

Многие из тех обращений, что приходят от читателей к нам в редакцию «Новороссийских известий», поражают до глубины души. Это, от Н.Кононенко, жительницы дома 87 по проспекту Ленина в городе-герое, в числе таковых.

1. Нина Кононенко: «Мои жалобы уже можно издать как толстую книгу»

*****«Уважаемая редакция! Хочу вам рассказать печальную историю нашего дома номер 87. В 2008 году у нас сделали капитальный ремонт. После этого и начались проблемы. Кровлю неправильно положили, и ее периодически сносит (2012, 2014 годы). Обращалась уже во все возможные инстанции, но результата ноль. Мы, жильцы квартир на верхнем пятом этаже, при ветре слышим сильный стук в потолки своих квартир.**



*****Фасад дома находится в плачевном состоянии. Он осыпается, рушится. В подъезде сыпется штукатурка. Тут и там торчат провода. В январе 2015 года расширяли дорогу внутри двора и не убрали за собой. В наших палисадниках лежат камни и булыжники, за домом – строительный мусор, который появился после сноса балконов «НУКом» в октябре 2014 года и тоже не был убран.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



***Помню, как в детстве мы с соседями приходили сюда, чтобы поиграть на качелях. Но теперь здесь только пыль и грязь. Куда же идти, а

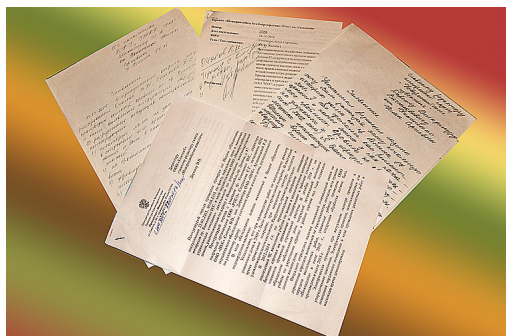


Нина Кононенко, 65 лет, жила в этом доме. Она рассказала, что когда-то здесь было очень красиво, но теперь это только руины.



Вот так выглядит крыша дома. Когда-то она была целой, но теперь это только обломки. Жители уже не знают, куда идти, чтобы получить помощь.

***Памятуя о бесплодных попытках эпистолярных хождений Нины Кононенко по мукам инстанций, наша редакция, получив ее жалобу, сразу обратилась непосредственно в «Новороссийскую управляющую компанию». Да, управляющие компании любят сваливать свои проблемы (а на самом деле – проблемы жителей) на городские власти, пытаясь получить бюджетные деньги. Но ведь содержать в полном порядке каждый управляемый дом и придомовую территорию - это прямая обязанность именно управляющих организаций. Именно за это им платят жители - помимо, разумеется, платежей за энергоресурсы.



*****Письмо было вручено секретарю гендиректора «НУКа» Татьяны Громовой 24 марта нынешнего года, то есть почти два месяца тому назад! И только вчера мы смогли поставить даже не точку, а промежуточную запятую... Это притом что срок ответа на официальные запросы СМИ вовсе не 30 дней, а всего 7. Но давайте обо всем по порядку.**

*****Вот что мы спросили у не так давно назначенной на должность «генеральши» «НУКа» Татьяны Громовой.**

*****«Уважаемая Татьяна Петровна!**

*****Редакция «Новороссийских известий» в рамках подготовки критической публикации проверяет заявление в наш адрес Нины Кононенко...**

*****Н.С. Кононенко обращалась не только в наш адрес. Также она обращалась и к руководству НУКа, в другие СМИ, администрацию Новороссийска и ряд органов. Мы выехали на место и убедились в том, что проблема, о которой она сообщила в заявлении, имеет место быть. Суть в том, что в 2008 году в ее доме был сделан капитальный ремонт кровли. Ее квартира как раз находится на верхнем пятом этаже дома, и заявительница на себе испытывает последствия ремонта, который был сделан некачественно. (...) Именно «Новороссийская управляющая компания»**

управляет этим домом.



