

***** Управляющая организация «Комфортика» специализируется на профессиональном управлении и эксплуатации объектов недвижимости.**



***** Наша организация предлагает услуги:**

*****- по управлению многоквартирными домами, их содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству прилегающей территории, по оптимизации расходов собственников жилого и нежилого имущества, обеспечивая при этом высокое качество обслуживания;**

*****- по обслуживанию, содержанию и ремонту частных домовладений и придомовой территории.**

***** Предлагая широкий набор услуг по комплексному управлению и технической эксплуатации объектов недвижимости, управляющая организация «Комфортика» выстраивает систему управления с позиции собственника.**

***** Индивидуальный подход к каждому клиенту - отличительная черта работы нашей компании. Прежде чем сделать коммерческое предложение, опытные сотрудники ООО «Комфортика» проводят осмотр технического состояния многоквартирного дома. Исходя из результатов осмотра, предложений технических специалистов нашей организации, а также требований и пожеланий собственников помещений к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, нами будет предложен пакет услуг и работ, а также оптимальный бюджет на**

управление домом и пути его снижения.

***** Главная цель управляющей организации «Комфортика» - повышение уровня качества недвижимости и оптимизация расходов собственников помещений за счет качественного обслуживания и ремонта.**

Техническое состояние объекта недвижимости напрямую влияет на его стоимость и на стоимость эксплуатации, а предупреждение аварий всегда дешевле, чем их устранение. Грамотная эксплуатация поможет сократить объем ремонтных работ в доме, что означает снижение расходов собственников в будущем. И задача управляющей организации заключается в выстраивании безупречно работающей системы управления домом, включая мониторинг инженерных систем здания, выполнение необходимых профилактических и ремонтных работ специалистами высшей категории с помощью передовых технологий.

***** Для достижения поставленных целей и задач ООО «Комфортика» предлагает:**

*****• ориентированный на клиента принципиально новый Договор управления, в основу которого легли разработки ведущих консалтинговых центров РФ, в т.ч. АКЦ «Жилкомаудит»;**

*****• ориентированный на клиента персонал;**

*****• конкретному дому - индивидуальный набор работ и услуг, договор и плата;**

*****• доступность отчета и контроля;**

*****• информационную и правовую поддержку организации общих собраний;**

*****• Интернет-сайт для оперативного информирования и общения со своими клиентами;**

*****• своевременное предоставление услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и организацию предоставления коммунальных услуг;**

*****• организацию включения многоквартирных жилых домов в муниципальные и региональные программы по капитальному ремонту;**

*****• организацию формирования придомовой территории и передачи ее жильцам в собственность;**

*****• организацию взаимодействия с монополистами по предоставлению коммунальных услуг;**

*****• организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту частных домовладений и придомовых территорий.**



***** Наша управляющая организация делает все возможное, чтобы нанимать только подходящий персонал, обучать и мотивировать его, наделять полномочиями, необходимыми для качественного обслуживания наших клиентов!**



Совсем недавно беседки во дворе еще не было...