В 2012-2014 годах жильцы многоквартирных домов будут платить за отопление в особом порядке

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. КАРТАМЫШЕВА
10.09.2012 07:42

*****В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №857 "Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" определение размера платы за отопление в 2012-2014 годах будет осуществляться в особом порядке. Органам государственной власти субъектов РФ предоставлено право до 15 сентября 2012 года принять одно из двух решений, касающихся определения размера платы за предоставленную в 2012- 2014 годах коммунальную услугу по отоплению.**

*****В целях определения размера платы за отопление квартиры или индивидуального жилого дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии (нежилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета), может быть принято решение об осуществлении потребителями оплаты этой коммунальной услуги равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия такого решения размер платы должен осуществляться в соответствии с утвержденными данным Постановлением "Правилами расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012-2014 годах" (определяют формулы расчета).**

*****Субъекты РФ вправе принять другое решение: о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года. При этом установлено, что пункты 15-28 указанных "Правил..." 2006 года и пункты 1-4 приложения №2 к ним в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, будут действовать до 1 января 2015 года. Ранее было установлено, что "Правила..." 2006 года утратят силу полностью (вместе с утвердившим их Постановлением Правительства РФ) с 1 сентября 2012 года, т.е. с даты вступления в силу нового аналогичного документа - "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.**

*****Установлено также, что органы государственной власти субъектов РФ, принявшие одно из двух указанных решений, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного упомянутыми "Правилами..." 2011 года,**

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. КАРТАМЫШЕВА
10.09.2012 07:42

вступающими в силу, как уже говорилось, с 1 сентября 2012 года.