

Открытое письмо главе города и руководителю ОАО "НУК"

Автор: Прасолова
27.04.2011 17:52

Открытое письмо

Главе города-героя Новороссийска

Синяговскому Владимиру Ильичу

Генеральному директору ОАО «Новорос-

сийская управляющая компания»

Абдуллаеву Эльдару Абусетовичу

От жильцов дома, проживающих по

адресу: г. Новороссийск, ул. Новорос-

сийской республики, д. 5, кв. 28:

Прасоловой Л.В., Прасоловой Е.А.,

Сизова В.Н.

Уважаемый Владимир Ильич!

Уважаемый Эльдар Абусетович!

Наша семья вынуждена жить в опасных для условиях:

Наша квартира находится на верхнем этаже под разбитыми, прогнившими от протеканий крыши чердачными перекрытиями - над нашей квартирой находится выход на крышу, которым в течение 63-х лет существования дома пользуются все, люк на чердак находится в нашем подъезде (в двух соседних подъездах нет ни люков на чердак, ни слуховых окон для выхода на крышу). Все мастера, ремонтники... выходят на чердак именно из нашего подъезда, и каждый раз обязательно проходят (еще и бесцеремонно топая) именно над квартирой 28. То есть ЭТА ЧАСТЬ ЧЕРДАКА ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НЕСЕТ ПОВЫШЕННУЮ НАГРУЗКУ. На протяжении многих лет все ремонтные работы потолков осуществлялись ТОЛЬКО ЗА СЧЕТ НАШЕЙ СЕМЬИ. В 2009 году в нашем доме проводилась замена кровли, все погрузочные работы проводились через слуховое окно над нашей квартирой (весь собираемый мусор, тяжелые строительные материалы, и инструменты находились над квартирами 4-го подъезда) - это продолжалось около трех месяцев. В результате потолки были разбиты. Кроме того, старую крышу сняли в период ливневых дождей, что привело к неоднократному затоплению всех квартир верхнего этажа (и нашей тоже). Старые трухлявые потолки (мазанка на дереве) с этого момента стали гнить еще интенсивней. В квартире 26 в одной из комнат потолок рухнул (обрушившееся чердачное перекрытие представляло собой прогнившее месиво). Специалисты сказали, что под такими потолками жить нельзя. В комнате квартиры 26 сделали новый потолок вместо рухнувшего, в 28 укрепили только потолок в кухне. В остальных комнатах лишь замазали трещины и покрасили подтеки.

8 ноября 2010 года Генеральный директор ОАО «Новороссийская управляющая компания» получил коллективное заявление от жителей дома № 5 по ул. Новороссийской республики о решении ряда проблем, имеющих в доме, в том числе об УКРЕПЛЕНИИ ИЗНОШЕННЫХ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ НАД КВАРТИРАМИ 26 И

Открытое письмо главе города и руководителю ОАО "НУК"

Автор: Прасолова
27.04.2011 17:52

28 (такие же письма были отправлены:

Главе города-героя Новороссийск Синяговскому Владимиру Ильичу,
государственную жилищную инспекцию Краснодарского края,

В

Прокурору города Новороссийска Казимирову А.Г.,

В отдел по защите прав потребителей города Новороссийска).

В этот период было много хождений по чердаку над нашей квартирой - мастера готовили дом к отопительному сезону, кроме того появились сотрудники кабельного телевидения, которые наглым образом без разрешения жителей подъезда проникали на чердак, ВЫВЕРНУВ БОЛТЫ, на которых держались петли с замком. На возмущения жителей они не реагировали. Растянули свои провода по крыше (воткнув в нее металлические штыри) и на чердаке - с нарушением всех технических норм. При этом топали так, что в квартире раскачивались люстры. Было 2 заявления жителей подъезда в прокуратуру (от 3 ноября 2009г. и 14 февраля 2011г.) с требованием убрать все провода и оборудование частных компаний с крыши и чердака нашего дома, а так же привлечь к ответственности тех, кто нарушил права собственников и жилищный кодекс по использованию общедомового имущества. К решению этой проблемы привлечены сотрудники милиции: ОМ - 27 г. Новороссийска (УВД Центрального района) и Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и республике Адыгея. ПРОБЛЕМА ПОКА НЕ РЕШЕНА.

25 января и 1 февраля 2011 года были проведены работы и уложен деревянный настил сверху над квартирой 28. Заботы об укреплении потолков СНИЗУ (потолки обычно обрушаются вниз - таков закон физики) ОАО «Новороссийская управляющая компания» предложила осуществить жителям самостоятельно и за свой счет. Таким образом, сотрудники компании, получающие ежемесячно наши деньги, расходовать их на наши нужды отказываются.

Открытое письмо главе города и руководителю ОАО "НУК"

Автор: Прасолова
27.04.2011 17:52

12 февраля 2011 года во время сильного дождя с ветром образовались протекания кровли над квартирами нашего подъезда (есть фотографии с датой и свидетели. Для составления акта сотрудники НУКа не явились).

