Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

Это анонс состоящего из трех частей журналистского расследования "Новороссийских известий". ЗДЕСЬ - все три части. Расследование длинное, но этого не избежать, ведь и тема очень серьезная. В любом случае статью, убеждены, надо прочитать жителям каждой квартиры в каждом многоквартирном доме.
По крайней мере, в Новороссийске.
Во избежание крупных неприятностей, которые, оказывается, не зависят от того, исправно ли мы правим за коммунальные услуги или нет.

Часть первая. ДОЛГИ НАРИСОВАЛИСЬ

*****На месте жителей д.83 по ул.Героев Десантников в Новороссийске может быть каждая семья, живущая в многоквартирном доме. Ваша тоже. Речь об оплате за коммунальные ресурсы, коммунальные услуги. Если вы платите за воду, свет, газ, жилье и прочее вовремя, полностью, это вовсе не значит, что в один ужасный день вас не сделают должником. Дальше – суд и обязанность вам внести оплату за то же самое второй раз. Причем, за несколько лет сразу. 100, 200, 300 тысяч рублей…**

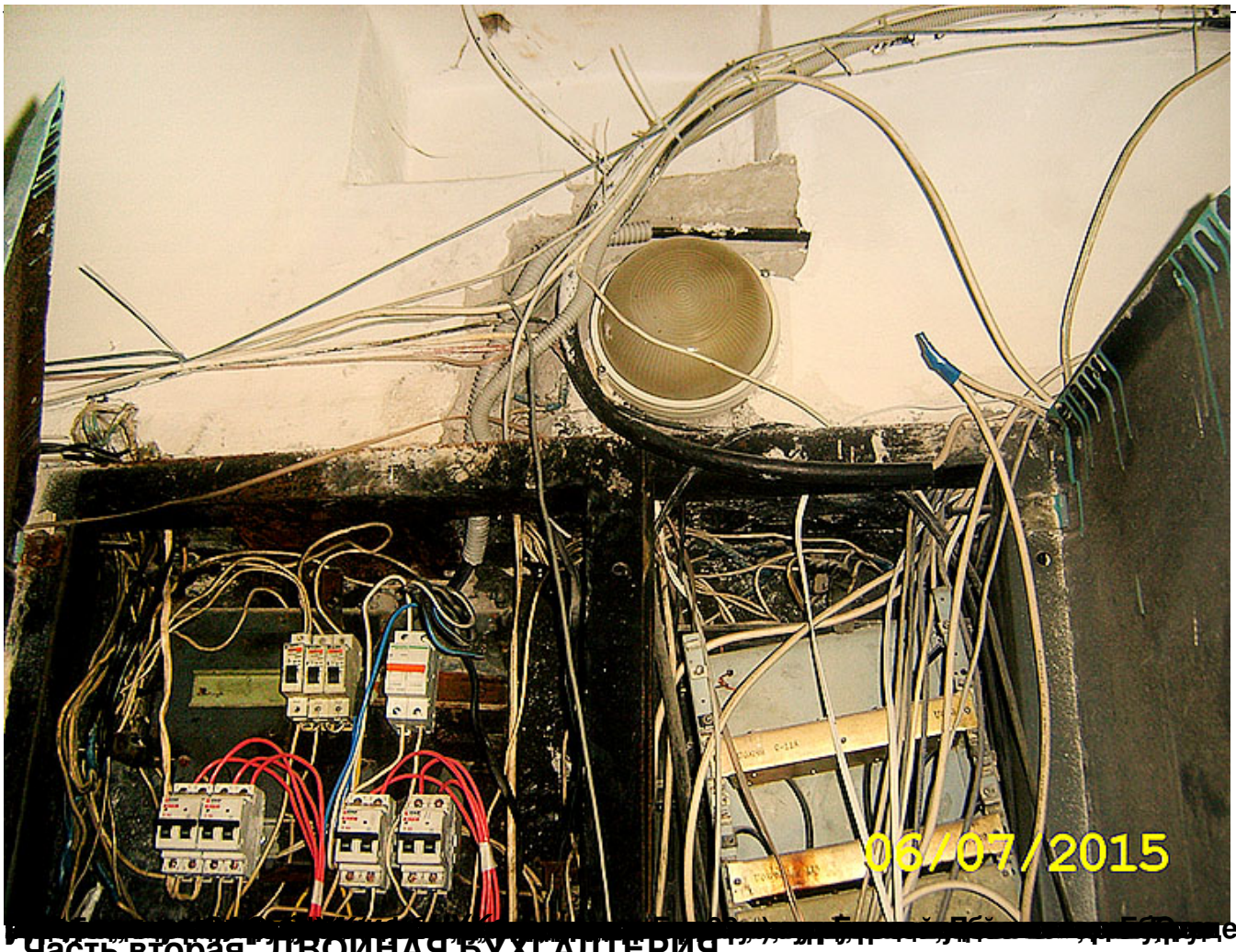
*****Не верите в такой сценарий? Тогда читайте, удивляясь правде нынешней новороссийской, российской действительности.**