*****Мы готовы предоставить Вам в электронном виде фотографии, которые подтверждают наличие серьезной проблемы. В них убедительно видно, что та организация, которая делала ремонт кровли (или последующие, когда ее сносило после ремонта) оставила под крышей после ремонта:**

- не пропитанную в огнеупорных целях древесину,
- свисающие гирлянды проводов,
- просветы в кровле,
- штабеля кирпичей и другой строительный мусор по всему периметру чердака, затрудняющие подходы в случае (не дай Бог!) возникновения пожара и др.

*****Также на фото хорошо видно, что крепления, удерживающие крышу, частично лопнули, ее повело, обнажилась внутренняя арматура, которая подверглась деформациям, железобетонные конструкции частично разрушены и др.**

*****Недавние «громкие» пожары в разных регионах России, о которых сообщалось в прессе, не позволяют расслабляться. В данном случае (делаем оценочное суждение, так как не являемся экспертами) мы видим на фото возможные грубые нарушения пожарной безопасности. Это помимо того что нормальная жизнь в квартирах на верхних этажах в этом доме нарушена. Обращения заявительницы, которая, по ее словам, кстати, является руководителем домового комитета, в разные инстанции и в адрес руководства «НУКа», не дали желаемого результата. Большинство полученных ею ответов либо отписки, либо проявления волокиты и**

бюрократизма. Страдания продолжаются.



*****Наша редакция начала сейчас подготовку нового журналистского проекта в сфере ЖКХ, и публикация о проблемах в доме № 87 по ул.Ленина станет одной из первых по проекту. В связи с этим в рамках Закона о СМИ РФ просим Вас предоставить в адрес нашей редакции следующую информацию:**

- 1) В чью обязанность входит решить серьезные возникшие проблемы в данном доме, если управляет этим домом «Новороссийская управляющая компания»?**
- 2) За счет какого финансирования, на ваш взгляд, необходимо решать те проблемы, о которых говорится в обращениях Н.С. Кононенко?**
- 3) Когда и какая организация выполняла капитальный ремонт кровли в доме 87 по ул.Ленина, а также последующие ремонты? Какова стоимость данных ремонтов, из каких источников проводилось финансирование?**
- 4) Согласны ли вы с тем, что капитальный ремонт кровли был произведен некачественно и если да, то в чем именно? Ответил ли кто-нибудь в этом случае за брак?**
- 5) Когда и в какой степени случались повреждения кровли в д.87 по ул.Ленина после ее капитального ремонта в связи с норд-остами?**
- 6) Кто из работников «НУКа» и когда выезжал на место с проверкой проблем в доме 87 по ул.Ленина, чтобы затем дать ответ Н.С. Кононенко?**
- 7) Является ли Н.С. Кононенко председателем домкома д.87 по ул.Ленина?**
- 8) Когда и кем будут решены проблемы, о которых пишет Н.С. Кононенко?**
- 9) Имеются ли у вас какие-либо претензии к вашему предшественнику в должности генерального директора «НУКа» А.Д. Аббасову? Он был уволен по собственному**

желанию или по другой статье ТК РФ?

10) Правда ли то, что в его бытность руководителем были осуществлены не подтвержденные финансовыми документами переводы многомиллионных сумм со счета «НУКа» в адрес частной фирмы, принадлежащей ему же? Это же касается и покоса травы на 3 миллиона рублей, произведенного неизвестно где. Было такое или же нет?

11) Вы постоянно проживаете в Краснодаре или имеете жилье в Новороссийске? Если в Краснодаре, то сколько дней в неделю проводите в Новороссийске в целях работы гендиректором?».



