

## **Прокуратурой города направлено представление в адрес управляющего ООО «ЮгНовоСервис» К.Г. Товадова «Об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ».**

**\*\*\*Прокуратурой города проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО «ЮгНовоСервис». Ее итоги прокомментировала для портала Новодар старший помощник прокурора Новороссийска Марина Грибова.**

**\*\*\*- Проверкой выявлены нарушения норм Жилищного кодекса Российской Федерации, их необходимо устранить. Установлено, что ООО «ЮгНовоСервис», являющееся управляющей организацией, имеет задолженность по оплате за горячую воду и тепловую энергию в сумме 471 002 рубля, а также по оплате за холодную воду и водоотведение (на 01.05.2010 г. - 148 577 рублей). Наличие задолженности по оплате коммунальных услуг может повлечь ограничение или приостановление подачи коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций. При этом могут пострадать добросовестные потребители, выполняющие обязанности по оплате коммунальных услуг, что является недопустимым.**



**\*\*\*- Это нарушение закона?**

**\*\*\*- Действия управляющей организации противоречат ч.1 ст.161 ЖК РФ, которой установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Наличие задолженности свидетельствует также и о ненадлежащей реализации организацией правомочий в части принятия мер по принудительному взысканию с должников обязательных платежей. В представлении прокурора предлагается, в том числе, принять меры по устранению и недопущению в дальнейшей деятельности выявленных нарушений закона, обеспечить неукоснительное соблюдение законодательства при осуществлении деятельности организации, решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения закона.**

**\*\*\* А нам остается сказать, что речь идет о д.1 по ул. Южной. Это многоэтажка, которую многие называют «крутой». Забор, отдельная автостоянка, добротные, современные квартиры... Тем более обидно, что из-за «крутых» долгов управляющей организации, которые, по всей видимости, накоплены благодаря**

**отдельным жильцам-должникам, могут пострадать те, кто платит за жилье и коммунальные услуги исправно. Управление многоквартирным домом – дело непростое. Зевать и миндальничать тут себе дороже.**