

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

***** В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



***** Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

№ 010

Гришунин В.В.
г. Новосибирск
пр. Ленина 9/1 к.а.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСК

**Помещение
закрыто!**

30.01.2015, м. 304/415-5-0-1

№ _____ от _____

ЯКОБЫ!!!

Уважаемый! Василий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу
закрытия диспансера.

Постановлением администрации муниципального образования город
Новосибирск от 31.03.2014 № 20499 принята первая запись помещения
(закрытия) №61, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1 а
на указанное помещение. Решением от 31.03.2014 г. № 707-01-2014 принята
предварительная выкуповочная сделка в соответствии с проектной
документацией, разработанной ООО «Цивилис студио» А/О.

Протоком президиума следующие виды работ: демонтаж
установленного оборудования, устройство пола, демонтаж подвесной части
облачного потолка, устройство кровельной тепловой точки на лестничной
площадке выполнялись. В пакете документов предоставления протокола
интервального общего собрания общества собственников многоквартирного
здания №61/10 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемной
комиссии от 28.10.2015 г. №69-совместная работа по инвентаризации и
приведения в порядок №61, расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пр. Ленина 9/1.

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется.
Проводит работы по демонтажу неэксплуатированной лифтовой шахты
подойдет лифта.

Первый заместитель главы
муниципального образования
(заместитель главы
муниципального района)
по архитектуре, перспективному развитию,
коммунальным и земельным отношениям

И.А. Дачево

В.Е. Шако



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей

*Председатель Новороссийского городского поселения
Света журналистка Елена
Васильева Виктория Павловна
от Гусинова Василия Владимировича,
проживающего: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4,
от Черновой Натальи Ивановны,
проживающей: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4.*

В мае месяце собственники помещений, принадлежащих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Снеговскому П.И. с жалобой на противоправное эксплуативное жильё квартиры №61. Перед жильем помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-61 это подтверждает: «...Устанавливая собственное деревянное покрытие Ерохин М.В. Почтовым отправление собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтирования в добровольном порядке, администрации муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно уличился.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу передала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от 28.07.2015г. №605.5.9-52141/5-02 сообщается, что «По постановлению администрации МО г.Новороссийск №62409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, №67-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) блок(и)ю подоконного блока, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.12.2015г. №23193/001/2015-3/027 сообщает: наименование объекта: квартира, назначение объекта: жилое.

14.09.2015г. №1302/15-3-0-1 получили следующий ответ: «...Специалистами

Претензий к перепланировке не выявлено. В соответствии с постановлением администрации МО г.Новороссийск от 31.03.2014г. №62409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, №67-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) блок(и)ю подоконного блока, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.