***В прокуратуру Новороссийска обратилась пенсионерка Т., живущая в пригородном селе Мысхако. Заявительнице отказали в утверждении схемы расположения земельного участка по ул.Приморской под огород на кадастровой карте. Проведенная прокуратурой проверка выявила нарушения действующего земельного законодательства в деятельности администрации муниципального образования г.Новороссийск.

***Суть такова. Решением Президиума Мысхакского сельского Совета народных депутатов Приморского района г.Новороссийска Краснодарского края от 07.12.1992 года за Т. был закреплен в собственность земельный участок по ул.Приморской с.Мысхако под огород. Указанный участок фактически использовался пенсионеркой именно как огород рядом с домом.

***Решив оформить в установленном порядке данный участок, Т. обратилась в администрацию МО г.Новороссийск. Она подала заявление об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 150 м ^{2} в г.Новороссийске, с.Мысхако, ул.Приморская под огород.

***Вместо схемы заявителю письмом администрации муниципального образования был ... разъяснен предусмотренный Земельным кодексом порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность за плату в порядке ст.34 Земельного кодекса РФ, на торгах или без таковых.

***Однако в соответствии с действующим законодательством признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные ранее документы о праве собственности на землю, постоянном бессрочном пользовании.

***Таким образом, Т. муниципалитетом предложено заново получить уже принадлежащий ей на праве собственности земельный участок площадью 114 м ^{2}. Но для переоформления правоустанавливающих документов в соответствии с требованиями действующего законодательства повторное предоставление его в

собственность не требуется.

***По данному факту прокуратурой города в адрес муниципалитета внесено представление об устранении выявленных нарушений, по результатам рассмотрения которого Т. подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровой карте и проект постановления главы об утверждении указанной схемы, которая после утверждения будет направлена заявителю в установленном порядке.**