснефти" не позднее 14 января текущего года, однако ООО "АрЖен" деньги не перечислило, отмечается на сайте "Черномортранснефти".**
После претензии, выставленной обществом, поступил ответ с просьбой отсрочить внесение первого платежа, подкрепленный гарантийным письмом, однако позже "АрЖен" предложил передвинуть дату до августа.

Автор: Текст: агентство "Интерфакс-АНИ", подборка и обработка фото: "Новороссийские известия"
19.07.2014 03:22

*****"Естественно, такое грубое нарушение условий договора не могло остаться без внимания руководства общества, которое потребовало разорвать взаимоотношения с недобросовестным покупателем", - поясняет "Черномортранснефть".**

*****"В досудебном порядке с ООО "АрЖен" договориться не удалось. Руководство общества с ограниченной ответственностью просто не явилось на встречу с представителями ОАО "Черномортранснефть" для подписания документа о расторжении договора", - отмечается в сообщении. Первый арбитражный суд не посчитал одну просрочку платежа существенным основанием, потому отклонил требование общества расторгнуть договор с "АрЖен", но при этом назначил пеню за каждый день просрочки.**

*****Между тем Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд посчитал, что ответчиком "допущено существенное нарушение условий заключенного сторонами договора купли-продажи, выразившееся в неисполнении последним обязанности по оплате приобретенной доли участия в ООО "Санаторий "Русь". "Опираясь на данное мнение, подтверждённое многочисленными нормативными актами и статьями закона, суд принял решение расторгнуть договор купли-продажи доли в уставном капитале санатория "Русь" и вернуть все права в размере 100 процентов его предыдущему собственнику - ОАО "Черномортранснефть".**

*****Санаторий "Русь" расположен на берегу Геленджикской бухты в 150 метрах от моря, площадь земельного участка составляет около 4 га. Жилой корпус санатория рассчитан на 288 мест. "Черномортранснефть" объявляла конкурс по продаже**

санатория в 2012 году. Тогда продажа актива не состоялась.

*****Основными видами деятельности "Черномортранснефти" являются транспортировка нефти по магистральным нефтепроводам на экспортные перевалочные нефтебазы и нефтеперерабатывающие заводы России, слив нефти и нефтепродуктов из железнодорожных цистерн, хранение нефти и нефтепродуктов на нефтебазах, налив и отправка нефти железнодорожным транспортом на НПЗ России, налив нефти и нефтепродуктов на морской транспорт.**

*****Согласно базе данных "СПАРК-Интерфакс" ООО "АрЖен" зарегистрировано в Набережных Челнах (Татарстан) в 2006 году. Основной вид деятельности - розничная торговля в специализированных магазинах. Владельцами ООО являются Александр Румянцев и Регина Чипусова.**

*****Подробности по теме - в ранее опубликованном в "Новороссийских известиях"**

материале.