Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска Н.Л. ДВОРЕЦКАЯ
09.09.2014 14:45

*****Утверждены методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, а также примерные условия договора управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание, сроки и порядок проведения которого устанавливаются общим собранием.**

*****В целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в договор управления многоквартирным домом рекомендуется включать, в том числе, условия о:**

- сторонах договора;
- месте исполнения договора с указанием адреса многоквартирного дома и состава общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление;
- предмете договора (состав выполняемых по договору работ, оказываемых услуг или видах деятельности, отнесенных законодательством к сфере управления МКД);
- дате начала оказания или выполнения работ (услуг) и видов деятельности, периодичности и сроках их выполнения, сроках сдачи-приемки работ (услуг);
- порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе порядок взаимодействия с ТСЖ, ЖК, ЖСК, иным специализированным потребительским кооперативом или застройщиком многоквартирного жилого дома по вопросам управления многоквартирным домом;
- порядке организации выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и т.д.

*****Кроме того, приведены примерные формы, в том числе:**

- описания состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;
- отчета управляющей организации;
- сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенности на голосование.

Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска Н.Л. ДВОРЕЦКАЯ
09.09.2014 14:45