

Автор: Прокомментировал Сергей НЕБЕРО
12.02.2015 06:53



***** Активисты общественной организации Пионерская роща получили два ответа на свои обращения: из Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Генеральной прокуратуры РФ. Генпрокуратура, полагаем, ответила несравнимо честнее краевого ведомства, хотя краевики исписали в три раза больше страниц. Чтобы понять, о чем именно речь, прочтите (или перечитайте) прежде нашу публикацию под заголовком ["ОБРЕЗАЙ И ВЛАСТВУЙ"](#). Особое внимание обратите на эпопею бизнесмена Нефедова с его 400 квадратами для многоэтажки.**

*****Теперь - сами ответы (персональные данные нами убраны), а потом - комментарий, сделанный по просьбе "Новороссийских известий" Сергеем Неберо, лидером защитников новороссийской "пионерки" и других зеленых оазисов города-героя.**

насаждений общего пользования «Пионерская роща», которая предназначена для организации массового отдыха населения, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

К основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны Р-1/1, относится один вид разрешенного использования – «парки, скверы, бульвары и иные зеленые насаждения общего пользования».

Вид разрешенного использования земельного участка площадью 6000 кв.м с кадастровым номером 23:47:0309017:10, ранее находившегося на праве постоянного (бессрочного) пользования МУ ФК «Черноморец» для строительства спортплощадок, будет приведен в соответствие с градостроительным регламентом территориальной зоны Р-1/1.

Постановка на государственный кадастровый учет сформированного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 января 2014 года №311 земельного участка площадью 11209 кв.м для увеличения площади лесопарка общего пользования «Пионерская роща» возможна после устранения пересечения его границ с земельным участком с кадастровым номером 23:47:0309017:25 площадью 723 кв.м, предоставленного постановлением главы администрации города-героя Новороссийска от 16 октября 1996 года №1916 в постоянное (бессрочное) пользование ЖСК «Эскулап».

Вопрос о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ЖСК «Эскулап» на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309017:25 и снятии указанного земельного участка с государственного кадастрового учета является предметом судебного разбирательства.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 7 января 2015 года (дело №А32-25777/2014), которое не вступило в законную силу, администрации муниципального образования город Новороссийск отказано в иске к ЖСК «Эскулап» о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309017:25.

На вышеуказанное судебное решение администрацией муниципального образования город Новороссийск подготовлена апелляционная жалоба для подачи в апелляционную инстанцию.

Окончательное решение по существу указанного вопроса будет принято в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу.

2. Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 октября 2014 года №8029 внесены изменения в границы сформированного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 сентября 2013 года №6316 земельного участка с видом разрешенного использования – «для проектирования и строительства детского сада», расположенного в городе Новороссийске по ул.Южной, район Дворца творчества.

3

В дальнейшем указанный земельный участок площадью 12629 кв.м. поставлен на государственной кадастровой учет с кадастровым номером 23-47-03/09017-2/06, в границы которого включена часть аннулированного по решению Приморского районного суда города Новороссийска от 20 ноября 2013 года (дело №2-2657-13) земельного участка с кадастровым номером 23-47-03/09017-56.

Для аннулирования сведений Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сведений о лицах о регистрации права собственности Горбунова Д.А. на земельный участок площадью 14170 кв.м с кадастровым номером 23-47-03/09017-56, который был незаконно выделен в счет земельной доли в ООО «Ассоциация «Новороссийск», управляющим многоквартирных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, подано заявление в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Согласно схеме функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года №158, земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 23-47-03/09017-2/06 расположен в функциональной зоне – «зона размещения объектов образования, здравоохранения».

Своей градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 декабря 2014 года №429 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», выделенный земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД3 – «зона объектов образования и научного комплекса».

К одному из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами в пределах территориальной зоны ОД3, относится в том числе вид разрешенного использования – «детские дошкольные учреждения».

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года №5222-Ю разработано проектом правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признаны утратившими силу некоторые постановления администрации муниципального образования город Новороссийск, был разработан проект правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск.

4

По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, прошедших во всех населенных пунктах и внутригородских районах города Новороссийска, было подготовлено заключение, опубликовано в выпуске газеты «Официальная Новороссийск» от 27 августа 2014 года №51(288). По информации администрации муниципального образования город Новороссийск, замечания и предложения, поступающие от жителей в ходе проведения публичных слушаний, отражены в протоколе и заключениях о результатах публичных слушаний и приобщены к материалам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск утверждены решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 декабря 2014 года №429 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск».

