Автор: Ульяна ТЮЛЕНИНА

Управляющая организация «Югжилэксплуатация» сейчас управляет в Новороссийске 62 многоквартирными домами, и уже в 45 из них сделан или идет полным ходом капитальный ремонт!

*****На этой неделе в жизни автора этих строк случилось важное событие. Корреспондент «Жилищной правды» Серафим ПРОСКУРНИКОВ поверил в то, что реформа ЖКХ в Новороссийске началась! Потому что побывал в нескольких домах под управлением ООО «Югжилэксплуатация» и своими глазами увидел сделанный или делающийся – на разных стадиях - капремонт. Беседы с жильцами подтвердили известный факт: наши люди готовы поверить в лучшее лишь при одном условии. Если это лучшее уже произошло.**

*****Со вступлением в законную силу Жилищного кодекса принципиально изменились условия жизни владельцев жилья во многоквартирных домах. Началась жилищно-коммунальная реформа...**
*****...Так пишут в официальных газетах. А как на деле? В жизни о реформе ЖКХ чаще всего говорят исключительно в черных красках. Еще бы! У нас в Новороссийске изменения малоприметны и плохо понятны. Платим за жилье и**

услуги с каждым годом всё больше, наши дома стареют, а ремонта всё нет... Трубы изнашиваются, крыши текут, в подъездах и дворах - растущая разруха...
Я вот сужу о текущем положении коммунального хозяйства по эмоциям своей законной супруги. Она у меня беспристрастный «домашний Минфин» и своего рода чуткая «лакмусовая бумажка»... Что мне дает сей замечательный индикатор? А четкую реакцию на растущие тарифы за техническое обслуживание, свет, тепло, газ, реакцию на ту самую разруху. И, кстати, реагирует жена качественно, быстро и... очень сердито!
*****Но на прошлой неделе случилось чудо. Чудо сотворил ремонт. Ремонт всегда творит чудеса, если подойти к нему творчески. Но тут случай особый. Меня пригласили побывать в домах под управлением компании «Югжилэксплуатация». Это крупнейшая в Новороссийске после «монополиста» «НУКа» управляющая организация. Я полазил по подвалам, походил по подъездам, пообщался с жильцами. И несмотря на то, что куртку после такой «экскурсии» пришлось сразу постирать (в подвалах много в прямом смысле слова узких мест!), настроение улучшилось на неделю вперед. Оказывается, в нашем городе уже появились счастливые жильцы.**

***** Жилищное счастье – оно простое. Новые трубы, новые электросети с распределительными щитами, новые лифты, новая штукатурка, новая покраска и т.п. А когда в подъезде воняет нечистотами из заполненного ими подвала, когда замыкает проводку и страшно заходить в лифт, - какое уж тут счастье... Я сделал много «счастливых» фотографий, и вы, читатели, всё сами сможете увидеть. Мне остается лишь немного прокомментировать снимки и обобщить.**

Автор: Ульяна ТЮЛЕНИНА

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

*****Для тех, у кого остались вопросы, кому нужны советы, кто хочет найти работу. В ООО «Югжилэксплуатация» можно позвонить: (86 17) 71-99-23 (тел./факс), 60-00-14; 71-09-37 (бухгалтерия); 67-03-48 (отдел кадров).**
Адрес офиса:
г. Новороссийск, ул. Набережная д.25, оф. 44.