Автор: Виктор ПОРТЯНОЙ
02.08.2014 22:35

*****Высшие должностные лица администрации Новороссийска считают правильной идею, связанную с оплатой собственниками жилья в многоквартирных домах за поставляемую воду непосредственно в МУП «Водоканал». Наш постоянный автор Виктор Портяной полагает эту идею совершенно ошибочной. Давайте вместе попытаемся разобраться, кто прав - он или чиновники!**

На снимке: Мурат АЛТУЕВ, который умеет красиво говорить об успехах МУП "Водоканал г.Новороссийска" под его руководством, продолжая из месяца в месяц наращивать и без того огромные долги предприятия.

*****Во-первых, это нарушает требования «Правил предоставления коммунальных услуг…».**
Сегодня, как известно, оплата за услуги по водоснабжению и водоотведению населением, проживающим в МКД, производится через управляющие организации, как и предусмотрено действующим законодательством. В администрации же считают, что оплата за холодную воду жителями многоэтажек напрямую в МУП «Водоканал
»
сразу же кардинально изменит в сторону улучшения финансовое состояние этого муниципального предприятия.

*****Однако касается это только жителей, проживающего в многоквартирных домах. Только одна эта группа населения сегодня оплачивает услугу по водоснабжению и**

водоотведению через ООО "Городской расчетный центр" (руководитель Виктор Мисан) и его филиалы управляющим организациям, а не напрямую в МУП «Водоканал». Остальные потребители воды – промышленные, коммунально-бытовые, торговые предприятия, бюджетные и другие организации, - а их подавляющее большинство, осуществляют оплату за услуги по воде непосредственно в МУП.

*****Во-вторых, следует вспомнить о том, что сегодня действующее законодательство вовсе не запрещает оплату напрямую ресурсоснабжающим организациям, минуя посредников, в том числе и той самой группе населения, которая проживает в управляемых УО жилых домах. На самом деле ничего дополнительно изобретать и не нужно! Надо просто повнимательней прочесть «Правила предоставления коммунальных услуг….» и выполнить содержащиеся там требования. В правилах написано, что собственники жилья в многоквартирных домах имеют право оплачивать услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, приняв соответствующее решение на общем собрании, протокол которого направляется в управляющую и ресурсоснабжающую организации. И всё!**

*****Однако многие потребители не желают этого по разным причинам. Собственники вправе сами решать, какой из предусмотренных законодательством способ оплаты они изберут. Ошибочным утверждение о том, что это решит финансовые проблемы МУП «Водоканал », является, полагаю, прежде всего, потому, что доля финансовых средств от оплаты за водоснабжение и водоотведение от этой группы населения в общей реализации ресурсов составляет… всего несколько процентов!**

*****Как считают в администрации, предприятие сможет с помощью дополнительных доходов гасить растущие из месяца в месяц долги перед ТГВ за покупную воду. На самом деле, считаю, это не так. Мы это уже проходили. Дополнительные доходы оказываются настолько ничтожными по сравнению с общей суммой реализации, что не в состоянии сколько нибудь заметно повлиять на финансовые результаты работы МУП «Водоканал». Более того, МУП сегодня не располагает достоверной базой данных по этой группе потребителей. И захотят ли в ГРЦ, связанном с ОАО "НУК", передать в МУП эту базу данных – это вопрос коммерческий. Создавать заново? Утопия…**

*****Почему вообще периодически возникает этот вопрос о необходимости внесения**

оплаты непосредственно в МУП «Водоканал», а не через ГРЦ? Только потому, что МУП «Водоканал», отпустив, условно говоря, 10 кубометров воды управляющей организации для населения домов, которыми эта УО управляет, получает оплату только за 9 кубометров. Где средства за остальную воду? Все очень просто. Действительно часть жителей в МКД своевременно не оплачивает за услуги. Но эта часть составляет всего 0,8-1,0%. Может ли серьезно повлиять это на финансовое состояние предприятия? Нет, не может.

*****Вторым в этой цепочке, где оседают недополученные МУП «Водоканал г.Новороссийска» средства за отпущенную воду, является ГРЦ. При перечислении средств соответствующей УО для последующего расчета управленцев с ресурсниками, "Городской расчетный центр", как мне представляется, оставляет себе часть средств, перечисляя УО ровно столько, сколько остается после удовлетворения собственных нужд.**

*****И, наконец, в УО тоже хотят получать немалые зарплаты, приобретать со временем джипы, ездить в Европу и т.д., и т.п. Еще часть средств недоперечисляется теперь уже управляющей организацией своему ресурснику. Вот и весь этот несложный механизм потери 1 кубометра воды. Вот с чем нужно бороться! Дело здесь вовсе не в том, куда оплачивает население за услуги по водоснабжению, а в том, почему средства по пути куда то исчезают. Так это же совсем другая тема!**

*****Бороться с этим, с точки зрения юридической, администрации сложно, поэтому в воздухе и витает, полагаю, ошибочное мнение о том, что оплата напрямую в МУП «Водоканал» услуг по водоснабжению от части потребителей (тех, кто проживает в МКД) решит проблему снижения долгов по оплате за воду Троицкому групповому водопроводу. Тем более, что задолженность эта перевалила нынче за сотню миллионов рублей. Пойдя по такому пути, на мой взгляд, администрация не достигнет нужного результата, а лишь в очередной раз распишется в своей беспомощности, в который раз наступив на те же самые грабли… А муниципальный водоканал Новороссийска под руководством Мурата Алтуева продолжит широкой поступью идти к банкротству.**