ФНС России даны разъяснения по вопросам уплаты земельного налога за 2012 год

Автор: Старший помощник Азово-Черноморского межрайонного природохранного прокурора А.И. ГУНИН
26.07.2013 23:26

*****В случае если налогоплательщик при получении налогового уведомления на уплату земельного налога обнаружил увеличение размера земельного налога по сравнению с 2011 годом, ФНС России рекомендует обратить внимание на графы "налоговая база (кадастровая стоимость)", "налоговая ставка", "сумма налоговых льгот" и иметь в виду следующее.**

*****Сумма земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка, так как именно она является налоговой базой для исчисления данного налога. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Ее результаты утверждаются региональным органом исполнительной власти в отношении каждого земельного участка. Разъяснение в отношении результатов оценки конкретного земельного участка осуществляется территориальными органами Росреестра. Если размер ставки увеличился по сравнению с 2011 годом, а величина суммы налоговых льгот уменьшилась, то это также может привести к увеличению суммы земельного налога.**

*****Получить информацию об установленных на 2012 год органами местного самоуправления налоговых ставках и налоговых льготах можно через интернет-сервис ФНС России "Имущественные налоги: ставки и льготы".**