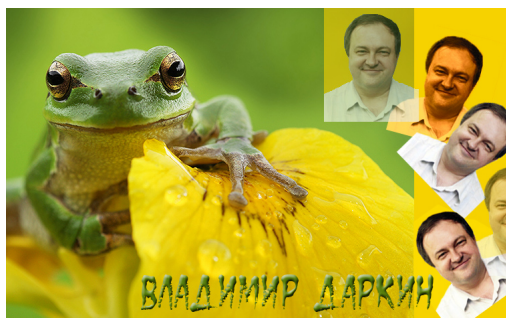


\*\*\* В ноябре 2010 – марте 2011 годов у нас на портале Новодар была опубликована трилогия журналистского расследования о грандиозном мошенничестве с недвижимым имуществом в Новороссийске под заголовками «Кто «двинул» недвижимость», «Кто в администрации мошенник?» и «Маска, я тебя знаю!». С тех пор мы с ее автором Валерием Волковым недоумевали: чем же закончилось проведенное расследование «схемы», по которой через Славянский городской суд посредством мировых соглашений между администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск и рядом физических лиц (Ю.С. Серова, Г.И. Коренской, В.Р. Шоов и др.) в собственность конкретных персон было передано более тридцати объектов муниципальной недвижимости? В обход согласования с городской Думой, безо всяких аукционов, конкурсов, без реального движения денег, - втихаря. И даже дальнейшая судьба уголовного дела долго оставалась для нас «тайной, покрытой мраком».

\*\*\* Сейчас, после четырех лет следствия, наконец, вынесен приговор, но желанную «жирную точку» он отнюдь не поставил. И дело даже не в том, что приговор обжалован прокуратурой за мягкостью назначенных наказаний. Главное, что после суда осталось слишком много нелicenseприятных вопросов из серии «по существу».

\*\*\* Большая статья в продолжение темы, где эти вопросы рассматриваются, почти готова. Вскоре мы ее опубликуем. А пока есть смысл собрать воедино уже опубликованную трилогию. Предлагаем вашему вниманию сразу все три части первоначального журналистского расследования. Даже если читали раньше, полезно вспомнить подробности. Они будут важны для понимания двух предстоящих публикаций под общим заголовком «МОШЕННИКИ».





\*\*\*

## **1. 24.11.2010 14:17. СЕНСАЦИЯ БЕЗ ПРИКРАС. КТО "ДВИНУЛ" НЕДВИЖИМОСТЬ**

**О махинациях с муниципальной собственностью в Новороссийске мало кто знает. Почему? Может, у нас всё в порядке? Нет! За несколько последних лет город расстался более чем со ста объектами на многие сотни миллионов рублей. Просто нынешние собственники городского фонда недвижимости сплошь известные и популярные люди. Но подобного рода популярность им почему-то претит, а потому всё шито-крыто. Однако обойдёмся без намёков.**

**Союз главы и «орала»**

**\*\*\* Всем известна дружба руководителя городского телевидения Любови РОМАНОВОЙ и градоначальника. Оба уважаемые люди, да и полезны друг другу! Особенно крепнет эта дружба во время выборов. Когда надо общаться с электоратом и покрывать предвыборными обещаниями большие территории.**



~~Схема обналички~~

**\*\*\* Госпожа Л.В. Романова переуступает долг администрации некоей гражданке Ю. С.СЕРОВОЙ, проживающей в городе Славянске-на-Кубани (?!). А та, в свою очередь, не дождавшись наличных, обращается с иском в суд. По странному стечению обстоятельств, в Славянский городской. С иском, заметьте, к администрации муниципального образования город-герой Новороссийск.**

**\*\*\*Что же решил суд? Приведём выдержку из определения суда.**

**\*\*\*«24 ноября 2008 года определением Славянского городского суда было утверждено мировое соглашение между Серовой Юлией Сергеевной и администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск. Данное определение Славянского городского суда вступило в законную силу, о чём имеется соответствующая справка».**



**Было наше, стало – ваше**

**\*\*\*Что означает это на практике? Отныне особняк на Скобликова, 10 и строение на улице Мамаева, 7 в городе Новороссийске из муниципальной собственности перекочевали в личную собственность землячки нашего градоначальника. Вот такие нынче Славянск и Новороссийск города-побратимы. Теперь она может распоряжаться этой недвижимостью исключительно по своему усмотрению. И распорядилась. В итоге круг замкнулся.**

