

*****22 мая 2013 года Президиумом Верховного Суда РФ утвержден обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств. Отметив рост количества дел этой проблематики, Верховный Суд РФ разъяснил, в том числе, на примере конкретных дел, вопросы, касающиеся, в частности:**

- подведомственности споров, возникающих из кредитных отношений с участием физических лиц, судам общей юрисдикции;**
- территориальной подсудности споров этой категории;**
- применения сроков исковой давности по делам этой категории;**
- условий правомерности обеспечения исполнения кредитного обязательства посредством страхования заемщиком риска своей ответственности;**
- правомерности отдельных условий кредитного договора, устанавливающих основания его досрочного расторжения;**
- взаимосвязи различных способов обеспечения исполнения кредитного обязательства;**
- взаимосвязи условий кредитного договора с договорами поручительства и залога;**
- последствий смерти поручителя по кредитному договору;**
- правомерности уменьшения судом размера неустойки в делах, возникающих из кредитных правоотношений;**
- существенности допущенного должником нарушения обеспеченного залогом обязательства, как юридически значимого обстоятельства, входящего в предмет доказывания и подлежащего исследованию судом при разрешении требований об обращении взыскания на недвижимое имущество;**
- процедур изменения цены заложенного имущества в ходе осуществления исполнительного производства.**