Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска А.И. ДИМИТРОВ
11.03.2013 13:45

В результате проверки, проведенной прокуратурой города, выявлен застройщик, незаконно привлекающий денежные средства для завершения строительства шестиэтажного административно-бытового корпуса.

*****Строительная компания в отсутствие прав на земельный участок представила разрешение на строительство шестиэтажного здания, выданного на другого застройщика, заключила с гражданами договора о долевом участии в строительстве, предметом которых явилось девятиэтажное здание. При подписании договоров, не прошедших государственную регистрацию, застройщик принимал денежные средства от граждан. В дальнейшем стороны «сделки» обратились в Новороссийский отдел Росреестра по Краснодарскому краю с заявлением о государственной регистрации данного договора. К договору застройщик приложил проектную декларацию на девятиэтажное здание. Дого вора государственную регистрацию не прошли, поскольку не соответствовали требованиям законодательства.**

*****Необходимо также отметить, что в нарушение действующего законодательства данная декларация в средствах массовой информации не публиковалась, в сети Интернет не размещалась. В контролирующий орган проектная декларация не представлялась.**

*****Прокуратурой г.Новороссийска в отношение строительной компании и ее генерального директора за допущенные нарушения возбуждены дела об административных правонарушения по ч.ч. 1, 2 ст.14.28 КоАП РФ. Рассмотрев постановления прокурора, Управление по надзору в области долевого строительства Краснодарского края признало строительную компанию и его руководителя виновными в совершении указанных административных правонарушений и назначило наказание в виде штрафа на общую сумму 725 .00 0 рублей.**

*****Также прокурором Новороссийска направлено в суд исковое заявление с требованиями о запрете застройщику привлекать денежные средства физических и юридических лиц по договорам долевого участия и запрете строительной компании и иным рекламораспространителям распространять рекламу о продаже квартир. Исковые требования прокурора удовлетворены.**

*****Кроме того, материалы проверки в порядке ст.37 УПК РФ направлены в УМВД России по г.Новороссийску для решения вопроса об уголовном преследовании генерального директора строительной компании по фактам выявленных нарушений закона. По результатам доследственной проверки следователем СЧ СУ УМВД России по г.Новороссийску в отношении генерального директора строительной компании возбуждено 3 уголовных дела по признакам преступления, предусмотренного ст.159 УК РФ, которые в дальнейшем будут объединены в одно производство.**