**\*\*\*Нынешней владелицей особняка стала жительница Новороссийска Е.В.МИХАЙЛ ЕНКОВА** –

любимая дочь госпожи Романовой, повелительницы местного голубого экрана. Словом, жизнь удалась! Опытная и заботливая мать руководит, так сказать, местным ТВ в целом, а дочь подхватила и продолжает, теперь уже официально, семейное дело, являясь директором ТРК «Новая Россия». И муж Л.Романовой тоже вносит свою лепту - тянет нелёгкую лямку заместителя главы города. Как он там оказался? Да очень просто! Глава администрации принял его на эту работу как ценного специалиста.

**\*\*\*Поражают воображение масштабы перемещения муниципальной собственности к частным лицам. Нам стало известно об около сорока таких объектах. Своеобразная «приватизация», которую организовали чиновники горадминистрации для известных в городе людей. В обход всяких аукционов, конкурсов и гласности. Натихую, среди своих.**



Сайт не имеет отношения к материалам, размещенным в социальных сетях и на других интернет-публикациях.  
**Что в итоге?**

**\*\*\* Возникает ряд закономерных вопросов.**

- ***Почему молчит городская Дума, депутаты которой клялись и божились защищать интересы своих избирателей?***
- ***Чем занимается созданная общественная палата Новороссийска, где сидят люди, согласованные в горадминистрации?***
- ***Почему молчат все многочисленные антикоррупционные учреждения и пресса? Не потому ли, что и их возглавляют всё те же уважаемые люди?***

**\*\*\* Это всё не праздные вопросы. Если на них ответить по существу и без оглядки на местных «дутых» авторитетов, то мы увидим, как за красивыми, но пустыми словами, похвальными и сусальными местными сюжетами ТВ-каналов просматриваются циничные и самодовольные маски мошенников, попросту присосавшихся к общественному достоянию.**

**\*\*\* Остаётся уповать на то, что глава города сам займет принципиальную позицию, ведь уже идут судебные рассмотрения в Октябрьском районном суде города Новороссийска гражданского дела по иску администрации города к Е.Михайленковой об истребовании имущества из чужого (?) незаконного владения. А соответствующими правоохранительными органами ЮФО**

**В озбудено и расследуется уголовное дело по части 3 статьи 159 УК РФ**

**(мошенничество) по аналогичному ряду фактов.**



**\*\*\*Надеемся, что на фоне нашумевших событий в станице Кущёвской на это раз виновным не удастся уйти от ответственности. Высокие покровители сегодня озабочены спасением собственной шкуры. Ведь всем понятно, что убийство 12 человек и многие другие преступления, происходящие в станице полтора десятка лет, стали, прежде всего, следствием существования там преступной власти, уверовавшей в свою безнаказанность.**

**\*\*\***

## **2. 18.12.2010 00:45. КТО В АДМИНИСТРАЦИИ МОШЕННИК?**

**Ответ на этот вопрос даст, конечно же, суд. А он, как известно, у нас самый гуманный в мире. Поэтому, не дожидаясь конца финансового года, давайте порассуждаем пока по поводу уже известных фактов, и сформулируем вполне естественные вопросы.**

**Что известно**

**\*\*\*Через Славянский городской суд, посредством мировых соглашений между**

Администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск и рядом физических лиц (Серова Ю.С., Коренский Г.И., Шоов В.Р. и др.) в собственность частных лиц было передано около сорока объектов муниципальной собственности. В обход согласования с городской Думой, без всяких аукционов, конкурсов... Втихаря.

\*\*\*Через два года данная операция с муниципальной собственностью стала выглядеть как преступление. П.Е. Назаренко - судья Славянского городского суда - оказался сам объектом внимания правоохранительных органов. 20 октября 2010 года в ЮФО возбуждено уголовное дело по ч.3 ст.159 УК РФ (Мошенничество).

\*\*\*Октябрьский районный суд г.Новороссийска вернул муниципалитету несколько объектов недвижимости, которые «ушли в собственность особ, имеющих вхождение в кабинеты местной власти».



