Автор: Пресс-служба администрации МО город-герой Новороссийск
22.10.2015 13:32

*****Новороссийск по сбору средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в Краснодарском крае на малопочетном четвертом месте с конца. Проблема стоит настолько остро, что в администрации города регулярно проходят заседания и совещания. Чиновники тщетно пытаются решить вопрос, как убедить людей в том, что платить за капитальный ремонт своего дома нужно. И платить срочно!**

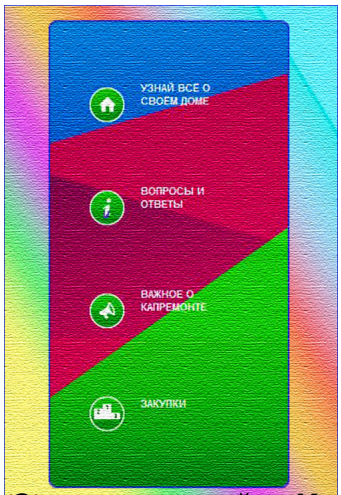
*****Доводы чиновников – это серьезно, и прислушиваться к ним нужно. Но давайте разберемся, отчего, собственно, происходит недовольство горожан. Каковы их доводы-оправдания нежелания оплачивать ремонт собственных жилищ? Оказывается, в первую очередь во всем виновата ... история.**

*****Во времена Советского Союза все ремонты проводились за счет городского бюджета. Когда же собственниками квартир стали сами жильцы, государство перестало быть ответственным за капитальный ремонт построек. Бремя оплаты за капитальный ремонт домов перешло к конкретным лицам – собственникам жилья МКД. И, как следствие, исчезла графа расходов за капитальный ремонт дома. Но при этом ведь владельца дома никто не освободил от обязанности поддерживать его в нормальном состоянии. Текут батареи в квартире, сломаны перила в подъезде, разбиты лампочки, – это всё уже забота жильцов, а не городского бюджета. И то, что жители теперь должны думать о целостности собственного жилища, не является особым новшеством. Государство, наконец-то, задумалось о том, чтобы создать четкий механизм проведения ремонта жилого фонда.**

Кому, за что и как платить

*****Тариф на капремонт в Краснодарском крае один из самых низких по стране - 5 рублей 32 копейки за квадратный метр. Формула расчета несложная: площадь квартиры умножается на установленный размер платежа. Взносы на капремонт обязаны платить владельцы жилой и нежилой недвижимости, которая имеется в многоквартирных домах (владельцы квартир, а также собственники коммерческих объектов – парикмахерских, салонов, магазинов, расположенных на первом этаже). Но если эта сумма не сможет покрыть все расходы капремонта, жильцы дома на общем собрании могут поднять сумму взноса. Они же будут сами выбирать, где копить средства - на счете регионального фонда или на счете дома. Это уже решать самим жильцам.**

Автор: Пресс-служба администрации МО город-герой Новороссийск
22.10.2015 13:32



[redacted]