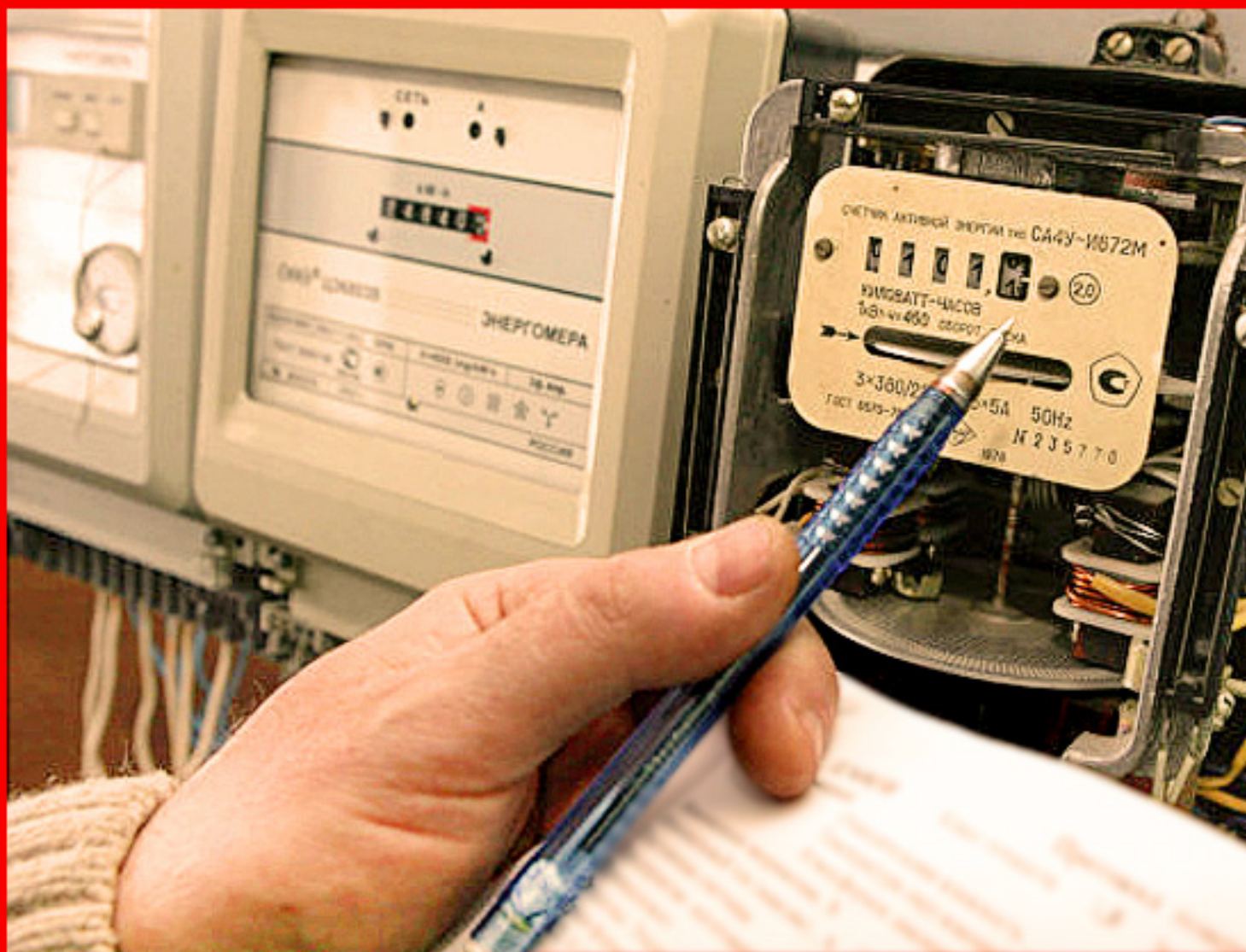


- Граждане, с оплатой электроэнергии на ОДН все понятно? Нет? Экие вы бестолковые...

Вместо эпиграфа

РАСЧЁТЫ И ПОДСЧЁТЫ

***** Многие жители пытаются самостоятельно разобраться с тем, каким образом начисляется оплата за электроэнергию на ОДН (общедомовые нужды), чтобы понять, наконец, откуда берутся внушительные суммы в квитанциях. А то платить заставляют, за неуплату отключать грозятся, а откуда взялась сумма – не объясняют. Напрягает, знаете ли...**



КТО В ТЕРЕМЕ ЖИВЕТ? КТО В МНОГОЭТАЖНОМ ЖИВЕТ?

