Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР

*****30 мая 2013 года начал действовать Федеральный Закон о капитальном ремонте многоквартирных домов (МКД), согласно которому ответственность (в денежном эквиваленте) за этот самый ремонт полностью возлагается на собственников жилья. Средства на капремонт общего имущества дома по желанию жильцов могут аккумулироваться либо на спецсчете (если собственники дома решат заняться капремонтом самостоятельно), либо на счете так называемого регионального оператора.**

*****С 1 июля 2013 года вступил в силу краевой закон  2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». В нем подробно расписан механизм реализации Федерального Закона о капремонте, в том числе, деятельность регионального оператора, на плечи которого падает обязанность организации и проведения капитального ремонта в тех домах, жильцы которых не смогли или не рискнули приступить к нему сами.**

*****Новороссийцы обязанность ежемесячно оплачивать грядущий капремонт еще не осознали: по собираемости средств на счет регионального оператора наш город занимает в крае почетное второе место… с конца. Горожане в большинстве своем отказываются платить в «общий котел» - так окрестили счет регионального оператора, но и самостоятельно заниматься капремонтом через собственный спецсчет тоже не спешат. И не потому, что такие несознательные. Просто слишком много вопросов и слишком мало веры в то, что их многострадальные дома-пенсионеры хотя бы на склоне лет дождутся честного ремонта.**

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР

**Эта тема [ДЕСЯТЬ ЛЕТ](#) назад [ДЕСЯТЬ ЛЕТ](#) назад, когда мы, наши соседи, сограждане проблему капитального**