Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

Начало журналистского расследования

***

--- 000. Верхи могут... ---

*****В пятницу, 1 ноября, премьер-министр Дмитрий Медведев встретился с руководителем нового министерства по строительству и ЖКХ Михаилом Менем и вице-премьером Дмитрием Козаком. В ходе встречи Дмитрий Анатольевич признал, что сфера ЖКХ является сверхкоррупционной.**

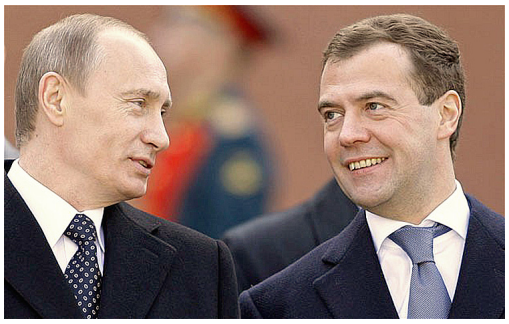
Михаил Мень сыграет в правительстве сложную партию Фото: В. Смирнов / ИТАР-ТАСС

*****"Бейте по рукам коррупционеров и в случае необходимости передавайте материалы в правоохранительные органы", - сказал премьер.**

*****А сегодня Президент Владимир Путин назвал ситуацию в ЖКХ одной из самых главных проблем, стоящих на данный момент в нашей стране. Выступая на встрече с секретарями первичных отделений партии "Единая Россия", Владимир Путин заявил о необходимости усиления контроля за работой управляющих компаний в сфере ЖКХ, поскольку эта система работает плохо. Его тут же поддержал Дмитрий Медведев, предложивший лицензировать управляющие компании в ЖКХ, чтобы**

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

через 3-5-7 лет
прийти к механизму саморегулирования.



***"Может быть, действительно, как бы это ни выглядело старомодным, начать с лицензирования", - поддержал эту идею Президент.

--- 001. Низы пока хотят... ---

***Уголовное дело по ст.201 ч.2 УК РФ* по подозрению в злоупотреблении полномочиями руководителем одной из управляющих компаний г.Новороссийска было возбуждено на несколько дней раньше, чем Путин и Медведев обменялись вескими соображениями по поводу большого непорядка в российской коммуналке. Так что дело вовсе не в спешном реагировании на высказывания первых лиц.

***Специально для редакции нашей электронной газеты "Новороссийские известия" факт возбуждения уголовного дела подтвердили в следственном управлении МВД России по г.Новороссийску. Добавив, что "в настоящее время проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств. Расследование уголовного дела не окончено, обвинение до настоящего времени не предъявлено". Фамилию фигуранта дела в следствии нам не назвали, но не составило труда выяснить, что речь идет о Татуле Еремяне, руководителе ООО "Югжилэксплуатация".

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

[redacted]

--- 002. Как ты дело ни ворочай, а язык руки короче ---

*****Итак, следствие пока не дало нам пищи для размышлений. Это право следователей. Мы, конечно, ни в коей мере не пытаемся подменить их работу или, упаси Господи, как-то давить, но имеем право, по крайней мере, задать вопросы. Исходя из того, что нам рассказали знающие люди. Наверняка придет время, когда мы сможем опубликовать и достоверные ответы.**

*****1) Правда ли, что г-на Еремяна подозревают в хищении крупной суммы денег? Якобы он взимал денежные средства с жителей домов за коммунальные услуги, а позже вместо перечисления их ресурсоснабжающим организациям выводил через ряд подставных фирм. С 2010 года управляющими компаниями ООО "Югжилэксплуатация" и ООО "УК ЖКХ сервис" осуществляется обслуживание более 70 многоквартирных жилых домов. Правда ли, что в результате действий г-на Еремяна у этих УК образовалась задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в сумме около 58 млн рублей? И, в частности, правда ли, что только за первые шесть месяцев 2013 года он "увел" более 15 млн рублей?**

*****2) Соответствует ли действительности то, что сейчас Т.В. Еремян пытается**

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

создать новую управляющую компанию с названием "ЮгЖилЭксплуатация"? Кроме двух заглавных букв в названии у новой организации будет новый ИНН и новый директор, отставной сотрудник МВД. Так ли это? Если да, то, скорее всего, данная подмена преследует цель создания новой управляющей компании, у которой нет долгов перед ресурсниками. А почти старое название позволяет без лишних проблем перевести дома из задолжавшей управляющей компании в новую. Рядовые жители подмены могут вообще не заметить, ведь в платёжных квитанциях ИНН управляющей компании не указывается! Добрый совет: будьте бдительны!

*****Кстати, вполне можно порассуждать, зачем еще нужны такие хитрые подмены, если это действительно происходит. Еще 5 июня 2013 года глава администрации города-героя Владимир Синяговский подписал Постановление 4018 "Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования г.Новороссийск на 2013 год". Исходя из опубликованного здесь, общая цена вопроса около 201,5 млн рублей. Если не ошибаемся, это седьмая по счету адресная программы по капитальному ремонту МКД, и средства в город уже поступили.**

*****Так вот, деньги на капитальный ремонт управляющая компания может получить только в том случае, если у нее нет задолженностей перед ресурсниками. Понятно, что "ЮгЖилЭксплуатация" в отличие от "Югжилэксплуатации" будет "чистенькой". Про крайней мере, до тех пор, пока не получит серьезных сумм по адресной программе.**

--- 003. Вопросы тут задаем мы! ---

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

*****Позвольте еще несколько горячих вопросов!**

*****3) Правда ли, что после возбуждения уголовного дела в отношении г-на Еремяна у него в доме и в офисе были проведены обыски? Верно ли, что сейчас решается вопрос об избрании в отношении него меры пресечения?**

*****4) Если деньги "Югжилэксплуатацией" уводятся, то какова может быть схема? Начало понятно: управляющие компании "Югжилэксплуатация" и "ЖКХ сервис" регулярно взимают плату с жильцов за предоставление горячей воды и тепла, однако, мол, выплат компании-поставщику коммунальных услуг ОАО "АТЭК" не производят. Мы знаем точно, что согласно постановлению Правительства РФ 253 от 28.03.2012 г. (пункты 6, 7) управляющая компания при поступлении на свои счета средств от плательщиков за коммунальные услуги в размере более 5000 рублей должна незамедлительно переводить полученные средства на расчётные счета компании-поставщика коммунальных услуг. В случае с вышеуказанными управляющими компаниями этого не делалось?**

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40

--- 999. Проблема ЖКХ уже набила оскомину ---

*****На этом вопросе вернемся с местного уровня на федеральный. По словам Дмитрия Медведева, в строительстве и ЖКХ отсутствует нормативная база, регулирующая вопросы этой сферы, передает «Интерфакс». «Я надеюсь, что в самое ближайшее время эта проблема будет решена», - добавил глава правительства.**

*****Особое внимание глава правительства попросил обращать на обратную связь с людьми. «Это очень чувствительная сфера. Прошу обратить на это особое, пристальное внимание», - отметил он.**

*****Кстати, и глава государства Владимир Путин заявил, что проблема ЖКХ уже набила оскомину.**

Автор: Текст Владимир ДАРКИН, фото из архива портала НОВОДАР и с Интернет-сайтов (ссылки работают!)
03.11.2013 21:40