Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

Многие из тех обращений, что приходят от читателей к нам в редакцию «Новороссийских известий», поражают до глубины души. Это, от Н.Кононенко, жительницы дома 87 по проспекту Ленина в городе-герое, в числе таковых.

1. Нина Кононенко: «Мои жалобы уже можно издать как толстую книгу»

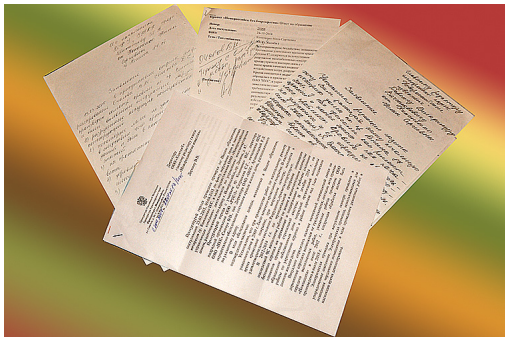
*****«Уважаемая редакция! Хочу вам рассказать печальную историю нашего дома номер 87. В 2008 году у нас сделали капитальный ремонт. После этого и начались проблемы. Кровлю неправильно положили, и ее периодически сносит (2012, 2014 годы). Обращалась уже во все возможные инстанции, но результата ноль. Мы, жильцы квартир на верхнем пятом этаже, при ветре слышим сильный стук в потолки своих квартир.**

*****Фасад дома находится в плачевном состоянии. Он осыпается, рушится. В подъезде сыпется штукатурка. Тут и там торчат провода. В январе 2015 года расширяли дорогу внутри двора и не убрали за собой. В наших палисадниках лежат камни и булыжники, за домом – строительный мусор, который появился после сноса балконов «НУКом» в октябре 2014 года и тоже не был убран.**

2. Ау, «НУК»!

*****Памятуя о бесплодных попытках эпистолярных хождений Нины Кононенко по мукам инстанций, наша редакция, получив ее жалобу, сразу обратилась непосредственно в «Новороссийскую управляющую компанию». Да, управляющие компании любят сваливать свои проблемы (а на самом деле – проблемы жителей) на городские власти, пытаясь получить бюджетные деньги. Но ведь содержать в полном порядке каждый управляемый дом и придомовую территорию - это прямая обязанность именно управляющих организаций. Именно за это им платят жители - помимо, разумеется, платежей за энергоресурсы.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



*****Письмо было вручено секретарю гендиректора «НУКа» Татьяны Громовой 24 марта нынешнего года, то есть почти два месяца тому назад! И только вчера мы смогли поставить даже не точку, а промежуточную запятую… Это притом что срок ответа на официальные запросы СМИ вовсе не 30 дней, а всего 7. Но давайте обо всем по порядку.**

*****Вот что мы спросили у не так давно назначенной на должность «генеральши» «НУКа» Татьяны Громовой.**

*****«Уважаемая Татьяна Петровна!**

*****Редакция «Новороссийских известий» в рамках подготовки критической публикации проверяет заявление в наш адрес Нины Кононенко…**

*****Н.С. Кононенко обращалась не только в наш адрес. Также она обращалась и к руководству НУКа, в другие СМИ, администрацию Новороссийска и ряд органов. Мы выехали на место и убедились в том, что проблема, о которой она сообщила в заявлении, имеет место быть. Суть в том, что в 2008 году в ее доме был сделан капитальный ремонт кровли. Ее квартира как раз находится на верхнем пятом этаже дома, и заявительница на себе испытывает последствия ремонта, который был сделан некачественно. (…) Именно «Новороссийская управляющая компания»**

управляет этим домом.

*****Мы готовы предоставить Вам в электронном виде фотографии, которые подтверждают наличие серьезной проблемы. В них убедительно видно, что та организация, которая делала ремонт кровли (или последующие, когда ее сносило после ремонта) оставила под крышей после ремонта:**

- не пропитанную в огнеупорных целях древесину,
- свисающие гирлянды проводов,
- просветы в кровле,
- штабеля кирпичей и другой строительный мусор по всему периметру чердака, затрудняющие подходы в случае (не дай Бог!) возникновения пожара и др.

*****Также на фото хорошо видно, что крепления, удерживающие крышу, частично лопнули, ее повело, обнажилась внутренняя арматура, которая подверглась деформациям, железобетонные конструкции частично разрушены и др.**

*****Недавние «громкие» пожары в разных регионах России, о которых сообщалось в прессе, не позволяют расслабляться. В данном случае (делаем оценочное суждение, так как не являемся экспертами) мы видим на фото возможные грубые нарушения пожарной безопасности. Это помимо того что нормальная жизнь в квартирах на верхних этажах в этом доме нарушена. Обращения заявительницы, которая, по ее словам, кстати, является руководителем домового комитета, в разные инстанции и в адрес руководства «НУКа», не дали желаемого результата. Большинство полученных ею ответов либо отписки, либо проявления волокиты и**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

бюрократизма. Страдания продолжаются.

