

*****Новороссийск - один из крупнейших промышленных, транспортных и туристических центров на черноморском побережье Юга России, который ежегодно принимает около миллиона туристов. Комфортное пребывание гостей на территории города невозможно без грамотного развития городской инфраструктуры, оперативного решения проблем жилищно-коммунального комплекса, ежегодного наращивания гостиничного фонда и создания всех необходимых условий для отдыха. Не стоит также забывать, что динамичное социально-экономическое развитие любого города напрямую связано с его жителями. О работе коммунального комплекса, развитии городской инфраструктуры, строительстве и реконструкции жилья в интервью агентству "Интерфакс-Юг" рассказал заместитель главы муниципального образования город Новороссийск по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Михаил Бабий.**



*****- Михаил Васильевич, как в Новороссийске обстоит дело с капитальным ремонтом многоквартирных домов? Какие средства предусмотрены в бюджете на эти цели?**

*****- В текущем году объем денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого фонда, составляет свыше 276 млн рублей. Администрацией Новороссийска сформированы и реализуются городская программа капитального ремонта с общим объемом финансирования в 2013 году в размере 59,9 млн рублей, а также городская программа капитального ремонта МЖФ поселка Абрау-Дюрсо (14,5 млн рублей). Кроме того, свыше 201 млн рублей будет направлено на ремонт многоквартирного жилья в рамках софинансирования из фонда содействия реформированию ЖКХ России.**

*****Если сравнивать с 2012 годом, то в текущем году мы вдвое увеличили финансирование капремонта жилья. В минувшем году на эти цели было**

выделено всего около 135,5 млн рублей средств федерального бюджета и бюджета Краснодарского края, что позволило отремонтировать 74,7 тыс. квадратных метров многоквартирного жилого фонда. В 2013 году планируется отремонтировать свыше 163 тыс. квадратных метров, что в 2,1 раза больше.

***** - Как в городе и прилегающих муниципальных образованиях решается проблема питьевой воды? Начались ли работы по реконструкции Неберджаевского водохранилища? Можно ли говорить о конкретных сроках, когда эта проблема будет полностью решена?**

***** - Администрацией города разработана программа по улучшению водоснабжения города Новороссийска, на основании которой реализуются мероприятия по обеспечению устойчивой работы объектов водоснабжения. На эти цели предусмотрены средства как в бюджете города, так и в бюджете Краснодарского края, планируется выполнить работу по реконструкции магистральных и уличных сетей водопровода и объектов водоснабжения.**

***** Работа разбита на 4 этапа. В рамках первого этапа стоимостью 50 млн рублей проведен тендер, определены подрядчики, и сейчас уже начаты работы. По второму этапу, который предполагает освоение 100 млн рублей, определены объекты реконструкции, подрядчики, в настоящее время готовится проектно-сметная документация. По третьему этапу (еще 100 млн рублей) составляется перечень на ремонт уличных и магистральных сетей. Четвертый этап предполагает ремонт и строительство объектов водоснабжения стоимостью 50 млн рублей, сейчас также ведется разработка проектной документации.**

***** Работы по реконструкции Неберджаевского водохранилища начались и в данный момент активно ведутся. Произведена отсыпка низового откоса плотины, заканчивается работа по реконструкции паводкового шахтного водосброса, ведется отсыпка перемычки в верхнем бьефе для строительства нового донного водосброса. Технический надзор за строительством проводит управление строительства администрации города. В целом стоимость комплекса работ по данному проекту составляет около 440 млн рублей. Большая часть этих средств - около 310 млн рублей - будет направлена уже в этом году, из них 279,4 млн рублей - средства федерального и 29,3 млн рублей - средства краевого бюджета. Окончание всех работ по реконструкции Неберджаевского водохранилища запланировано на ноябрь 2014 года. После реконструкции водохранилища его полезный объем увеличится ориентировочно на 800 тыс. кубов.**

***** Параллельно с глобальной реконструкцией сетей ведется работа по устранению утечек на водопроводе, только с 1 марта по 26 июля устранено 797 утечек, в том числе 72 - на магистральных водоводах. На сегодняшний день количество выявленных и неустраненных повреждений значительно снизилось - в работе находится 43 утечки.**

***** За счет средств капитального ремонта выполнена замена 419,8 погонных метров сетей водопровода в Новороссийске и поселке Верхнебаканский, замена и ремонт запорной арматуры.**

***** В ежедневном режиме проводится обследование Пенайских водоводов на**

предмет выявления потерь воды как от утечек, так и от незаконных подключений. Устранено 27 повреждений на Пенайских водоводах, заменено 4 вантуза. Направлено 7 предписаний крупным потребителям (санатории, пансионаты) на перенос узла учета в точку подключения. Проведена инвентаризация абонентов, обнаружено 6 нарушений, выставлены штрафные санкции на сумму 320 тыс. рублей.

