

**Прокуратурой города рассмотрено обращение жительницы одного из домов по пр. Ленина Н. о замене аварийных балконов. По результатам проверки в деятельности управляющей компании выявлены нарушения закона, подлежащие устранению. Об этом специально для портала Новодар рассказала старший помощник прокурора Новороссийска Марина ГРИБОВА.**

\*\*\*- О замене балконов по пр. Ленина много писали в прессе. Вообще эта тема в связи с обрушениями балконов и гибелью людей «всплывает» с печальной периодичностью. Какие факты содержатся в заявлении Н.? Вроде бы, работа по замене балконов проведена масштабная.

\*\*\*- Да, работа проведена серьезная. В том числе, в многоквартирном доме, где живет Н., был проведен капитальный ремонт кровли и фасада с заменой балконов. Работы по капитальному ремонту оплачивались за счет средств финансовой поддержки Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования краевого, местного бюджетов и собственников помещений. Эти финансовые средства были предоставлены управляющей организации с учетом замены всех 48 балконов, в соответствии с подготовленной сметой. Однако при проведении капитального ремонта три балкона в трех квартирах оказались не заменены. Причем, якобы из-за противодействия собственницы одной из этих квартир – заявительницы Н.



\*\*\*- А как на самом деле?

\*\*\*- В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» решение об участии в адресной программе и об определении перечня работ по капитальному ремонту принято общим собранием собственников дома (протокол от 17.08.2008 г.). Согласно протоколу собрания соответствующее решение принято собственниками, обладающими 73% голосов. Жилищным кодексом РФ установлено, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме В том числе, конечно, и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

# Прокурорский надзор-15. На балконе ходят! А также пишут жалобы...

Автор: Ведущий рубрики - Кондрат СИЛЕГНОВ

---