\*\*\*Заметим, что летом 2010 года, «... как только главе города Владимиру Синяговскому стало известно о противоправных манипуляциях с муниципальной недвижимостью», в суд с исками о возврате муниципальной собственности обратилась сама городская администрация!

## Возникают вопросы

1. Как так случилось, что в обход действующего градоначальника и без его ведома могли произойти такие мошеннические манипуляции с городской недвижимостью?
2. Почему городская Дума, в лице народных избранников, представляющих интересы новороссийцев, до сих пор никак не отреагировала на происходящее с общественным достоянием?
3. Кто же настоящий мошенник в администрации? Кому удалось оформить официальные документы для представительства в Славянском городском суде без ведома руководства?

4. Почему молчит об этом городская пресса? Не потому ли, что по большей части финансируется из тех же бюджетораспределяющих структур, где сидят люди, преступно замалчивающие происходящее?

5. Что будет с остальными объектами (еще около 40 позиций) муниципальной недвижимости, оказавшейся по преступной схеме в руках частных лиц? Кто конкретно из новоросийцев таким способом оказался хозяином городской недвижимости?

## Предположение

\*\*\*Зная порядок и сложившуюся практику в городской администрации по оформлению и получению разного рода документов (тем более доверенности от муниципального образования город-герой Новороссийск), можно с уверенностью сказать о многоступенчатом прохождении подобного документа через многие руки. А это в свою очередь означает либо вопиющую халатность, либо преступный сговор.

\*\*\*Думаю, что новоросийцы так и не дождутся честной и принципиальной оценки махинаций с недвижимостью - по причине невозможности дружного «пиления ветки» теми, кто на ней уютно угнездился. Есть все основания предполагать, что вместо посыпания головы пеплом и покаянных речей мы вскоре услышим сладостные и елейные поздравления с Новым годом руководителей администрации и городской Думы.

\*\*\*Спите и дальше спокойно, уважаемые новоросийцы!

\*\*\*Однако у журналистов - свой Дед Мороз. Он пообещал нам поименно назвать всех, кто сумел получить в собственность заветную недвижимость, используя ту самую схему. И мы, конечно, не скроем эти сведения от вас, новоросийцы. А сегодня уже публикуем в качестве предновогоднего сюрприза список тех объектов, которые все-таки не удалось увести тайком...



## Вместо постскрипума. Цитата

**\*\*\* Судом дана оценка полномочий представителя ответчика – МУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г.Новороссийск» - уполномоченного органа местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом г.Новороссийска. Заключая мировое соглашение, представленное в дело, представитель действует в рамках действующего законодательства и в соответствии с Положением об управлении муниципальным имуществом, утвержденным Городской Думой Новороссийска, и его действия не выходят за рамки предоставленных ему полномочий.**

**Из Определения Славянского городского суда.**

**\*\*\* Ниже - таблица тех самых объектов недвижимости.**

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1 10 173,9	Нежилое здание. Литерр	Безд Скобликова
2	Нежилое здание	пр. Ленинградский, Пляж-клуба

б/н

145,8

3

Нежилые здания Лит.Б,б Новороссийской республики

46

18,6

4

Незавершенное строительством здание

котельной, Лит.А

с.Мысхако, район жилых домов по ул.Молодежной 21, 21А, 28

538,6

5

Нежилое помещение № 1, Лит.А, А1

ул.Губернского/ул.Революции 1905 года

25/9

189

6

Нежилое помещение № 20, Лит.А

7

Нежилое подвальное помещение

ул. Новороссийской республики

5

87,9

8

Нежилое помещение № 2, Лит.А (1 этаж жилого дома)

ул.Революции 1905 года

184,2

9

Нежилое помещение, Дзержинского

162

10

Нежилое здание, Лит.А, пристройка Лит.А1

ул. Мамаева

7

272,2

11	Нежилое здание, Лит.Е
12	Нежилые строения (сарай), Лит.Г1, Г4, Навес, Лит.Г10
18,2	
13	Нежилые здание, Лит.А1, Новороссийской республики
46	
111,3	
14	Строения и сооружения Лит.Г, Г2, Г3, Г4, II, III, IV, VII
15	Административные здания, Литеры А, А1, Ж, гаражи, Литеры Е, З,
6	Ул.Донская
426,3	
16	Нежилое здание, Лит.Г5
ул.Луначарского	
25А	
125,4	
17	Нежилое сооружение «Ул.Малая спортивная арена», Лит.Г2, Г3
55	
2212,0	
18	Нежилые строения - гаражи (2 ед.), Лит.Г1
33	Ул.Центральная
40	
19	Нежилое здание, Лит.В
с.Цемдолина, ул. Промышленная	
1	
1401,0	
20	Здание холодильника, Лит.А
5255,3	
21	
Комплекс зданий и сооружений бывшего детского сада:	
Ул. Героев Десантников	
77	

