Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. КАРТАМЫШЕВА
25.09.2017 22:37

узнай здесь

***Федеральным законом от 29.07.2017 г. 257-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

***Установлен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме. Согласно Федеральному закону, собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе вносить плату за капитальный ремонт однократно за предстоящий календарный год, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

***Устанавливается, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме (данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года).

***Устанавливается возможность внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в случае невозможности их своевременного оказания (выполнения) в связи с воспрепятствованием в их проведении со стороны собственников помещений или лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

***Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования.