Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. ПЕМПУСЬ
20.02.2017 10:57

*****В январе 2017 года Минстроем России опубликованы официальные разъяснения вопросов, касающихся выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережению в МКД.**

*****Разъяснено, что при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электроэнергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ.**

*****Управляющая организация - исполнитель коммунальных услуг - имеет право использовать средства, полученные от применения повышающих коэффициентов, на установку индивидуальных приборов учета и на другие мероприятия по повышению энергетической эффективности и энергосбережению, утвержденные органом исполнительной власти субъекта РФ, если иное прямо не предусмотрено договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

*****Кроме того, 15.07.2016 г. вступила в силу норма, согласно которой государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из ЕГРП. Выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных, прекращена. Одновременно с этим Жилищным кодексом РФ установлено, что в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, указываются, в том числе, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме. Таким документом в случае отсутствия свидетельства о регистрации права является выписка из ЕГРП.**

*****Таким образом, с января 2017 года официальными разъяснениями Минстроя России определено, что собственники помещений, не имеющие свидетельства о регистрации права собственности, для целей участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформления своего решения предоставляют выписку из ЕГРП.**

Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. ПЕМПУСЬ
20.02.2017 10:57