479,5

Часть помещений двухэтажного здания, Лит.А

Беседки: Литер Г 43,9

Литер Г1 43,9

Литер Г2 47,9

Литер Г3 50,2

Литер Г4 45,3

Литер Г5 45,3

Литер Г6 45,3

Литер Г7 45,3

Игровые площадки: Литеры LX, LIX, LXIII, LXIV

Мощения: Литеры LVI, LVII, XXXIV, XXXVII

Часть помещений, Лит.А 156,1

Часть помещений, Лит.А 127,0

22 Жилой дом № 3, кв.10

ул. 9-го января

10

30,4

23

Комплекс зданий и сооружений:

ул.Луначарского

19

496,5

Административное здание, Литеры А, А1

Сторожка, Литер Б 32,8

Гараж, Литер В 75,5

Сарай, Литер Г 37,0

Проходная, Литер Д 18,0

Туалет, Литер Г1 -

Ворота, забор и калитка металлические

24 Нежилое здание, Литеры Д, И, и

ул.Коммунистическая

51

139,3

**25** **Незавершенный строительством универсальный спортивный комплекс**  
**ул.Анапское шоссе/ул.Луначарского**

**3019,5**

**26** **Земельный участок, кадастровый номер 23:47:0111015:2**  
**10888,0**

**27** **Нежилое встроенно-пристроенное помещение II, Лит.А, а, 1 этаж,**  
**ул.Дзержинского**  
**203**  
**192,0**

**28** **Нежилое здание**  
**ул.Карла Маркса**  
**1-а**  
**100,5**

**29** **Нежилое помещение № 2 в жилом доме (цокольный этаж)**  
**ул.Карла Маркса** **35**  
**57,2**

**30** **Нежилое здание**  
**ул.Коммунистическая**  
**56**

**31** **Административное здание, Лит.А**  
**п.Гайдук, ул.Заводская, 4-а**

**443,6**

**Подвал, Лит.а** **22,0**  
**32** **Подвальное помещение № 1 и № 2**  
**ул.Карла Маркса** **8**

**85,6**

**77,8**

33

**Нежилое помещение 1 этажа**

ул.Прямая

33

37,6

34

Нежилое здание, Лит.А

с.Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная

15

460,6

35

Гаражные боксы (6 шт.)

ул.Энгельса/ул.Лейтенанта Шмидта

47/2

195,6

36

Нежилое помещение, Лит.А, помещение IV

пр.Ленина

22

109,5

37

Нежилое помещение, Лит.А, помещение V

38

Нежилое помещение, Лит.А, помещение V 168,0

39

Нежилое подвальное помещение № 1, Лит.А

ул.Революции 1905 года

31

40,0

Нежилые помещения первого этажа, Лит.А2

Нежилые помещения первого этажа, Лит.А3

**Помещение Лит.а2**

**Строение Лит.Г3**

6,6

\*\*\*

\*\*\*

### **3. 10.03.2011 22:26. МАСКА, Я ТЕБЯ ЗНАЮ!**

**Кто «двинул» недвижимость» и «Кто в администрации  
мошенник?» - под такими  
заголовками уже были опубликованы материалы о махинациях  
с муниципальной собственностью. Продолжаем  
расследование...  
Предыстория**

\*\*\* Наши местные «крепкие хозяйственники» не могут (или не хотят?) творить экономику по средствам бюджета. В итоге новороссийская администрация постоянно в долгах перед своими подрядчиками. А что делать с долгами? И вот тут начинает работать схема, позволяющая превращать виртуальные долги в твёрдую недвижимость.

\*\*\* Через Славянский городской суд, посредством мировых соглашений между администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск и рядом физических лиц (Серова Ю.С., Коренский Г.И., Шоов В.Р. и др.), в собственность известных в нашем городе людей было передано около сорока объектов муниципальной собственности. В обход согласования с городской Думой, без всяких аукционов, конкурсов... Втихаря.



