

Чиновники нашли аварийный дом в центре города. Как уверяют его жители, бывший католический костел...

******* Вы считаете свой дом аварийным? Что ж, в Новороссийске десятки, если не сотни семей так считают. Однако ваш дом официально аварийным не признан? И это в нашем городе тоже не редкость. Ибо признание дома аварийным много чего влечет за собой. Хотя вовсе не обязательно – немедленное расселение жильцов и скорый снос. Те, кому повезло жить в добротных домах, чаще всего и не представляют, сколько в Новороссийске ветхого и аварийного жилья. И как жильцы этой «ветхости» мучаются...



******* Однако в нашей сегодняшней истории всё как раз наоборот. Люди живут и вовсе не жалуются на свой двухэтажный дом по ул. Конституции, 19. Просят лишь о том, чтобы дом оштукатурили, сделали небольшой ремонт. Власти же пришли к выводу, что дом – аварийный и подлежит сносу. Жильцов предупредили, что надо готовиться к обязательному переселению. Люди обратились с жалобой на происходящее. В том числе, в прокуратуру Новороссийска.

******* - После проверки заявления прокуратурой города внесено представление главе администрации муниципального образования, - рассказала корреспонденту «Новороссийских известий» помощник прокурора Новороссийска Юлия Картамышева. – О сути представления говорит уже его полное название: «Об устранении нарушений федерального законодательства при признании дома № 19 по ул. Конституции г. Новороссийск аварийным и подлежащим сносу».

******* - Наши читатели наверняка захотят узнать детали.

******* - Установлено, что этот многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу заключением межведомственной комиссии № 49 от 29 декабря 2008 года. Помимо Жилищного кодекса РФ подобные вопросы регулируются Постановлением Правительства России, специальным Положением. В межведомственную комиссию вопреки требованиям законодательства не были включены представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека. Кроме того, к работе в комиссии надо было привлечь с правом совещательного голоса собственника жилого помещения либо уполномоченное им лицо. Этого тоже не было сделано.

***** В Положении предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Эксперты ЗАО «Новоросгражданпроект» определили, что дальнейшая эксплуатация зданий литер «А», «Б» по ул. Конституции, 19 технически невозможна без мероприятий по усилению конструкций стен и перекрытий. В заключении межведомственной комиссии указано на техническую невозможность и экономическую нецелесообразность проведения капитального ремонта дома с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик дома.**

***** Однако тот пункт Положения, на который ссылается межведомственная комиссия, гласит другое. Там четко написано, что «к помещениям, непригодным для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции относятся помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах из местных материалов, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения».**



*****- Значит, снос и переселение неправомерны?**

*****- Точнее будет сказать, что у межведомственной комиссии отсутствовали установленные Положением основания для признания дома № 19 по ул. Конституции аварийным и подлежащим сносу. Не проведена проверка фактического состояния дома, оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого здания в целом, степени его огнестойкости и так далее. Кроме того, процедура проведения оценки включает, в том числе, передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией). Экземпляры решения, принятого органом местного самоуправления по итогам работы комиссии, жильцам дома переданы не были. Более того, когда один из жителей дома обратился с просьбой предоставить ему копию соответствующего постановления главы администрации, то ему ответили, что служебные документы направлены в Москву. Это тоже очевидное нарушение.**

*****- Неужели межведомственная комиссия могла признать дом аварийным вообще без участия жильцов?**

Снести нельзя оштукатурить

Автор: Антон Козлов