*****Наша редакция начала сейчас подготовку нового журналистского проекта в сфере ЖКХ, и публикация о проблемах в доме 87 по ул.Ленина станет одной из первых по проекту. В связи с этим в рамках Закона о СМИ РФ просим Вас предоставить в адрес нашей редакции следующую информацию:**

1) В чью обязанность входит решить серьезные возникшие проблемы в данном доме, если управляет этим домом «Новороссийская управляющая компания»?
2) За счет какого финансирования, на ваш взгляд, необходимо решать те проблемы, о которых говорится в обращениях Н.С. Кононенко?
3) Когда и какая организация выполняла капитальный ремонт кровли в доме 87 по ул.Ленина, а также последующие ремонты? Какова стоимость данных ремонтов, из каких источников проводилось финансирование?
4) Согласны ли вы с тем, что капитальный ремонт кровли был произведен некачественно и если да, то в чем именно? Ответил ли кто-нибудь в этом случае за брак?
5) Когда и в какой степени случались повреждения кровли в д.87 по ул.Ленина после ее капитального ремонта в связи с норд-остами?
6) Кто из работников «НУКа» и когда выезжал на место с проверкой проблем в доме 87 по ул.Ленина, чтобы затем дать ответ Н.С. Кононенко?
7) Является ли Н.С. Кононенко председателем домкома д.87 по ул.Ленина?
8) Когда и кем будут решены проблемы, о которых пишет Н.С. Кононенко?
9) Имеются ли у вас какие-либо претензии к вашему предшественнику в должности генерального директора «НУКа» А.Д. Аббасову? Он был уволен по собственному

желанию или по другой статье ТК РФ?
10) Правда ли то, что в его бытность руководителем были осуществлены не подтвержденные финансовыми документами переводы многомилионных сумм со счета «НУКа» в адрес частной фирмы, принадлежащей ему же? Это же касается и покоса травы на 3 миллиона рублей, произведенного неизвестно где. Было такое или же нет?
11) Вы постоянно проживаете в Краснодаре или имеете жилье в Новороссийске? Если в Краснодаре, то сколько дней в неделю проводите в Новороссийске в целях работы гендиректором?».

*****Нам казалось, что получив такой редакционный запрос, новый гендиректор «НУКа» отнесется если не к самому запросу, так по крайней мере к проблемам жителей д.87 по пр.Ленина со всей серьезностью. На деле наше «ау, «НУК!» на первом этапе оказалось в пустоту. Ни ответа оттуда, ни привета. Как будто в этой управляющей компании и обращения не читают, в том числе, от прессы, и вообще нет здесь никакого руководства. Только сбор денег от жителей, заполненные какими-то «тенями» кабинеты офиса по ул.Рубина – и всё… Переходим к этапу 2.**

3. Дела у прокурора

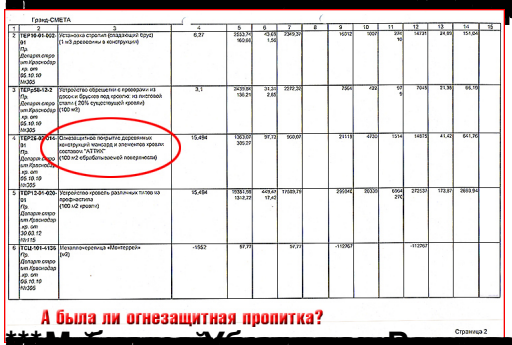
*****На молчание «НУКа» в ответ на наш официальный запрос и по существу проблем в доме 87 по пр.Ленина мы пожаловались в прокуратуру г.Новороссийска 7 апреля. И добились прокурорской проверки с выездом на место!**

КРЫША ПОЕХАЛА. В «Новороссийскую управляющую компанию» достучаться труднее, чем до не

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

[redacted]

[redacted]