\*\*\* Через два года операции с муниципальной собственностью стали выглядеть как преступление. 20 октября 2010 года в ЮФО возбуждено уголовное дело по ч.3

ст.159 УК РФ (мошенничество). А П.Е. Назаренко - судья Славянского городского суда - оказался сам объектом внимания правоохранительных органов.

\*\*\* Несколько позже Октябрьский районный суд г.Новороссийска вернул муниципалитету несколько объектов недвижимости, которые «ушли в собственность особ, имеющих вхождение в кабинеты местной власти».

### Компетентное мнение

\*\*\* За барабанным боем отчётов градоминистрации и победными реляциями градоначальника за 2010 год как-то «затерялась» тема мошенничества с городским имуществом в нашем муниципальном образовании. А между тем, если беспристрастно оценить ситуацию и жёстко квалифицировать преступные действия в свете последних коррупционных разоблачений в России, то происшедшее в Новороссийске можно подвести под признаки действий ОПГ (организованной преступной группировки). Однако не будем спешить с выводами, а просто приведём фрагмент интервью с сотрудником Главного Управления МВД России по Южному Федеральному округу:

\*\*\* - Закончилось это дело или нет?

\*\*\* - В настоящее время проверка ещё проводится. В марте собираюсь согласовывать материалы со следствием.

\*\*\* - Меня интересует, есть ли судебная перспектива? А то фигуранты дела чувствуют себя достаточно бодро.

\*\*\* - Да, чувствуют себя не так плохо. Думаю, что есть. Но у меня одно видение ситуации, у следствия может быть другое. Хотя, думаю, что есть.

\*\*\* - В какие-то детали могли бы меня посвятить?

\*\*\* - Пожалуй, ничего нового я вам не расскажу. Вы достаточно подробно всё изложили в статье.

\*\*\* - Получается, что наше руководство вообще не в курсе дел было.

\*\*\* - Ну, как вам сказать. У меня есть моё личное мнение, а есть установленные факты. Руководство говорит, что не в курсе, хотя если брать руководителя управления муниципальным имуществом, то не знать не могли. Несколько объектов были сняты из реестра муниципальной собственности. Люди дают показания, что не в курсе, никого не оповещали, никто не знал.

\*\*\* - Так кому-то будет предъявлено обвинение?

\*\*\* - Само собой разумеется. Фигурирует Александр Остроушко (бывший чиновник администрации, ведавший вопросами муниципальной недвижимости). Люди осознавали, что совершают незаконные

**действия. Можно говорить о халатности людей, действия которых повлекли всю эту историю. Выдача доверенностей, прочее...**

### **По форме и по существу**

**\*\*\* Вот и получается – по форме вроде бы как один чиновник-мошенник вовлёл других, порядочных чиновников, допустивших халатность под его сладкие речи, в преступную деятельность, которая длилась около полутора лет. А руководство, общественность и депутаты ведать не ведали...**

**\*\*\* А как тогда городские объекты сняли из реестра муниципальной собственности?**

**\*\*\* Вопросы, вопросы, вопросы...**

**\*\*\* Кто ответит на них? По идее, исчерпывающие ответы должны дать следствие и суд. На идею можно надеяться... Нынче федеральные власти всерьёз говорят о коррумпированности местных органов самоуправления, взяточничестве среди чиновников и самоуправстве глав муниципальных образований. Даже в центральных газетах и по телевидению разоблачительные сюжеты прошли, с фамилиями и должностями реальных действующих лиц.**

**\*\*\* У нас же всё пока тихо в этом плане. Может, ничего такого в Новороссийске и нет? А как же тогда «ушла налево» весомая доля муниципальной недвижимости? И почему так «бодро» чувствуют себя сегодня те, кто допустил «досадную халатность»? Может, уже «договорились» со следствием и судом? Всё может быть! Или не может?.. Вот и узнаем скоро.**

**\*\*\* P.S. Мы обещаем горожанам назвать поимённо всех фигурантов судебного разбирательства по данному делу сразу же после оглашения приговора.**

**\*\*\* Итак, ждите скорого продолжения нашего журналистского расследования, которое приобретает новое звучание!**