ОШИБАТЬСЯ СВОЙСТВЕННО ЧЕЛОВЕКУ... В письме Росреестра разъяснен порядок исправления

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Е.Г. ШАПОВАЛОВА
29.07.2016 21:36

*****Согласно Письму Росреестра от 17.06.2016 г. 14-04905/16 "О рассмотрении обращения" разъяснен порядок исправления кадастровой ошибки.**

*****Сообщается, в частности, что согласно части 4 статьи 28 Федерального закона от 24.07.2007 г. 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению:**

- в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со статьей 22 Закона о кадастре);
- в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия);
- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

*****Согласно части 3 статьи 20 Закона о кадастре:**

- с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица;
- с заявлениями об учете изменений зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими зданиями, сооружениями, помещениями, объектами незавершенного строительства на указанном праве.