Автор: Помощник прокурора Е.А. Фесик
22.11.2010 19:16

Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратурой проведена проверка соблюдения природоохранного и земельного законодательства ООО «Чайка».

*****В ходе проведенной проверки установлено, что в водоохранной зоне Черного моря (г.Анапа, ул.40 лет Победы) на территории пляжа «Высокий берег» (пляжная зона от мыса Анапского до горы Лысой) предпринимателями ИП Хачумян М.М., ИП Иващенко В.Г. и другими размещены, эксплуатируются летние кафе и другие объекты, предназначенные для оказания услуг граждан. Указанные кафе и другие объекты размещены на земельном участке (кадастровый номер 23:37:0000000:26) в водоохранной зоне Черного моря на основании договоров о сотрудничестве и совместной деятельности, заключенных с ООО «Чайка», юридический адрес: 353440, г.Анапа, ул.Парковая, 76.**
*****Вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:26 с разрешенным использованием "проектирование и строительство берегозащитных сооружений" включен в перечень земельных участков, передаваемых из федеральной собственности в собственность муниципального образования г.Анапа. Указанный земельный участок был включен в акт обследования земельных участков для передачи в собственность муниципального образования г. Анапа из федеральной собственности, но до настоящего времени решение о передаче указанного земельного участка Территориальным управлением ФАУГИ по Краснодарскому краю не принято.**
*****Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, от мыса Анапский до горы Лысой, администрацией муниципального образования г.Анапа с ООО «Чайка» не заключался.**
*****В соответствии со ст.25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".**
*****В соответствии со ст.29 ЗК РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.**
*****Частью 2 ст.34 Земельного кодекса РФ установлено, что граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.**

Автор: Помощник прокурора Е.А. Фесик
22.11.2010 19:16

*****В соответствии с ч.5 ст.34 Земельного кодекса РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка с приложением проекта его границ.**
*****Иного порядка предоставления в аренду земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством, законодателем не предусмотрено.**
*****Вопреки указанным нормам Закона правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на используемый земельный участок у ООО «Чайка» отсутствуют, в связи с чем право пользования земельным участком у него не возникло. В связи с чем в отношении ООО «Чайка» и должностного лица возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.1 КоАП РФ.**
*****Кроме того, на данном участке, в 30 метрах от уреза воды, осуществляется стоянка транспортных средств на площадках, не имеющих твердого покрытия и не оборудованных сооружениями, обеспечивающих охрану водного объекта и загрязнения. Тем самым ООО «Чайка» нарушает специальный режим осуществления хозяйственной деятельности на прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта Черного моря.**
*****Согласно ч.1 ст.34 Федерального закона от 10.01.2002 г. 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» эксплуатация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.**
*****В соответствие с ч.1 ст.39 Федерального закона от 10.01.2002 г. 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.**
*****Согласно ч.16 ст.65 ФЗ РФ от 03.06.2006 г. 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.**
*****В соответствии с п.4 ч.15 ст.65 этого же закона в границах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.**
*****В связи с вышесказанным в отношении ООО «Чайка» и должностного лица возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.8.42 КоАП РФ.**
*****Также направлен иск в Анапский городской суд об обязании ООО «Чайка»**

освободить самовольно занимаемый земельный участок путем демонтажа кафе, дайвинг-центра, солнцезащитных сооружений, лотков для торговли и других объектов, возведенных индивидуальными предпринимателями согласно заключенным договорам о сотрудничестве и совместной деятельности с ответчиком. Иск был удовлетворен городским судом г.Анапа.

Помощник прокурора Е.А. ФЕСИК