*****Понять, что произошло, несложно. В 2008 году д.83 взяла на обслуживание «Новороссийская управляющая компания». За два следующих года у жителей накопилось к работе «НУКа» множество претензий. Поэтому в самом конце 2010 года на общем собрании собственников помещений в этом доме люди выбрали в качестве управляющей компании для предоставления услуг ЖКХ ООО «НовЖилСервис».**

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос неожиданные от

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Часть вторая. ДВОЙНАЯ БУХГАЛТЕРИЯ

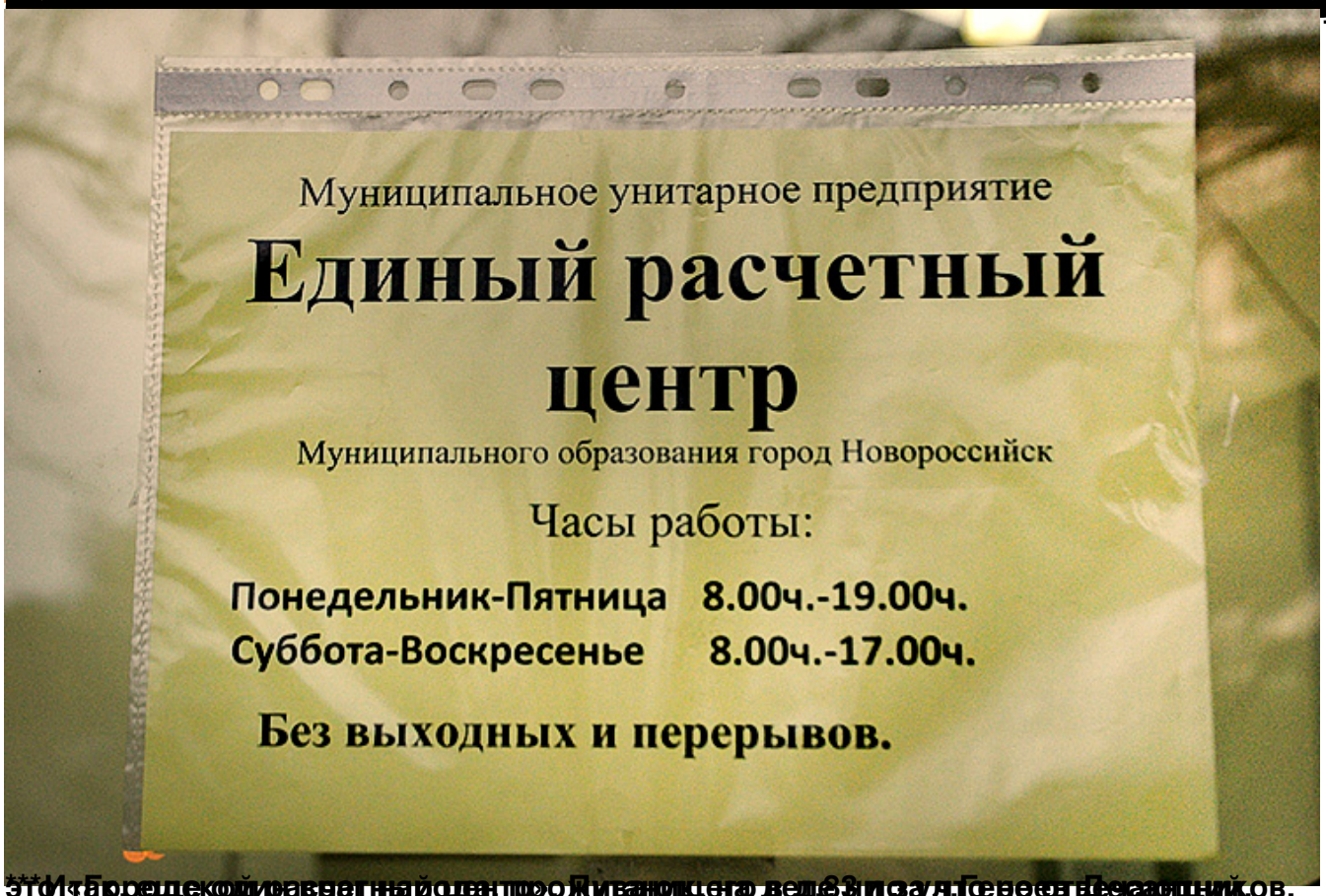
*****Заглянем в Интернет-базу Федеральной налоговой службы РФ, которая доступна всем желающим. Сведения в ней согласно законодательству не относятся к персональным данным.**