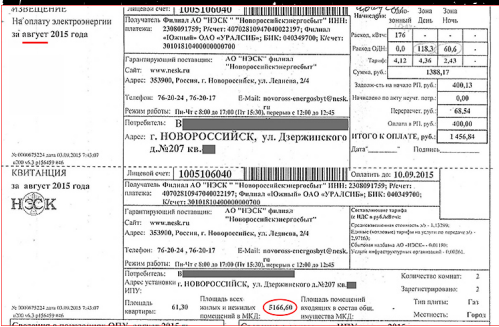
*****Размер начислений за электроэнергию, потребленную на ОДН, напрямую зависит от тех площадей, которые включены в расчет. С жилыми помещениями все понятно, а вот как быть с нежилыми, ведь сейчас почти в каждом доме на первом этаже находятся коммерческие организации? Должны ли эти площади**

учитываться при расчете ОДН?



***Общедомовые нужды (ОДН) по электричеству – это сумма, которую все жители многоквартирного дома платят за электричество, которое используется в общих помещениях дома (лестничная клетка, коридор, лифт и т.д.).

Автор: Administrator



по состоянию на 31 декабря 2007 года по

ИЗВЕЩЕНИЕ На оплату электроэнергии за <u>сентябрь 2015</u> года № 0000801594 дата 06.10.2015 7:52:08 u200 v6.3 p181094 #48	Лицевой счет: 1005106040 Получатель: Филиал АО "НЭСК" "Новороссийскэнергобыт" ИНН: 2308091759; Р/счет: 40702810947040022197; Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»; БИК: 040349700; К/счет: 30101810400000000700 Гарантирующий поставщик: АО "НЭСК" филиал "Новороссийскэнергобыт" Сайт: www.nesk.ru Адрес: 353900, Россия, г. Новороссийск, ул. Леднева, 2/4 Телефон: 76-20-24, 76-20-17 E-Mail: novoross-energobyt@nesk.ru Режим работы: Пн-Чт с 8:00 до 17:00 (Пт 15:30), перерыв с 12:00 до 12:45 Потребитель: В [REDACTED] Адрес: г. НОВОРОССИЙСК, ул. Держинского д.№207 кв. [REDACTED]	Начисл Расход Расход Сумма Задол Начисл ИТОГ Дата"					
КВИТАНЦИЯ за сентябрь 2015 года НЭСК № 0000801594 дата 06.10.2015 7:52:08 u200 v6.3 p181094 #48	Лицевой счет: 1005106040 Получатель: Филиал АО "НЭСК" "Новороссийскэнергобыт" ИНН: 2308091759; Р/счет: 40702810947040022197; Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»; БИК: 040349700; К/счет: 30101810400000000700 Гарантирующий поставщик: АО "НЭСК" филиал "Новороссийскэнергобыт" Сайт: www.nesk.ru Адрес: 353900, Россия, г. Новороссийск, ул. Леднева, 2/4 Телефон: 76-20-24, 76-20-17 E-Mail: novoross-energobyt@nesk.ru Режим работы: Пн-Чт с 8:00 до 17:00 (Пт 15:30), перерыв с 12:00 до 12:45 Потребитель: В [REDACTED] Адрес установки: г. НОВОРОССИЙСК, ул. Держинского д.№207 кв. [REDACTED] ИПУ: <table border="1"> <tr> <td>Площадь квартиры:</td> <td>61,30</td> <td>Площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД:</td> <td>5986,10</td> <td>Площадь помещений входящих в состав общ. имущества МКД:</td> </tr> </table>	Площадь квартиры:	61,30	Площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД:	5986,10	Площадь помещений входящих в состав общ. имущества МКД:	Оплат Состав (с НДС) Средне Единице 2,97163 Сбытов Услуги
Площадь квартиры:	61,30	Площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД:	5986,10	Площадь помещений входящих в состав общ. имущества МКД:			

ВЕРШКИ И КОРЕШКИ

***ОДН составляют и расходы электроэнергии в случае аварии. Почему эти расходы ложатся на плечи жильцов дома, а не на плечи ресурсоснабжающей организации (РСО) или управляющей компании (УК)? Да потому, что зоны ответственности у РСО и УК «четко» поделены. РСО отвечает только за подачу электроэнергии до теплового пункта, т.е. до «входа» в дом, следовательно, хочет получить оплату ровно того количества электроэнергии, которое подала в дом, не

ИТУ меньше ОДН 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	Адрес объекта: Адрес установок: ИПОВГОС/СДКБ, ул. Дзержинского, д.1037			Классификация объекта: 3
	Площадь объекта: 61,28	Площадь помещений: 2984,10	Площадь помещений объектов общ. назначения: 0	Зарегистрировано: 2
	Инвентаризация: 61,28	Инвентаризация: 2984,10	Инвентаризация: 0	Упл. датчик: ГИЯ
	Инвентаризация: 61,28	Инвентаризация: 2984,10	Инвентаризация: 0	Датчики: ГИЯ
Сведения о показаниях ОПУ за сентябрь 2015 г.				
Тип ОПУ: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1	Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1	Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1	Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1	Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1 Тип датчика: 1
10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015
10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015
10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015
10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015
10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.03.2015	10.01.2015 - 31.03.2015 10.01.2015 - 31.	