4. Разрешение от 7 июля 2014 года №ИД123308000-1256-14 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23-47-03/09017-12 по ул.Пионерской, 12 в городе Новороссийске» было выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск во исполнение решения Октябрьского районного суда города Новороссийска от 15 мая 2014 года №2-196/14, а также на основании представленных застройщиком документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе положительного заключения государственной экспертизы проектной документации от 24 декабря 2013 года №4-1-1-1-1152-13, выданного ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индикс».

Частью статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

В соответствии со статьей 5 Федерального Конституционного закона от 31 декабря 1996 года №1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации», суд осуществляет судебную власть самостоятельно, независимо от той бы по ним было возн, подчиняясь только Конституции Российской Федерации и закону.

5

Приоритет судебной формы защиты права выражается в том, что при рассмотрении несколькими органами, в число которых входит суд, спора о праве, окончательное решение принимается судом, а следовательно, выходящая (вышедшая) предметом судебного разбирательства, не может быть рассмотрен в административном порядке. Решение суда может быть обжаловано заинтересованным лицом в установленном законом порядке в суде вышестоящей инстанции. При этом право апелляционного обжалования решения суда принадлежит сторонам и другим лицам, участвующим в деле.

Таким образом, департамент по архитектуре и градостроительству края не наделен полномочиями по обжалованию решения Октябрьского районного суда города Новороссийска от 15 мая 2014 года №2-196/14.

Согласно части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступающие в законную силу судебные акты являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неуклонному исполнению на всей территории Российской Федерации. При этом исполнительные органы государственной власти не вправе давать оценку судебным актам и материалам, положенным в основу их принятия, а также давать по ним свои заключения и принимать решения.

По информации администрации муниципального образования город Новороссийск, земельный участок с кадастровым номером 23-47-03/09017-12 по ул.Пионерской, 12 в городе Новороссийске не имеет общих границ с территорией лесов «Пионерская роща».

5. По вопросу придания статуса особо охраняемой природной территории лесному массиву «Пионерская роща» министерством природных ресурсов Краснодарского края письмом от 5 февраля 2015 года №КЮ-127/15-11-2 представлена следующая информация.

Лесничье «Пионерская роща» в городе Новороссийске не относится к особо охраняемым природным территориям регионального значения. Сотрудниками подведомственного министерству государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» при инвентаризации и осмотре «Пионерская роща» установлено, что на указанной территории распространены два вида растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края, а также единичны отмечены краснокнижные виды «вишневик».

Министерство поддерживает вышесказанное соображения природоохранных, рекреационных, эстетических и культурных ресурсов города Новороссийска и при наличии соответствующего финансирования в рамках выполнения мероприятий по образованию, управлению и охране особо охраняемых природных территорий регионального значения, предусмотренных государственной программой «Обрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных

Автор: Прокомментировал Сергей НЕБЕРО
12.02.2015 06:53


ресурсов, развитие лесного хозяйства на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 октября 2013 года №1200 (далее – программа), планирует проводить работы по созданию особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время на проведение работ по созданию «Липовской рощи» статус особо охраняемой природной территории финансирование указанной программой не предусмотрено.

Вместе с тем, согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года №43-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закону Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», органы местного самоуправления вправе самостоятельно принимать решения о создании особо охраняемых природных территорий местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. К таким особо охраняемым природным территориям могут быть отнесены природные достопримечательности и природные рекреационные зоны. В случае если создается особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

Таким образом, создание статуса особо охраняемой природной территории «Липовской рощи» в городе Новороссийске также возможно соответствующим решением муниципального образования.

Модернизация и расширение либо принятие решения по созданию «Липовской рощи» статус особо охраняемой природной территории административной муниципальной образования город Новороссийск в соответствии со архитектурой и градостроительству край не предусмотрено.

Руководителя департамента  Ю.В. Рысан

А.И. Трушвина
(861) 900-41-43
В.В. Рысан
(8617) 66-64-56

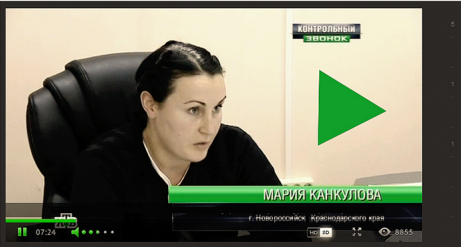
~~Сайт администрации города Новороссийска~~



Сергей Неберо

~~Сайт администрации города Новороссийска~~

КЛИКНИТЕ, ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ТЕЛЕПЕРЕДАЧУ



МАРИЯ КАНКУЛОВА

г. Новороссийск Краснодарского края

~~Сайт администрации города Новороссийска~~

~~Сайт администрации города Новороссийска~~