



**\*\*\* Управляющая организация «Комфортика» предлагает широкий набор услуг по профессиональному управлению и технической эксплуатации объектов недвижимости, в том числе:**

**\*\*\* □ Для Собственников жилых помещений в многоквартирных домах управляющая организация «Комфортика»:**

**\*\*\* - оказывает услуги по информационному и правовому сопровождению общих собраний по выбору способа управления,**

**\*\*\* - организывает выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,**

**\*\*\* - организывает предоставление коммунальных услуг,**

**\*\*\* - осуществляет иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.**

**\*\*\* □ Для Собственников частных домовладений управляющая организация «Комфортика»:**

**\*\*\* - организывает выполнение работ по техническому обслуживанию,**

содержанию и ремонту домовладения и придомовой территории.

**\*\*\* □ Для Товариществ Собственников Жилья управляющая организация «Комфортика»:**

**\*\*\*- оказывает услуги по информационному и правовому сопровождению создания ТСЖ, проведению общих собраний по выбору способа управления,**

**\*\*\*- предоставляет полный спектр услуг по управлению и эксплуатации жилого дома или оказывает услуги по содержанию и ремонту дома по договору с ТСЖ.**

**\*\*\* □ Для Территориального общественного самоуправления управляющая организация «Комфортика»:**

**\*\*\*- способствует созданию условий эффективного функционирования ТОСов и домовых комитетов как элементов гражданского общества и гарантирует возможность контроля за процедурой управления МКД через договор управления.**

**\*\*\* □ Для Застройщиков жилых зданий специалисты управляющей организации «Комфортика» :**

**\*\*\*- окажут практическую помощь при организации ТСЖ и его регистрации. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию наша организация может взять на себя его управление, организовать техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, слаботочных систем и лифтового оборудования, страхования.**

**\*\*\*□ Для инвесторов и владельцев коммерческой недвижимости управляющая организация «Комфортика»:**

**\*\*\*- предложит оптимальную схему управления и эксплуатации торговой и офисной недвижимостью в зависимости от потребностей собственника,**

**\*\*\*- составит бюджет эксплуатационных расходов, оптимизирует сроки аренды и возьмет на себя взаимодействие с арендаторами, в том числе взимание арендной платы, контроль исполнения условий договоров аренды. Управление будет осуществляться на основе финансового плана, утвержденного собственником, и сопровождаться полным документальным отчетом.**