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос неожиданные от

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос неожиданные от

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Часть третья. БЕЗ МАСОК

*****Наверняка вам тоже не раз приходилось слышать, что мол, мы в России сейчас живем в правовом обществе, где царит Его Величество Закон, или к этому стремимся. Если вы с этим согласны, мы вас поздравляем. У вас благополучная жизнь, скорее всего вам не приходилось обращаться за помощью в прокуратуру или суд. И, возможно, вообще никуда и никогда, даже в местные и краевые, областные органы власти. Жители первого подъезда в беседе с нами высказались так:**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

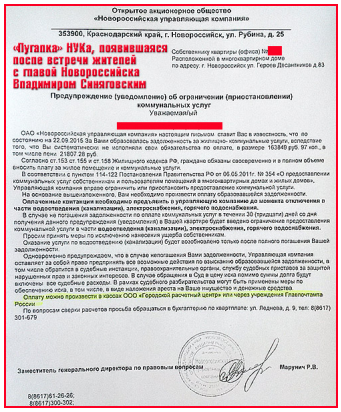
*****- Мы перестали верить в торжество закона, зато с каждым новым обращением к властям, в правоохранительные органы и суды все больше учимся отстаивать свои права. Мы не просто познакомились, хотя раньше друг друга мало знали, но сплотились, сдружились. У многих даже мировоззрение поменялось, уж розовых очков больше точно никто не носит.**

Владимир Синяговский - друг народа?

*****Отдельная «песня» - обращения бедолаг с мнимыми долгами – к местным чиновникам. Люди не раз и не два побывали на многих личных приемах и во многих кабинетах. У главы Новороссийска Владимира Синяговского на расширенном приеме в гортеатре тоже были. Тот, как всё чаще случается на наших глазах, принялся незамедлительно решать наболевший вопрос. Для этого в присутствии заявителей позвонил**
заместителю генерального директора «НУКа» Рите Арзамасцевой:

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

*****- Рита, я тебя прошу, откажись от этого дома, реши проблему с долгами людей так, чтобы закрыть вопрос.**



Открытое акционерное общество
«Новороссийская управляющая компания»

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25

«Пугалка» НУКа, появившаяся после встречи жителей с главой Новороссийска Владимиром Синяговским

Собственнику квартиры (офиса) №
Расположенной в многоквартирном доме
по адресу: г. Новороссийск ул. Героев Десантников д.83

Продупреждение (уведомление) об ограничении (приостановлении) коммунальных услуг

Уважаемый(ая)

ОАО «Новороссийская управляющая компания» настоящим пользуясь ставит Вас в известность, что по состоянию на 22.09.2015 За Вами образовалась задолженность за жилищно- коммунальные услуги, вопреки тому, что Вы систематически не исполняли свои обязательства по оплате, в размере 163845 руб. 97 коп., в том числе пени: 21807 28 руб.

Согласно ст.153 ст.155 и ст.158 Жилищного кодекса РФ, граждане обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 114-122 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домовм, Управляющая компания вправе ограничить или приостановить предоставлению коммунальной услуги.

На основание вышеизложенного, Вам необходимо произвести оплату образовавшейся задолженности.

Оплаченные квитанции необходимо предъявить в управляющую компанию до момента отключения в части водоотведения (канализации), электроснабжения, горячего водоснабжения.

