

Старший помощник прокурора Новороссийска Марина Грибова рассказала редакции портала Новодар о том, что в адрес председателя правления ТСЖ «Молодежная, 20, 22, 24, 30» Сергея Турилова направлено представление прокурора «Об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ». Да, ТСЖ – наиболее прогрессивная форма управления многоквартирными домами, но закон не позволено нарушать никому. Впрочем, товариществам собственников жилья еще предстоит пройти долгий путь, чтобы научиться работать хотя бы без грубых нарушений. Этот пример – тому доказательство.



***** - Прокуратурой города, - рассказала Марина Геннадьевна, - проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в деятельности ТСЖ и управляющих организаций. Проверкой выявлены нарушения товариществом собственников жилья «Молодежная, 20, 22, 24, 30» норм Жилищного кодекса России.**

Товариществом не заключены договоры ресурсоснабжения с «НовороссийскВодоканалом» ООО «Югводоканал» и ОАО «Краснодартеплоэнерго», иными поставщиками коммунальных услуг, что противоречит п. 1 ч. 1 ст. 137, частям 5 и 6 ст. 155 ЖК РФ и Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам. Заключить такие договоры – обязанность ТСЖ. Такие договоры не заключаются ТСЖ лишь при условии заключения товариществом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. Но здесь этого нет.

***** Проверкой также установлено, что ТСЖ имеет задолженность по оплате за горячую воду и тепловую энергию на 18.05.2010 в сумме 1 135 698 рублей. Наличие задолженности по оплате коммунальных услуг может повлечь ограничение или приостановление подачи коммунальных ресурсов товариществу, из-за чего в таком случае пострадают добросовестные потребители, своевременно производящие оплату коммунальных услуг. Не обеспечено и исполнение п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно которому плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, в том числе, обеспечивающем истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.**

***** Выявленные в деятельности ТСЖ нарушения закона свидетельствуют о ненадлежащем исполнении товариществом установленных законом обязанностей.**

Прокурорский надзор-12. Что хуже долгов? Долги без договора!

Автор: Ведущий рубрики - Кондрат Силегнов

О том, насколько быстро и полно это товарищество устранит выявленные нарушения, мы расскажем дополнительно.