

П. Верхнебаканский, один из домов по ул. Железнодорожной. Снос и отселение? Только в соответствии с законом!

*****5 августа нынешнего года постановлением главы Новороссийска дом признан аварийным и подлежащим сносу. Жители должны быть отселены. В этом же постановлении имеется пункт, касающийся «Новороссийской управляющей компании». Ей рекомендовано прекратить регистрацию в признанном аварийном доме. И это еще не все. В течение двух месяцев со дня подписания постановления «НУКу» рекомендовано расторгнуть договоры найма и аренды жилых помещений в этом жилом доме.**

*****Старший помощник прокурора Новороссийска Ольга Воробьева рассказала специально для портала Новодар, что на данное постановление принесен протест.**

*****- По каким основаниям?**



*****- Незаконными являются два пункта, в которых содержатся рекомендации ОАО «НУК». В ст. 27 Конституции РФ закреплено право каждого, кто законно находится на территории Российской Федерации, свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства. Аналогичная норма закреплена ст. 1 ФЗ РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (от 25.06.1993 г. № 5242-1). Указанной нормой также установлено, что ограничение права граждан России на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ допускается только на основании закона. Статьями 3, 5, 6 указанного закона установлена обязанность граждан регистрироваться по месту пребывания и жительства, а также обязанность органа регистрационного учета зарегистрировать гражданина по месту жительства не позднее трех дней со дня предъявления им документов на регистрацию. Ст. 8 ФЗ РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах России» установлен закрытый перечень оснований для ограничения права граждан**

на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства. Данное право ограничивается на территориях с определенным режимом: в пограничной зоне, закрытых военных и административно-территориальных образованиях, в зонах экологического бедствия, на территориях и в населенных пунктах, где в случаях опасности распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний и отравлений людей введены особые условия и указанный режимы проживания и хозяйственной деятельности. Такого основания как «признание жилого дома аварийным и подлежащим сносу» в законе нет. И органам местного самоуправления законодательством РФ не предоставлено полномочий по установлению дополнительных оснований для отказа в регистрации граждан по месту пребывания и жительства.

*****- Насчет расторжения договора найма и аренды такая же история?**

*****- Тут действуют другие законы. В соответствии со ст. 10 Жилищного кодекса РФ гражданско–правовые договоры являются основанием для возникновения жилищных правоотношений. Учитывая, что п. 2 Постановления главы установлен срок для отселения жителей дома - до 01.07.2011 года, расторжение заключенных с жильцами договоров найма и аренды, являющихся основанием для проживания в доме, до момента их фактического отселения является неправомерным.**

*****- Что в итоге?**

*****- В протесте прокурор требует один пункт постановления отменить, а другой - изменить, привести в соответствие законодательству. Надо подчеркнуть, что подобный протест - не единственный. По схожим основаниям прокурором направлен целый ряд протестов. И все они удовлетворены.**