

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

***** В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



***** Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

№ 010

Гришунин В.В.
г. Новосибирск
пр. Ленина 9/1 к.а.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСК

**Помещение
закрыто!**

30.01.2015, м. 304/415-5-0-1

№ _____ от _____

ЯКОБЫ!!!

Уважаемый! Василий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу
закрытия диспансера.

Внеплановым актом обследования жилищного помещения
Жилого помещения Прокова М.В. по незаконно предпринимательской

Постановлением администрации муниципального образования город
Новосибирск от 31.03.2014 № 20499 первым явкой жилого помещения
(квартиры) №61, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1 а
на жилое помещение. Решением от 31.03.2014 г. № 707-01-2014 первого
предварительного вынужденного посещения в соответствии с проектной
документацией, разработанный ООО «Цивилис студио» А.В.

Протокол предусматривает следующие виды работ: демонтаж
установленного оборудования, устройство вентиляции, демонтаж подвесной части
облачного потолка, устройство кровельной тепловой защиты на лестничной
площадке закладывается. В пакете документов предоставления протокола
интервального общего обследования содержится документ жилищного осмотра
квартиры №01/10 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемной
комиссии от 28.10.2015 г. №89-совместного работы по инвентаризации и
проектированию №1, расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пр. Ленина 9/1.

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется.
Проводит работы по демонтажу незаконной диспансерной постройки
домовой группы.

Первый заместитель главы
муниципального образования
(заместитель главы
муниципального района)
по архитектуре, перспективному развитию,
коммунальному и земельным отношениям

И.А. Дачево

В.Е. Шако



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей

*Председатель Новороссийского городского поселения
Света журналистов России
Виктору Виктору Павлову
от Гусинова Василия Владимировича,
проживающего: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4,
от Черновой Натальи Ивановны,
проживающей: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4.*

В мае месяце собственники помещений, принадлежащих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Снегославу П.И. с жалобой на противоправное эксплуативное жильё квартиры №61. Перед жильем помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-01 это подтверждает: «...Устанавливая собственнику деревянную постройку Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтирования в добровольном порядке, администрации муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно уличился.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу передала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от 28.07.2015г. №05.5.9-52141/5-02 сообщается, что «По истовождению администрации МО г.Новороссийск №62409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о перепланировке жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1 №07-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) дощечку подоконного бокса, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно из Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.12.2015г. №03193/001/2015-3/027 сообщает: наименование объекта: квартира, назначение объекта: жилое.

14.09.2015г. №1302/15-3-01 получили следующий ответ: «...Специалистами

Претензий к перепланировке не выявлено. В соответствии с проектом, разработанным ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) дощечку подоконного бокса, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно из Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.