

Выкладываю в дополнение к своему отклику на статью "Театр одного Кушиди" ответ, полученный мною из администрации города, на ту же тему недостроенного театра. *Вопросы в ответе добавлены мною, также как и комментарии*

г.Новороссийск. Отдел контроля. 10 ноября 2010 года. 09:33.

*****Уважаемый Владимир Сергеевич! Администрацией муниципального образования город Новороссийск рассмотрено Ваше обращение с предложениями антикоррупционных методов решения вопросов строительства и эксплуатации незавершенного строительством объекта «Драматический театр на 1000 мест», расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Коммунистическая/ул.Рубина, 39/12.**

*****По существу поставленных вопросов сообщаю, что Распоряжением Совета Министров СССР от 18 июня 1976 г. № 1342 р (г.Москва, Кремль) принято предложение Новороссийского горкома КПСС и Новороссийского горисполкома о строительстве в г.Новороссийске здания драматического театра. Решением от 6.05.1978 г. № 210 Исполнительного комитета Новороссийского городского Совета Депутатов трудящихся Краснодарского края отделу культуры горисполкома отведен земельный участок в районе улиц: Советов - Рубина - Энгельса для строительства здания драматического театра. Решением от 23.06.1978 г. № 317-2 Исполнительного комитета Новороссийского городского Совета Депутатов трудящихся Краснодарского края отделу культуры горисполкома отведен земельный участок для строительства здания драматического театра. Строительные работы на объекте не велись с момента приобретения *(Кто, когда, как отдал???)* ЗАО «Далфин» незавершенного строительством здания драматического театра.**

*****В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МУ «УАиГ» отсутствуют сведения о выдаче разрешительных документов ЗАО «Далфин». За получением разрешения на продолжение строительства рассматриваемого объекта, а также ввод в эксплуатацию данная организация не обращалась в установленном законом порядке. Незавершенный строительством**

Автор: Владимир Сергеевич Попов
20.01.2011 21:41

объект – Драмтеатр, принадлежит (На основании чего???) ЗАО «Далфин» (юридический адрес: 353900, г.Новороссийск, ул.Коммунистическая/ул. Рубина, 39/12). Выдано свидетельство о государственной регистрации права от 03.09.2001 года, серия 23-АА № 283936 на незавершенное строительством здание драматического театра, площадью 13006,9 м.кв., общим процентом готовности объекта - 48%. Основанием для выдачи данного свидетельства являлся договор от 05. 01.1992 г.

*****Земельный участок площадью 1,94 га под незавершенным строительством объектом предоставлен ЗАО «Далфин» в бессрочное пользование, выдан государственный акт КК-2 № 420368003763 от 11.07.1994 г. (А вот эти документы надо проверить прокуратуре. И если нет сведений о выдаче разрешительных документов, то через суд надо признать их недействительными. Кто в эти годы был у власти и от имени государства и народа разбазаривал муниципальную собственность?).**

На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.08.2008 г. между администрацией и ЗАО «Далфин» заключён договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка (Здесь без комментариев – коррупция)

. Ранее администрацией совместно с контролирующими органами неоднократно проводились проверки указанного объекта. В результате проверок выявлялись нарушения требований градостроительного законодательства Российской Федерации, в части эксплуатации незавершенного строительством объекта. Кроме того, незавершенное строительством здание Драматического театра используется под офисы, магазины без разрешительных документов на их ввод в эксплуатацию. В границах земельного участка без разрешительных документов построено отдельно стоящее 2-х этажное здание (гостевой дом), что подтверждается результатами проведенной топографической съемки.

*****По фактам выявленных нарушений возбуждались дела об административных правонарушениях по статьям 9.4 и 9.5 КоАП РФ, которые в установленном порядке рассматривались с вынесением постановлений о наложении административных штрафов. Также неоднократно направлялись запросы в инженерные службы города с требованием отключить ЗАО «Далфин» от инженерных коммуникаций. Ранее только ОАО «Краснодартеплоэнерго» отключала ЗАО «Далфин» от подачи отопления, но после неоднократных жалоб (???) директора ЗАО «Далфин» Кушиди А.С. в инстанции Краснодарского края, подача отопления была восстановлена (И это работа для прокуратуры, но уже края)**

. Однако ОАО «НЭСК-электросети» отказало в отключение ЗАО «Далфин» от подачи электроэнергии в связи с тем, что ЗАО «Далфин» подал необходимые правоустанавливающие и технические документы на подачу электроэнергии (???)

***Администрацией города для приведения в соответствие с действующим Градостроительным законодательством объекта Драмтеатр заместителю главы администрации Краснодарского края направлен запрос по оказанию содействия в приостановке эксплуатации объекта незавершенного строительством здания драматического театра. *(И что? Какое содействие оказал Глава администрации края?)*. В связи с чем Управлением государственного строительного надзора в настоящее время проведена внеплановая документарная проверка ЗАО «Далфин». В результате проверки выявлены нарушения требований ст.55 Градостроительного кодекса РФ (эксплуатация объекта без разрешения на ввод в эксплуатацию). По факту выявленных нарушений Управлением государственного строительного надзора в отношении юридического и должностного лица генерального директора ЗАО «Далфин» А.С. Кушиди возбуждены дела об административных правонарушениях по части 5 ст.9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которые рассматриваются Управлением государственного строительного надзора в установленном законом порядке. В настоящее время Управлением государственного строительного надзора Краснодарского края предоставлены в адрес МУ «Управление архитектуры и градостроительства» необходимые копии материалов административного дела (предписание, протокол, постановление 12-Ю-528к от 07.06.2010 г.), согласно которым ЗАО «Далфин» был привлечён к административной ответственности в виде штрафа. В связи с чем юридическим отделом МУ «УАиГ» в настоящий момент ведётся подготовка искового заявления в суд с требованием прекратить эксплуатацию незавершенного строительством здания драматического театра *(Когда будет суд? Сообщите о дате суда в прессе)*

***В историческом центре города с 1980 года более 20 лет расположено незавершенное строительством здание драматического театра и его театральная площадь. Поэтому действия администрации города Новороссийска направлены исключительно на улучшение благосостояния города и восстановление объекта культурного наследия методами и действиями, предусмотренными законодательством РФ. Иное решение подобных вопросов не предусмотрено действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.