

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

***** В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



***** Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10


Администрация
Муниципального
Образования
Города Новосибирска

Гришунин В.В.
г. Новосибирск,
пр. Ленина 9/1 к.а.

Помещение
закрыто!

ЯКОБЫ!!!

Уважаемый Василий Григорьевич!!

Ваше обращение по вопросу незаконных действий собственника жилого помещения Прохорова М.Ю. по ведению предпринимательской деятельности рассмотрено.

Постановлением администрации муниципального образования города Новосибирска от 31.03.2014 № 2649-р принята норма о закрытии помещений (квартиры) №41, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1 а, в нежилом помещении. Решением от 31.03.2014 и от 07.01.2014 годами принято решение об изъятии помещений, находящихся в собственности с провозной характеристикой, рыночной ООС «Зона размещения АБ».

Протокол президиума городского суда работы доминирующей организации «Городское хозяйство», утверждён постановкой доминирующей части «Заказного списка „Устройство объектов недвижимости“» выдвинул право на лестничную площадку вымывалась. В пакете документов предоставления протокола муниципального общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №9/101 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемной комиссии от 28.10.2015 г. №69 -совместными работами по инвентаризации и перекладке, рыночной ООС «Зона размещения АБ», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1.

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется. Проводятся работы по демонтажу капитальной лестничной площадки и входной группы.

Первый заместитель главы муниципального образования (заместитель главы муниципального образования) по архитектуре, перспективному развитию, коммунальному и земельным отношениям

И.А. Дзенько

Р.Е. Штефан



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей

*Председатель Новороссийского городского поселения
Света журналистка Елена
Васильева Виктория Павловна
от Гусинова Василия Владимировича,
проживающего: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4,
от Черновой Натальи Ивановны,
проживающей: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4.*

В мае месяце собственники помещений, принадлежащих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Снеговскому П.И. с жалобой на противоправное эксплуативное жильё квартиры №61. Перед жильем помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-61 это подтверждает: «...Устанавливая собственнику деревянную постройку Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтирования в добровольном порядке, администрации муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно уличился.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу передала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от 28.07.2015г. №05.5.9-52141/5-02 сообщается, что «По постановлению администрации МО г.Новороссийск №2409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, №07-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейная студия А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(но демонтирование наличника, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов); демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.12.2015г. №23193/001/2015-3/027 сообщает: наименование объекта: квартира, назначение объекта: жилое.

14.09.2015г. №1302/15-3-0-1 получили следующий ответ: «...Специалистами

Претензий к перепланировке не выявлено. В соответствии с постановлением администрации МО г.Новороссийск от 31.03.2014г. №2409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, №07-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейная студия А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(но демонтирование наличника, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов); демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.