

**\*\*\* С начала года владельцы сертификатов на материнский капитал смогут направить эти средства на приобретение дома (или части дома, включая дом блокированной застройки) исключительно после получения заключения о пригодности жилья для проживания и соответствия установленным требованиям. Этот документ выдается межведомственными комиссиями, которые состоят из представителей жилищной инспекции, Роспотребнадзора и иных организаций. Их задача - оценить помещение на предмет соответствия нормативам и стандартам, таким как техническое состояние конструктивных элементов здания, возможности безопасной эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций и другие важные характеристики.**

**\*\*\* Заключение о состоянии жилого помещения, приобретаемого с помощью материнского капитала, можно оформить в районной администрации. Затем владельцу сертификата следует представить этот документ в клиентскую службу Отделения Социального фонда России по Краснодарскому краю вместе с заявлением о распоряжении средствами. Данный механизм направлен на предотвращение покупки с использованием государственной поддержки объектов, не подходящих для проживания.**

**\*\*\* Стоит отметить, что улучшение жилищных условий остаётся наиболее популярным направлением для использования средств маткапитала, поэтому условия его реализации периодически обновляются для повышения удобства и безопасности. Так, начиная с прошлого года, процесс подачи заявления на покупку дома или квартиры стал значительно проще благодаря интеграции сервиса Соцфонда на портале госуслуг с сервисами Росреестра. Теперь родителям не приходится вручную заполнять данные о недвижимости, ведь вся необходимая информация поступает автоматически. Это позволяет избежать ошибок при оформлении заявления и отказа по формальным основаниям .**

**\*\*\* Отделение Социального фонда России по Краснодарскому краю также активно сотрудничает с банками, позволяя семьям подавать заявление на использование материнского капитала непосредственно при оформлении ипотечного кредита. Благодаря информационному обмену между Отделением Соцфонда по Краснодарскому краю и кредитными организациями, родителям не приходится тратить время на подачу документов.**

## Что изменилось в 2025 году при покупке дома на Кубани за счет средств материнского капитала?

Автор: Нина Александровна ДЕМИНА

11.03.2025 14:51

---

**\*\*\*Если остались вопросы, то можно обратиться в единый контакт-центр (ЕКЦ):  
8(800)100-00-01  
(звонок бесплатный). Региональные операторы ЕКЦ работают с понедельника по  
четверг с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу - с 8:00 до 16:00 часов.**