Упрощен порядок выкупа субъектами предпринимательства арендуемого имущества

Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска К.А. ДОНЧЕНКО
30.08.2013 08:47

*****Федеральным законом от 02.07.2013 г. 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» упрощен порядок выкупа государственного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.**

*****Так, в частности, предусмотрено преимущественное право выкупа указанными субъектами арендуемого имущества (по состоянию на 1 июля 2013 года), находящееся во временном владении или временном пользовании непрерывно в течение не менее двух лет.**

*****В случае, если ранее было отказано в выкупе арендуемых помещений из-за действовавших ограничений максимальной площади помещений, дается право на подачу повторного заявления о включении помещений в перечень отчуждаемого имущества. Устанавливается срок рассрочки оплаты стоимости имущества - три года.**

*****Кроме того, срок приватизации помещений продлевается на два года - до 1 июля 2015 года.**