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР 39-01-002-01 Пр Доходная-опора им.Краснодар кр. от 05.10.10 №300	Установка стропил (владающий брус) (1 м3 деревянных конструкций)	6,27	2522,74 160,68	-3149,1 1,06	15819,39		16072	1007	3181 ,16	14737	24,95	151,64	
3	ТЕР 26-13-2 Пр Доходная-опора им.Краснодар кр. от 05.10.10 №300	Устройство обрешетки в кровлях из досок и брусков под черепицу из пластовой стали (50% существующей кровли) (100 м2)	3,1	3439,94 138,24	31,33 2,65	2372,35		2966	492	91 9	7049	31,38	98,15	
4	ТЕР15-03-014-01 Пр Доходная-опора им.Краснодар кр. от 05.10.10 №300	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций чердака и элементов кровли составом "АГТИС" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	15,494	130,03 300,37	97,72	500,07		2011,1	4720	1314	14815	41,42	641,76	
5	ТЕР13-01-020-01 Пр Доходная-опора им.Краснодар кр. от 30.03.12 №175	Устройство кровель различных типов из профнастила (100 м2 кровли)	15,494	1558,18 13013,27	449,44 17,45	17083,19		23994	8033	6994 ,24	27233	172,87	2679,3	
6	ТСЦ-101-4125 Пр Доходная-опора им.Краснодар кр. от 05.10.10 №300	Металлочерепица «Монтеррей» (м2)	-1552	97,77		97,77		-112267			-112267			

А была ли огнезащитная пропитка?

Страница 2

[redacted]

[redacted]

Сравнительно кровля дома 87 по пр.Ленина...

[redacted]

4. «НУК» родил отписку. Громова не в теме?

*****На самом деле – ответственность была и остается за «НУКом», раз именно эта компания управляет именно этим домом. Самое время рассказать о том, что ответила редакции «генеральша» Громова. Подчеркнем еще раз, что ответила только после вмешательства прокуратуры.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

*****Подтвердив, что домом 87 по пр.Ленина управляет «НУК», Т.П. Громова, уверенно сообщила редакции, что «обязанности управляющей компании в основной степени указаны в Постановлении Правительства РФ 491 «Правила содержания общего имущества».**

*****Простите, Татьяна Петровна, но мы об этом не спрашивали. Мы задали вам конкретные вопросы, которые требуют конкретных ответов, а не ссылок на законы-постановления. И уж тем более ничего не дают ни уму, ни сердцу фразы из вашего ответа типа: «Вопрос о качестве капитального ремонта не может обсуждаться, основываясь на оценочных суждениях».**

*****Повторим для особо непонятливых, невнимательных и прочих некоторые из наших вопросов.**

*****Когда и какая организация выполняла капитальный ремонт кровли в доме 87 по ул.Ленина, а также последующие ремонты? Какова стоимость данных ремонтов, из каких источников проводилось финансирование? Согласны ли вы с тем, что капитальный ремонт кровли был произведен некачественно и если да, то в чем именно? Ответил ли кто-нибудь в этом случае за брак? Когда и в какой степени случались повреждения кровли в д.87 по ул.Ленина после ее капитального ремонта в связи с норд-остами? Кто из работников «НУКа» и когда выезжал на место с проверкой проблем в доме 87 по ул.Ленина, чтобы затем дать ответ Н.С. Кононенко?**

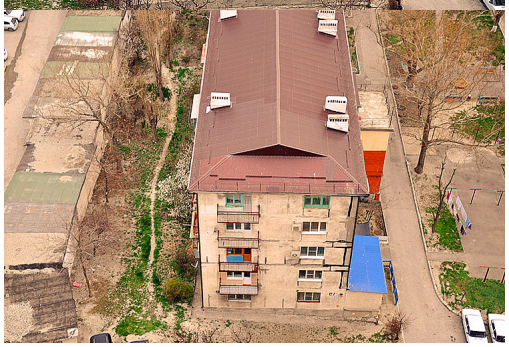
*****Фактически, Громова не ответила НИ НА ОДИН вопрос нашего редакционного запроса! Так что это не просто отписка, а доказательство отвратительной работы руководителя, доказательство слабого руководства «НУКом» с ее стороны. Если до руководителя не может достучаться даже СМИ, что может тогда обычный житель? Если редакции надо обращаться в прокуратуру, чтобы руководитель дал ответ, мы смело можем говорить о волоките и бюрократизме в «НУКе».**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

Мы еще узнаем в прокуратуре, кого в НУКе и как наказали в связи с «молчанкой», сообщим об этом читателям. А теперь, увы, начинается новый круг. Ведь раз вы, Татьяна Петровна, прислали нам отписку и не решили основной вопрос, который задает вам (и соответственно нам) жительница дома, управляемого «НУКом», то редакции придется вновь обратиться к вам с запросом информации. Поверьте, проще дать редакции ту информацию, которую мы запрашиваем, чем пытаться уйти от ответа. И от ответственности. Не получится. Раз вы нынче генеральный директор, вам придется отвечать. И насчет поехавшей крыши в доме. И насчет бюрократизма и волокиты в «НУКе». И насчет всего остального в вашей нынешней работе…

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32