14 февраля 2011 года жители нашего подъезда вновь обратились с коллективной жалобой, адресованной Генеральному директору ОАО «Новороссийская управляющая компания»

Главе города-героя Новороссийск Синяговскому Владимиру Ильичу,
государственную жилищную инспекцию Краснодарского края,

В

Прокурору города Новороссийска Казимирову А.Г.,

В отдел по защите прав потребителей города Новороссийска.

В ней жители в очередной раз требовали:

1. укрепления чердачных перекрытий над квартирами 26 и 28 СНИЗУ,
2. ремонта кровли над 4-м подъездом

Кровлю отремонтировали 26 и 27 марта (бригада Денеги М.Ю. - «Бытремстрой»).

6 марта кровля опять стала протекать,

7 марта ее отремонтировали,

8 марта кровля опять стала протекать,

18 марта ее отремонтировали.

Кабельное телевидение, НЕЗАКОННО расположившееся на нашей крыше в ремонте не участвовало! Хотя своими хождениями способствовало ее разрушению.

А по поводу укрепления чердачных перекрытий (которые из-за протеканий кровли постоянно мокрые гниют и протекают, да и еще по ним топают и разбивают те же сотрудники кабельного телевидения) ОАО «НУК» сделал заключение (№ 917 от 12.04.11), что было проведено обследование чердачных перекрытий и установлено, что перекрытия находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Подписи: Прохаченко А.М и Джавадова Е.Н. ЭТО ОТПИСКА С НАГЛОЙ ЛОЖЬЮ!!! Внутреннего обследования чердачных перекрытий не было: все осмотры ограничивались РАЗГЛЯДЫВАНИЯМИ отремонтированных потолков со стороны квартир и РАССМАТРИВАНИЕМ деревянного настила на чердаке, который никак не укрепил разбитые, прогнившие чердачные перекрытия под ним. Ни даты проведения обследования, ни фамилий присутствующих при этом в документе нет. На наши требования предъявить акт о проведении обследования Прохаченко А.М. заявила, что его нет.(?!)

Открытое письмо главе города и руководителю ОАО "НУК"

Автор: Прасолова
27.04.2011 17:52

В этом же документе был ответ на наше заявление о восстановлении разрушившегося вентиляционного канала (развалились перегородки между окошками) над квартирой 28. Вот вывод, который сделали в ОАО «НУК»: «Вентиляционный канал находится в удовлетворительном техническом состоянии». В то время как Мэр города благоустраивает и украшает нашу улицу, работники НУКа берут на себя смелость оставить на крыше нашего дома полуразвалившийся вентиляционный канал - на обозрение всем в самом центре города!!!

Такие отписки отправляются по всем инстанциям, куда мы направляем наши жалобы, и на их основании нам приходят ответы из Краевой инспекции, из Администрации города (с подписями Э.А.Абдуллаева и Ю.Т.Арутюнова, 31.03.2011, № 595/11-10-1) и т.д. что все соответствует правилам и нормам эксплуатации, протечек в квартирах не обнаружено (в 26 квартире капало с потолка в 3х местах - это видели представители НУКа. А то, что заливало чердак над четырьмя квартирами 4-го подъезда, по-видимому, тоже соответствует нормам).

Исходя из изложенного выше, наша семья сделала вывод, что сотрудники ОАО «НУК», собирая ежемесячно квартплату с жителей нашего дома, не в состоянии распорядиться деньгами на наши нужды, а тратят их на какие-то свои, т.к. постоянно заявляют, что денег у них ни на что нет. И при этом ничего для нашего дома не делают. Изменить ситуацию не могут ни МЭР, ни Краевая жилищная инспекция, ни прокуратура, ни Отдел по защите прав потребителей - так как верят лживым отпискам сотрудников компании.

ПОЭТОМУ МЫ РЕШИЛИ: ЕСЛИ ОАО «НУК» ОТКАЗЫВАЕТСЯ РЕШАТЬ НАШИ ПРОБЛЕМЫ ЗА НАШИ ДЕНЬГИ, НАША СЕМЬЯ БУДЕТ РЕШАТЬ ИХ САМА, НО КВАРТПЛАТУ ОАО «НУК» БОЛЬШЕ ОТ НАС НЕ ПОЛУЧИТ. ОТКАЗЫВАЕМСЯ ОПЛАЧИВАТЬ ПРОЦВЕТАНИЕ СОТРУДНИКОВ КОМПАНИИ!!! МЫ БУДЕМ КОПИТЬ ДЕНЬГИ С ОСТАВЛЯЕМОЙ У НАС КВАРТПЛАТЫ НА УКРЕПЛЕНИЕ РАЗБИТЫХ И ПРОГНИВШИХ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ НАД НАШЕЙ ГОЛОВОЙ.

Открытое письмо главе города и руководителю ОАО "НУК"

Автор: Прасолова
27.04.2011 17:52

27 апреля 2011 года.

Прасолова Лариса Васильевна

Прасолова Елена Андреевна

Сизов Владимир Николаевич