узнай здесь

***Принят Федеральный закон от 29.07.2017 г. 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

***Законодательно закреплены основы создания и осуществления деятельности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства при банкротстве застройщиков.

***Фонд создается путем преобразования некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", созданной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2016 г. 1310.

***Законом определяются, в частности, функции и полномочия Фонда, его органы управления, порядок формирования и использования средств компенсационного фонда, порядок взаимодействия Фонда и органов государственной власти, органов местного самоуправления.

***Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда и генеральный директор Фонда.

***Имущество Фонда формируется за счет имущества преобразуемой некоммерческой организации, обязательных отчислений (взносов) застройщиков, а также имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, добровольных имущественных взносов, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных поступлений.

*****Для достижения установленных целей предусматривается формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства.**

*****Компенсационный фонд обособляется от иного имущества Фонда.**

*****За счет средств компенсационного фонда будут осуществляться, в частности, выплаты гражданам - участникам долевого строительства, при несостоятельности (банкротстве) застройщика, а также финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.**

*****Внешний государственный аудит (контроль) в отношении Фонда будут осуществлять Счетная палата России и иные государственные органы в соответствии с законодательством РФ.**

*****Одновременно вносятся соответствующие изменения в некоторые законодательные акты, в том числе, в Федеральные законы "Об инвестиционных фондах", "О несостоятельности (банкротстве)", "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов".**

*****В частности, установлены особенности удовлетворения требований участников долевого строительства, дополнены требования к застройщикам, урегулированы вопросы функционирования Единой информационной системы жилищного строительства.**

*****Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и предусматривает переходные положения.**