*** Диспетчерская служба МУП "Водоканал" ежедневно проводит распределение воды по РЧВ города на основании проводимого анализа подачи воды через установленные приборы учета на РЧВ и водоводах. В результате проведенной работы практически во все районы города обеспечена подача воды в утренние и вечерние часы. Также совместно со специалистами городских структур налажена работа по своевременному подвозу воды населению и учреждениям социально-культурной сферы. Параллельно ведется работа по выявлению неисправной запорно-регулирующей арматуры, выполняется ее ремонт или замена. К примеру, замена задвижки на Неберджаевском водоводе позволила выполнить перераспределение воды и обеспечить стабильное водоснабжение многоэтажных жилых домов по ул. Мефодиевской, ул. Пожарского, а выявление неисправного устройства сброса воздуха по ул. Тимирязевской/Безымянной и его замена позволили восстановить водоснабжение на ул. Ключевой, Нарзанной, Нарзанной балке.

*** - Оцените, пожалуйста, состояние инженерной инфраструктуры города в целом. Каковы основные проблемы и, конечно же, способы их решения?

*** - На территории МО г. Новороссийск инженерная инфраструктура представлена линиями электроснабжения общей протяженностью 1 тыс. 765,47 км, 442 трансформаторными подстанциями, водопроводными сетями общей протяженностью 623,6 км, тремя насосными станциями, 14 действующими резервуарами воды, канализационными сетями общей протяженностью 246,6 км, газопроводами общей протяженностью 1 тыс. 692,9 км. Вся эта инженерная инфраструктура была создана более 60 лет назад, поэтому основной проблемой является ее износ. Так, износ водопроводных сетей составляет 80%, оборудования - 71%, линий электроснабжения - 78%, трансформаторных подстанций - 75%.

*** Проблемой является подготовка грамотных и квалифицированных специалистов для инженерной инфраструктуры. В данной отрасли должны работать только специалисты, любящие свою профессию, ответственные за качественный результат. А качественным результатом является оказание качественных услуг жителям города.

*** Для решения проблемных вопросов по инженерной инфраструктуре администрация города разработала комплексный план по развитию данной отрасли до 2041 года.

*** - Михаил Васильевич, какими темпами ведется подготовка к предстоящему

осенне-зимнему периоду? Что сделано, а какие работы еще предстоит сделать? В какие сроки планируется завершить подготовку к ОЗП?

***- Администрацией города разработан "Комплексный план мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социально-бюджетной сферы к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов", в котором отражены конкретные виды работ и сроки по подготовке ресурсоснабжающих организаций, учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура) жилищного фонда, транспорта и связи.

***Еженедельно под руководством главы администрации города проводятся совещания о ходе подготовки к зимнему периоду 2013-2014 годов. В данных совещаниях принимают участие руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и ТСЖ, транспорта и связи, службы города. Создана постоянно действующая комиссия по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов. Определено 8 рабочих групп с участием депутатов городской думы по проверке хода подготовки к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов городского хозяйства по направлениям.

***Для проверки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы привлечены представители Новороссийского территориального отдела Северо-Кавказского управления Ростехнадзора, Госжилинспекции Краснодарского края.

***Продолжаются работы по ремонту котельных, тепловых пунктов, воздушных и кабельных линий электроснабжения, трансформаторных подстанций, систем теплоснабжения (водоснабжения) многоквартирного жилого фонда. Завершение мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов спланировано до 1 сентября 2013 года. Итоги отопительного сезона 2012-2013 годов подведены на расширенном совещании в администрации города и оценены как удовлетворительные. Выявленные недостатки учтены в подготовке к новому отопительному сезону.

***- Как в городе обстоит дело с жилищным строительством? Сколько квадратных метров жилья планируется ввести в строй в 2013 году?

***- План по вводу жилья на территории Новороссийска в 2012 году, в соответствии с долгосрочной целевой программой "Жилище", составил 231,8 тыс. кв. метров. Из них 129,8 тыс. кв. метров - многоквартирных домов и 102 тыс. кв. метров приходится на индивидуальное жилищное строительство. При этом он был немного перевыполнен, в общей сложности в минувшем году в городе введено 233,32 тыс. кв. метров. На 2013 год перед нами стоит задача ввести 255 тыс. кв. метров жилья, в частности 143,296 тыс. кв. метров многоквартирных домов, что на 9% больше плана 2012 года и на 7% больше фактического ввода жилья в минувшем году. В первом полугодии 2013 года на территории муниципального образования введено в общей сложности 113,7 тыс. кв. метров жилья, что на 40% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Во втором полугодии нам предстоит ввести

еще 141,3 тыс. кв. метров жилья.

