

Надо отдать должное городским гласным, на плечи которых ложилась вся тяжесть законодательной, организационной и контрольной работы по объединению города. На своих заседаниях они решали все хозяйственные, финансовые, промышленные и культурные дела города, рассматривали жалобы, ходатайства, прошения и предложения - как частных лиц так и общественных организаций. Да, работа городской Думы затрагивала все сферы жизнедеятельности - и горожан, и торговых, промышленных предприятий. Заседания городской Думы проводились чаще всего несколько раз в месяц. Кроме того, были неотложные городские дела, которые требовали немедленного рассмотрения, и тогда заседания созывались вне графика, считаясь экстренными.

*****Зацемесскую сторону представлял городской гласный, присяжный оценщик и житель Мефодиевки Луп Трофимович Хабло, который регулярно избирался в городскую Думу.**

*****В новом 1901 году на свое первое заседание Дума собралась 13 января и сразу же приступила к рассмотрению жалобы частновладельческих предприятий на неправильное, по их мнению, составление оценочного сбора. По этому вопросу Управа докладывала что «в настоящее время закончена оценка недвижимого имущества во 2-м участке и всем владельцам разосланы окладные листы.**

*****Стоимость всех недвижимых имуществ определена в сумме 12 930 473 рубля. Чистая доходность имуществ составляет 294 373 рубля 50 копеек.**

*****Сбор с отдельных имуществ распределялся следующим образом.**

Мефодиевский поселок – 2978 р. 89 к.

Участок генерала Адамовича – 1511 р. 71 к.

Завод Макларен и Фрейшист – 503 р. 85 к.

Завод Меллер и Лампе – 677 р. 03 к.

Общество Владикавказской железной дороги – 40 885 р. 04 к.

Новороссийское домовладельческое товарищество – 5 507 р. 05 к.

РОПит – 1528 р. 20 к.

Общество «Русский стандарт» - 3695 р. 03 к.

Портовая территория – 435 р.

Э.Г. Скараманго – 56 р. 25 к.

Фрейшист – 52 р.

Сарсенти – 78 р.

Завод Вострого – 80 р.»

***Податели жалоб каждый на свой лад утверждали, что проведенная оценка их имущества сильно завышена и не соответствует действительности. Так, например, директор-распорядитель новороссийского «Домовладельческого Товарищества» Э.Г. Скараманго был не согласен с оценкой кирпичного завода, принадлежащего товариществу. Завод состоял из «кирпичной печи, двух деревянных сараев по 49 аршин * длиной и колодца с приспособлением доставки воды на завод» и был оценен в 1 300 рублей, что, по словам заявителя, во много раз превосходило его реальную стоимость.

***По данному вопросу Думой было назначено разбирательство.

***В это время вышел и закон, принятый в Российской империи 8 июля 1901 года, «О взимании портовых сборов». По новому закону три пятых поступлений от взимания с каждого пуда груза теперь оставались на специальных счетах Министерства финансов Комитета по портовым делам. Комитет ежегодно был обязан выделять средства городским местным общественным управлениям на покрытие издержек на содержание портовых сооружений и устройств, подъездных путей, а также землечерпальных, дноуглубительных работ, на общегородские потребности, содержание портовых управлений и полиции в порту, устройство и содержание подъездных к порту путей и замощение улиц, выдачу пособий мореходным классам, матросским приютам и больницам.

***Городские гласные приветствовали этот закон. Благоустройство города было их главной задачей, поэтому уже на очередном своем заседании они поспешили воспользоваться им.

***Одним из таких трудных и нерешаемых дел было дело о засыпке Цемесского болота.

***1 сентября 1901 года городская Управа докладывала Думе о необходимости, пользуясь законом от 8 июля, составить смету на засыпку Цемесского болота, а также проведения к городу хороших дорог.

*** В ту пору Новороссийск являлся единственным портом на Черном море, вывозящим идущий через Царицын сибирский хлеб. Железная дорога имела ограниченную площадь, которая не позволяла строить складские помещения. Грузооборот в 30 миллионов пудов для элеватора и всех складских помещений был предельным, элеватор часто простаивал, не в состоянии поместить весь хлеб. Простои длились по три месяца. Грузооборот же Новороссийского порта с каждым годом увеличивался. Городу и порту были необходимы новые складские помещения. Единственным местом, где можно было устроить амбары, было Цемесское болото. Но прежде его нужно было засыпать. Цемесское болото мешало всем: городу, порту, железной дороге и присоединенной Зацемесской стороне. В жаркое время, особенно в августе, оно являлось рассадником малярии, свирепствующей с особой силой. В эти месяцы смертность в городе была велика, и главную роль в этом играло расположенное посередине города болото. Оно же являлось и естественной преградой между двумя частями города. Засыпка болота давала возможность развивать порт, проложить несколько дорог для проезда во вторую часть города и на вокзал. Руководствуясь этими основаниями, городская Управа предлагала ходатайствовать Думе перед Комитетом по портовым сборам об ассигновании средств на засыпку Цемесского болота.

*** Все исследования представил техник Колоколов, проводивший изыскания болота. Согласно расчетам вся площадь, подлежащая засыпке, равнялась 46 десятинам ** 2 300 кв. саженьям. На засыпку площади в 109 700 кв. саженьей с доведением высоты 0,88 сажени против уровня моря требовалось 93 273 куб. сажени земли.

*** Нашлись и подрядчики, желающие взяться за выгодное дело. Фирма «Бунге и Палашковский» предложила засыпать болото при помощи рефуляторов по цене 5 руб. 75 коп. за куб. сажень. Поступило заявление и от техника Дешевого с тем же намерением, но по цене 4 руб. от куба с планировкой. Стоимость засыпки болота выразилась в огромную по тем временам сумму 455 319 рублей. Рассмотрев все заявления, Управа предложила Думе остановиться на засыпке болота рефулированием.

*** Второй главной бедой города были дороги, или, если сказать точнее, их отсутствие. В зимнее время Новороссийск из-за этого оставался отрезанным от всех окрестностей. В это время обычно прекращался всякий подвоз продуктов и грузов из Черноморской губернии и станиц Кубанской области, что стремительно отражалось на ценах. Замощение главной артерии города - Анапской дороги - было очень важно. К дороге примыкали чешские деревни Владимировка, Кириловка и Мефодиевка, жители которых занимались хлебопашеством и высшей

культурой ***. Для отправки в Севастополь, Одессу и другие Черноморские порты по дороге ежегодно прогонялся мелкий и крупный рогатый скот в количестве 30 000 голов. Таким же путем доставлялась говядина и свинина на городские рынки. Дорога была жизненно необходима, и городские депутаты ходатайствовали о выделении 148 593 рублей на её устройство. Вместе с засыпкой болота сумма на благоустройство города составила 600 000 рублей. Возбуждая это ходатайство, Управа сообщала в Комитет по портовым делам, что до сих пор г.Новороссийск не пользовался «попудным сбором» и благодаря этому во многом отстал по своему благоустройству от других портовых городов.

* 1 аршин = 77 сантиметров. ** 1 десятина = 1.0925 га. *** Виноградарством.

Продолжение следует.