В случае не погашения задолженности по оплате коммунальных услуг в течении 30 (тридцати) дней со дня получения данного предупреждения (уведомления) в Вашей квартире будет введено ограничение предоставления коммунальной услуги в части водоотведения (канализации), электроснабжения, горячего водоснабжения.

Просим принять меры по исключению нанесения ущерба собственникам.

Оказание услуги по водоотведению (канализации) будет возобновлено только после полного погашения Вашей задолженности.

Одновременно предупреждаем, что в случае непогашения Вами задолженности, Управляющая компания оставляет за собой право предпринять все возможные действия по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе обратится в судебные инстанции, правоохранительные органы, службу судебных приставов за защитой нарушенных прав и законных интересов. В случае обращения в Суд в сему иска помимо суммы долга будут взысканы все судебные расходы. В рамках судебного разбирательства могут быть приняты меры по обеспечению иска, в том числе, в виде наложения ареста на Ваше имущество и денежные средства.

Оплату можно произвести в кассах ООО «Городской расчетный центр» или через учреждения Главпочтампта России

По вопросам сверки расчетов просьба обращаться в бухгалтерию по квартплате: ул. Леднова, д. 9, тел: 8(8617) 301-679

Заместитель генерального директора по правовым вопросам Марунич Р.В.

8(8617)61-26-26,
8(8617)300-302.

*****Что Владимиру Ильичу пообещала Рита Леонидовна, мы не слышали, но результат превзошел все ожидания. Какое там отказаться от дома, где есть массовое недовольство?! Через несколько дней в почтовые ящики жителей первого подъезда «НУК» разложил «пугалки». Вы их видите на скане. Фактически Рита Арзамасцева наплевала на просьбу мэра. Синяговский этого, видать, не забыл. Через некоторое время … фотография Р.Арзамасцевой появилась на городской доске почета?**

*****- Интересно, за какие заслуги? – резонно спрашивают жители.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

*****На одном из последних по времени личных приемов побывали и журналисты «Новороссийских известий». Прием вел первый заместитель главы МО г.Новороссийск (заместитель главы муниципального образования по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям) Игорь Дяченко.**

Игорь Дяченко принимает жителей первого подъезда д.83 по ул.Героев Десантников

*****Игорь Дяченко: - Давайте так. Первое. У нас задача доказать «НУКу», что они мошенники. И вторая задача: отменить решения тех судов, которые сейчас есть.**

*****- Игорь Алексеевич, скажите, пожалуйста, а сколько процентов у администрации Новороссийска в уставном капитале «НУКа»?**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

*****- 25.**

*****- А как, простите, в таком случае вы беретесь исполнить первую задачу? Если «НУК» мошенник, то, выходит, на четверть и администрация?**

*****Кстати, один из авторов этих строк, уходя с приема от Дяченко, спросил у него:**

*****- А почему администрация города как акционер ОАО «Новороссийская управляющая компания» не организовывает проверку всей финансово-хозяйственной деятельности «НУКа»? Я и к Синяговскому с этим предложением несколько раз обращался, но без толку.**

*****Дяченко ответил так:**

*****- Хорошая идея! А проверку мы можем организовать, даже если бы не были акционерами, а как собственники муниципального жилья в доме.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

*****На сегодняшний день о скрупулезной проверке «НУКа» горадминистрацией, как и раньше, ничего не слышно. На какие мысли наводит такое поведение первых лиц в городе? Притом что некоторые чиновники после увольнения уходят работать в «НУК» на руководящие должности? На наш взгляд, о своей честности чиновник может рассказывать сколь угодно долго, но рассказы поверяются делами. Если администрация не хочет даже проверить деятельность «НУКа», значит 25% - это не просто цифры на бумаге, но и реальная смычка. И отнюдь не в интересах жителей!**

*****В «НУКе» генеральным директором нынче значится Евгений Уласевич, но знающие люди говорят, что он больше подписывает, чем решает. А главным «смотрящим» является даже не директор по сбыту ОАО «АТЭК» Юрченко, курирующий наш филиал "Автономной теплоэнергетической компании", а брат генерального директора «АТЭКа» Андрея Пучкова**
Максим,
который регулярно приезжает в Новороссийск для решения значимых для «НУКа» вопросов.

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос неожиданные от

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19