*****- Михаил Васильевич, какое внимание уделяют муниципальные власти развитию и благоустройству курортно-рекреационной зоны Новороссийска, как в этом направлении выстроена работа с предприятиями курортной сферы города?**

*****- В 2013 году предприятиями санаторно-курортного комплекса выполнены подготовительные мероприятия по организации комфортного и безопасного отдыха в летнем сезоне с общим объемом затрат 81 млн рублей.**

*****Сейчас в городе осуществляет деятельность 31 здравница, а это свыше 6070 койкомест. Из них 8 занимаются приемом организованных групп детей. Всеми здравницами согласованы паспорта антитеррористической защищенности объектов и паспорта пляжей.**

*****Продолжают прием отдыхающих и гостей города 54 гостиницы и гостевых дома (2059 койкомест). На сегодняшний день в ИФНС зарегистрированы 55 частных домовладений, которые также осуществляют прием и размещение отдыхающих.**

*****В целом в этом сезоне планируется принять порядка 1 млн 100 тыс. туристов и экскурсантов, что позволит вовлечь в консолидированный бюджет Краснодарского края порядка 69,8 млн рублей, для сравнения - в 2012 году в бюджет поступило 56,5 млн рублей.**

*****В целях привлечения такого потока туристов администрацией Новороссийска совместно с руководителями здравниц принято участие в туристских выставках "Анапа - самое яркое солнце России", "Интурмаркет-2012", размещена информации о туристском потенциале города в федеральных, краевых и муниципальных печатных изданиях.**

*****Учитывая спрос на пляжный отдых, в этом году определены границы двух новых пляжных территорий (от Западного мола до границы Центрального городского пляжа и от мыса Любви до зоны рекреации "Нептун"), которые будут оборудованы в следующем году.**

*****В этом сезоне работают 7 пляжных территорий (в том числе одна рекреационная зона - "Нептун"), на трех из них организованы зоны купания детей из школьных лагерей - "Суджукская коса" - пляж "Школьник", Центральный городской пляж и пляж в Южной Озерейке.**

*****На пляже "Суджукская коса" выполнены ремонтно-восстановительные работы, которые позволили создать условия для отдыха людей с ограниченными возможностями, приобретены три специальные плавающие коляски для удобства принятия водных процедур данной категории отдыхающих. На данный момент выполняются мероприятия по обустройству площадки для специализированных спортивных тренажеров.**

*****При подготовке пляжных территорий большое внимание уделяется организации безопасного отдыха. С этой целью на всех пляжных территориях работает служба спасения, организовано дежурство сотрудников полиции. С этого года в летний период работает стационарный пост полиции на пляже "Суджукская коса", установлены камеры видеонаблюдения. Выполнены подготовительные работы по оборудованию 6 туристических кемпингов. Единовременно на всех кемпингах**

могут отдохнуть 1200 отдыхающих.

*** Для удобства приобретения экскурсионных билетов организована выносная торговля 3 турагентств, которые охватят 13 торговых мест как на территории города, так и в урочище Широкая балка, с.Южная Озереевка. В этом году оборудована парковка для экскурсионных автобусов у здания морского вокзала, что обезопасит высадку-посадку экскурсантов. С 1 июня начали работу два бюро по размещению отдыхающих с функциями туристско-информационных центров.

*** Со 2 мая 2013 года открылась работа круизной линии в порту Новороссийска. Город уже посетило три круизных лайнера с иностранными туристами, и до конца года планируется заход еще пять круизных лайнеров. Также с июня в порт города Новороссийск начала заход круизная яхта "Адриана", которая осуществляет круиз по Черному морю.

*** В целях развития инфраструктуры в зонах рекреации отделом по курортам и туризму организовано участие предприятий СКК в туристско-рекреационном кластере "Абрау-Утриш". Территория кластера охватывает Мысхакский и Абрау-Дюрсо сельские округа города Новороссийск. На сегодняшний день проведена работа с 8 предприятиями-инвесторами, участниками ФЦП "Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ до 2018 года" по предоставлению материалов институту территориального планирования Краснодарского края по 13 инвестобъектам. Данная работа позволит привлечь порядка 4,7 млрд рублей и получить федеральное финансирование на объекты инфраструктуры около 1,8 млрд рублей.

*** Наряду с решением многих вопросов, остается еще ряд нерешенных задач, которые позволят развивать санаторно-курортную отрасль муниципального образования. Нам предстоит оборудовать две новые пляжные территории "Дельфин" и "Мыс любви", в рамках развития инфраструктуры - реконструкция канализации и строительство объездной дороги в урочище Широкая балка, организация водоснабжения пляжных территорий, строительство берегоукрепления поселка Мысхако, строительство подземных туалетов на мемориальном комплексе "Малая Земля".

*** Также в планах администрации Новороссийска открытие в центральной части города туристско-информационного центра круглогодичного действия, развитие промышленного туризма с целью профориентации подрастающего поколения и ознакомления с развитием промышленных предприятий города, развитие круизного туризма.