Регламентированы процедуры предоставления сведений из ЕГРП через Интернет

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. КАРТАМЫШЕВА
07.03.2012 07:17

*****Приказом Минэкономразвития РФ от 27.12.2011 года 766 утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Согласно указанному порядку, запрос на предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), как это установлено утвержденным "Порядком предоставления сведений...", может направляться непосредственно в Росреестр, территориальные органы либо в подведомственные учреждения этой федеральной службы, наделенные соответствующими полномочиями. Запрос представляется в виде бумажного документа, составленного по определенной форме, лично или по почте, или в электронной форме путем заполнения формы запроса на официальном сайте либо с использованием веб-сервисов.**

*****Электронные ключи доступа к сведениям из ЕГРП также предоставляются в виде бумажного документа или в форме электронного документа - по выбору заявителя. Не позднее месяца со дня предоставления ключей доступа заявитель должен осуществить оплату в зависимости от объема запрашиваемых сведений и подтвердить ее направлением платежного документа в форме электронного документа. Подтверждения оплаты через организацию, осуществляющую расчеты по договору с органом Росреестра, не требуется.**

*****После оплаты заявителю предоставляется возможность поиска объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРП, по различным критериям - кадастровому номеру, номеру госрегистрации объекта, адресу объекта, категории земельного участка, назначению здания или помещения, общей площади или диапазону площадей, и т.д. Количество критериев, возможность поиска по которым предоставляется, зависит от категории заявителя (правообладатель, лицо, действующее по доверенности правообладателя, залогодержатель, нотариус, правоохранительный орган либо иные лица) и, соответственно, его прав на получение соответствующего объема сведений из ЕГРП, установленных Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".**