***** – За август и сентябрь 2015 года, – продолжает Ольга Тюленева, – жителям нашего дома пришли счета за электроэнергию с просто фантастическими начислениями за электроэнергию на ОДН. Скорее всего, вышел из строя общедомовой прибор учета, потому что показатели резко прыгнули вверх. Наш дом находится на прямых договорах с «Новороссийскэнергосбытом», поэтому мы к ним и обратились с просьбой разобраться в ситуации, как только заметили скачок в показаниях. Написали, что за месяц наш дом не мог потребить 60 тысяч киловатт, потому что в среднем потребляет 13-14 тысяч киловатт в месяц. Мы просили, чтобы прибор учета взяли на проверку. Но из «Новороссийскэнергосбыта» нас отправили в «Новороссийскэлектросеть», сказав, что прибор учета они не имеют права брать на проверку, потому что этот вопрос не по их ведомству. Пока мы писали в «Новороссийскэлектросеть» А.Е. Кошмелюку, пока нам отвечали, время шло, неисправный счетчик накручивал киловатты, долг людей за оплату электроэнергии увеличивался. Из организации «Новороссийскэнергосбыт» стали звонить с угрозами отключить дом... В конце концов, нам предложили просто поменять счетчик. А неисправный счетчик за свои деньги либо отправить обратно на завод-изготовитель для выяснения причины поломки, либо заказать независимую экспертизу. В итоге УК нам поменяла счетчик. А вот РСО в просьбе сделать перерасчет, посчитав за те два месяца по среднему показателю, нам отказала.**

ЛИБО ЯСНОСТЬ, ЛИБО ПРОЗРАЧНОСТЬ!

***** По идее, последнее решение Октябрьского суда, по которому с 1 апреля 2016 г. «Новороссийскэнергосбыт» должен выставлять счета на оплату электроэнергии, потребленной на ОДН, не нанимателям и собственникам помещений в МКД, а их УК, ТСЖ и др. (если таковые есть у дома), является попыткой призвать УК и ТСЖ к ответственности не только за электросети дома, но и за перерасход электроэнергии в доме, который произошел по любым причинам, а также за оплату электроэнергии жильцами не в полном объеме.**

***** Как это будет выглядеть на практике? Вероятно, теперь УК и ТСЖ, следуя новым правилам, будут вынуждены включать ОДН в тариф за содержание и обслуживание общедомового имущества, по которому платит... все тот же житель дома, и будут закладывать в этот тариф все «непредвиденные расходы» тоже. Ведь понятно, что своих средств у УК нет. Она лишь распоряжается деньгами жильцов, помогая им в управлении дома. Можно предположить, что все это, в конечном итоге, приведет к потере прозрачности в расчетах. Но возможность остаться на прямых расчетах с РСО все же имеется.**

4.4.	Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
	Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (касса) ГП.
	В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пеням, начиная с раннего периода ее образования.
4.5.	В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, то оплата по настоящему договору производится путем:
	а) внесения Потребителем платы за электрическую энергию, потребленной в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ГП – в срок, установленные жилищным законодательством РФ,
	б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ГП – в срок, указанный в п.4.4 настоящего Договора.
4.6.	Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов по установленной ГП форме.
5.	Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии
5.1.	Ограничение режима потребления вводится ГП (Сетевой организацией) в соответствии с приказом, установленным «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, а в жилых помещениях с учетом «Правил предоставления коммунальных услуг». При этом введение ограничения режима потребления осуществляется с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя об этом путем вручения уведомления под расписку либо записным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гарантирующий поставщик
	Исполнитель
	5

[illegible]

*****Так и сделали жильцы МКД № 207 по пр.Дзержинского, предоставив в «НЭСК» соответствующий протокол собрания собственников помещений. Результат виден в квитанции выше.**

В СВОЁМ ГЛАЗУ БРЕВНА НЕ ЗАМЕЧАЕМ...

9 / 11

[illegible]

*****Что же делать, если ситуация с коммунальными платежами для гражданина по-прежнему остается не совсем понятной? Свой ответ на этот вопрос дала Светлана Валентиновна Шендрикова, руководитель Новороссийской городской общественной организации «Центр защиты прав потребителей», к которой мы обратились за комментарием:**

