

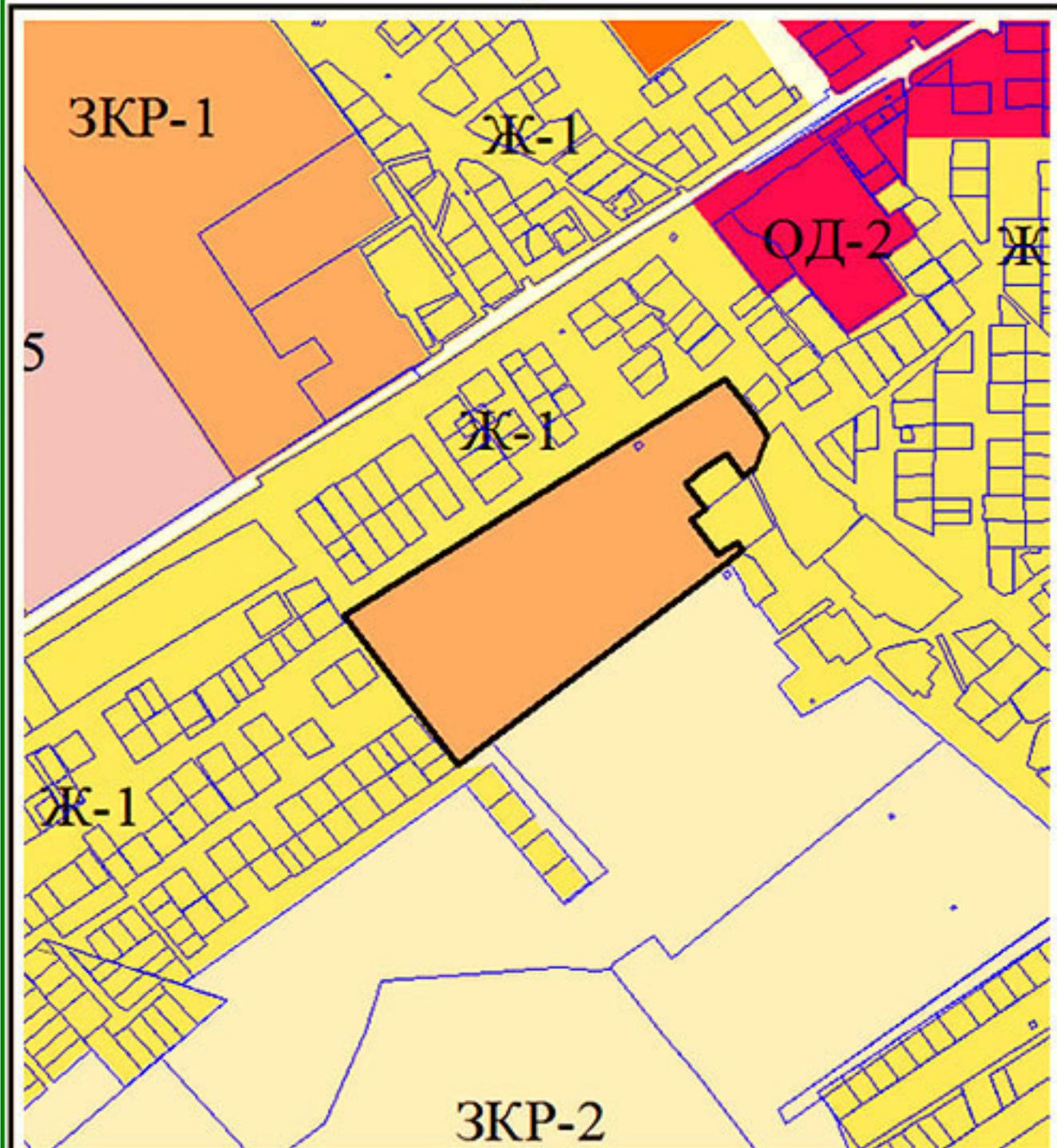
Автор: Текст: помощник прокурора г.Новороссийска О.М. БОНДАРЕНКО, заголовок и надпись на схеме:
Серафим ПРОСКУРНИКОВ
05.02.2015 16:30

***** Наконец, решением городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования г.Новороссийск, за исключением двух земельных участков.**

***** Ранее прокуратурой г.Новороссийска в рамках осуществления надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления была проведена проверка законности и антикоррупционная экспертиза представленного администрацией города-героя проекта решения Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа МО г.Новороссийск», по результатам которой выявлены многочисленные нарушения при разработке этого проекта.**

***** При проведении выборочного анализа соответствия графических материалов (карты градостроительного зонирования) проекта ПЗЗ городского округа документам территориального планирования (схеме функционального зонирования генерального плана городского округа МО г.Новороссийск) выявлены многочисленные несоответствия указанному правовому акту. Эти несоответствия касались сокращения в большом объеме в принимаемых ПЗЗ зеленых и парковых зон города и перевода их в коммерческое назначение и под жилую застройку.**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки
городского округа муниципального образования
г.Новороссийск



Для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:748
территориальная зона и регламент не утвержден

Попрощайтесь с питомником. Застройка - это инвестиции, то есть вложения крупных сумм денег. А от зеленых зон барыша крупным чиновникам никакого...

ЗЕЛЕНЬ И ПАРКИ ВЛАСТИ ХОТЕЛИ ПУСТИТЬ "ПОД НОЖ". Местные депутаты приняли Правила застройки

Автор: Текст: помощник прокурора г.Новороссийска О.М. БОНДАРЕНКО, заголовок и надпись на схеме: Серафим ПРОСКУРНИКОВ

05.02.2015 16:30

Генеральный план городского округа муниципального образования г.Новороссийск



- ЗОНА НИЗКОПЛОТНОЙ МАССОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛОТНОСТЬ 25-50 ЧЕЛ/ГА)
- ЗОНА СРЕДНЕПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛОТНОСТЬ 50-150 ЧЕЛ/ГА)
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ЗЕЛЕНЬ НАЗНАЧЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