

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд (Ростов-на-Дону) принял решение вернуть ОАО "Черномортранснефть" (дочерняя структура АК "Транснефть") ООО "Санаторий "Русь".



*****Как сообщалось ранее, в конце прошлого года "Черномортранснефть" реализовала 100% долю в уставном капитале ООО "Санаторий "Русь" (Геленджик). Цена продажи составила 240 млн. рублей. Покупатель - ООО "АрЖен". Договором предусмотрено поэтапное погашение задолженности с рассрочкой платежа до 25 декабря 2017 года.**

*****Весь платеж был разбит на пять частей, первый из которых должен был поступить на счет "Черномортранснефти" не позднее 14 января текущего года, однако ООО "АрЖен" деньги не перечислило, отмечается [на сайте "Черномортранснефти"](#).**

После претензии, выставленной обществом, поступил ответ с просьбой отсрочить внесение первого платежа, подкрепленный гарантийным письмом, однако позже "АрЖен" предложил передвинуть дату до августа.



*****"Естественно, такое грубое нарушение условий договора не могло остаться без внимания руководства общества, которое потребовало разорвать взаимоотношения с недобросовестным покупателем", - поясняет "Черномортранснефть".**

*****"В досудебном порядке с ООО "АрЖен" договориться не удалось. Руководство общества с ограниченной ответственностью просто не явилось на встречу с представителями ОАО "Черномортранснефть" для подписания документа о расторжении договора", - отмечается в сообщении. Первый арбитражный суд не посчитал одну просрочку платежа существенным основанием, потому отклонил требование общества расторгнуть договор с "АрЖен", но при этом назначил пеню за каждый день просрочки.**



*****Между тем Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд посчитал, что ответчиком "допущено существенное нарушение условий заключенного сторонами договора купли-продажи, выразившееся в неисполнении последним обязанности по оплате приобретенной доли участия в ООО "Санаторий "Русь". "Опираясь на данное мнение, подтверждённое многочисленными нормативными актами и статьями закона, суд принял решение расторгнуть договор купли-продажи доли в уставном капитале санатория "Русь" и вернуть все права в размере 100 процентов его предыдущему собственнику - ОАО "Черномортранснефть".**

*****Санаторий "Русь" расположен на берегу Геленджикской бухты в 150 метрах от моря, площадь земельного участка составляет около 4 га. Жилой корпус санатория рассчитан на 288 мест. "Черномортранснефть" объявляла конкурс по продаже**

санатория в 2012 году. Тогда продажа актива не состоялась.



***** Основными видами деятельности "Черномортранснефти" являются транспортировка нефти по магистральным нефтепроводам на экспортные перевалочные нефтебазы и нефтеперерабатывающие заводы России, слив нефти и нефтепродуктов из железнодорожных цистерн, хранение нефти и нефтепродуктов на нефтебазах, налив и отправка нефти железнодорожным транспортом на НПЗ России, налив нефти и нефтепродуктов на морской транспорт.**

***** Согласно базе данных "СПАРК-Интерфакс" ООО "АрЖен" зарегистрировано в Набережных Челнах (Татарстан) в 2006 году. Основной вид деятельности - розничная торговля в специализированных магазинах. Владельцами ООО являются Александр Румянцев и Регина Чипусова.**



***** Подробности по теме - в ранее опубликованном в "Новороссийских известиях"**

Автор: Текст: агентство "Интерфакс-АНИ", подборка и обработка фото: "Новороссийские известия"
19.07.2014 03:22

материале.