Автор: Старший помощник Азово-Черноморского межрайонного природоохранного прокурора А.И. ГУНИН
23.06.2011 23:00

Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратурой установлено, что постановлением главы муниципального образования города-курорта Анапы 24 мая 2011 года №1209 временно приостановлены строительно-монтажные работы на территории муниципалитета в период курортного сезона 2011. Как оказалось, незаконно.

*****Пунктом 1 этого постановления установлено, что физическим и юридическим лицам, независимо от форм собственности, осуществляющим строительство объектов различного назначения, временно, на срок с 1 июня по 15 сентября 2011 года, необходимо приостановить строительно-монтажные работы в квадрате улиц г.Анапы: ул.Крестьянская - Анапское шоссе – ул.Парковая – ул.Маяковского – ул.Астраханская – ул.40 лет Победы – берег Черного моря – Пионерский проспект – ул.Северная – ул.Крестьянская. В селе Витязево: по ул. Черноморской в квартале от ул.Горького до пр.Южного включительно, ул.Горького от пр.Южного до пляжа включительно. В селе Сукко: по ул.Центральной в квартале от ул.Утришской до ул.Советской включительно, по ул. Советской в квартале от ул.Центральной до пер.Дорожного включительно.**
*****Из преамбулы же следует, что целью вынесения указанного постановления является предупреждение и предотвращение террористических акций и обеспечение экологической безопасности населения и гостей города Анапа.**

*****Вместе с тем, в силу ст.34 Федерального закона от 10.01.2010 года «Об охране окружающей среды», нарушение требований в области охраны окружающей среды влечет за собой приостановление по решению суда размещения, проектирования, строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов. Прекращение в полном объеме размещения, проектирования, строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов при нарушении требований в области охраны окружающей среды осуществляется на основании решения суда и (или) арбитражного суда.**
*****Таким образом, решение о приостановлении или прекращении строительства зданий, строений, сооружений и иных объектов не относится к компетенции органов местного самоуправления. Такое решение может принять суд при наличии предусмотренных законом оснований.**

*****Кроме того, гражданское законодательство основано на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, судебной защиты нарушенных прав (статья 1 Гражданского кодекса РФ).**
*****Согласно ст.11 ГК РФ защита гражданских прав в административном порядке допускается только в случае, предусмотренном законом. Во всех остальных случаях защита гражданских прав осуществляется судебными органами. Действующее законодательство не предоставляет органам местного самоуправления права принимать решения о приостановлении строительства, следовательно, такие решения может принимать только суд.**

*****С учетом изложенного, постановление от 20.05.2010 года 1103, временно приостанавливающее строительно-монтажные работы на территории муниципального образования г.Анапы в период курортного сезона 2010, противоречит действующему законодательству. Азово-Черноморским межрайонным природоохранным прокурором принесен протест.**