

## **Плату за землю надо взыскивать!**

Автор: Старший помощник Азово-Черноморского межрайонного природоохранного прокурора С.Ю.

ПОНОМАРЕВ

20.04.2011 23:58

---

### **Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратурой выявлены нарушения земельного законодательства в части несвоевременного внесения арендной платы за пользование землей на территории города-курорта Анапы.**

**\*\*\* Согласно ст.1 Земельного кодекса РФ одним из принципов земельного законодательства является платность использования земли. А в силу ст.42 собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земли, обязаны своевременно производить платежи за землю.**

**\*\*\* Проведенной проверкой установлено, что администрацией Анапы не должным образом организована работа по взысканию арендных платежей за пользование земельными участками.**

**\*\*\* В ходе проверки прокуратурой выявлено 28 арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате, общая сумма которой составила более 5 млн. рублей.**

**\*\*\* Таким образом, бездействие администрации муниципального образования города-курорта Анапы по непринятию мер по взысканию арендных платежей существенным образом нарушает требования ст.ст. 42 и 62 Бюджетного кодекса РФ, предусматривающих, что к неналоговым доходам местных бюджетов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, относятся доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование государственного имущества, по нормативу 100 процентов.**

**\*\*\* Непринятие администрацией должных мер по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками муниципальной собственности в условиях преодоления последствий финансового экономического кризиса недопустимо, поскольку препятствует своевременному и в полном объеме наполнению муниципального бюджета, а как следствие - исполнению расходных обязательств муниципального образования, что в конечном итоге существенным образом нарушает интересы муниципалитета.**

**\*\*\* По факту выявленных нарушений Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратурой в адрес главы муниципального образования города-курорта Анапы внесено представление об устранении нарушений земельного законодательства.**