***** Нам казалось, что получив такой редакционный запрос, новый гендиректор «НУКа» отнесется если не к самому запросу, так по крайней мере к проблемам жителей д.87 по пр.Ленина со всей серьезностью. На деле наше «ау, «НУК!» на первом этапе оказалось в пустоту. Ни ответа оттуда, ни привет. Как будто в этой управляющей компании и обращения не читают, в том числе, от прессы, и вообще нет здесь никакого руководства. Только сбор денег от жителей, заполненные какими-то «теньями» кабинеты офиса по ул.Рубина – и всё... Переходим к этапу □ 2.**

3. Дела у прокурора

***** На молчание «НУКа» в ответ на наш официальный запрос и по существу проблем в доме 87 по пр.Ленина мы пожаловались в прокуратуру г.Новороссийска 7 апреля. И добились прокурорской проверки с выездом на место!**

КРЫША ПОЕХАЛА. В «Новороссийскую управляющую компанию» достучаться труднее, чем до не

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



Лист № 1/1														
№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость наладочных работ, руб.	Стоимость доставки материалов, руб.	Стоимость монтажа, руб.	Стоимость демонтажа, руб.	Стоимость очистки, руб.	Стоимость покраски, руб.	Стоимость штукатурки, руб.	Стоимость стяжки, руб.	Стоимость других работ, руб.
1	Устройство кровли (1-й этаж в конюшине)	м²	2,37	101,70	101,70	1,00								
2	Устройство кровли (2-й этаж в конюшине)	м²	3,1	131,70	131,70	1,00								
3	Устройство кровли (3-й этаж в конюшине)	м²	15,484	644,70	644,70	1,00								
4	Устройство кровли (4-й этаж в конюшине)	м²	15,484	644,70	644,70	1,00								
5	Устройство кровли (5-й этаж в конюшине)	м²	15,484	644,70	644,70	1,00								
6	Устройство кровли (6-й этаж в конюшине)	м²	15,484	644,70	644,70	1,00								

А была ли огнезащитная пропитка?



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



Средств, которые кровля дома 87 по пр.Ленина...



~~Вопрос: Почему же кровля дома 87 по пр.Ленина...~~
4. «НУК» родил отписку. Громова не в теме?

***** На самом деле – ответственность была и остается за «НУКом», раз именно эта компания управляет именно этим домом. Самое время рассказать о том, что ответила редакции «генеральша» Громова. Подчеркнем еще раз, что ответила только после вмешательства прокуратуры.**



*****Подтвердив, что домом 87 по пр.Ленина управляет «НУК», Т.П. Громова, уверенно сообщила редакции, что «обязанности управляющей компании в основной степени указаны в Постановлении Правительства РФ № 491 «Правила содержания общего имущества».**

*****Простите, Татьяна Петровна, но мы об этом не спрашивали. Мы задали вам конкретные вопросы, которые требуют конкретных ответов, а не ссылок на законы-постановления. И уж тем более ничего не дают ни уму, ни сердцу фразы из вашего ответа типа: «Вопрос о качестве капитального ремонта не может обсуждаться, основываясь на оценочных суждениях».**

*****Повторим для особо непонятливых, невнимательных и прочих некоторые из наших вопросов.**

*****Когда и какая организация выполняла капитальный ремонт кровли в доме 87 по ул.Ленина, а также последующие ремонты? Какова стоимость данных ремонтов, из каких источников проводилось финансирование? Согласны ли вы с тем, что капитальный ремонт кровли был произведен некачественно и если да, то в чем именно? Ответил ли кто-нибудь в этом случае за брак? Когда и в какой степени случались повреждения кровли в д.87 по ул.Ленина после ее капитального ремонта в связи с норд-остами? Кто из работников «НУКа» и когда выезжал на место с проверкой проблем в доме 87 по ул.Ленина, чтобы затем дать ответ Н.С. Кононенко?**

*****Фактически, Громова не ответила НИ НА ОДИН вопрос нашего редакционного запроса! Так что это не просто отписка, а доказательство отвратительной работы руководителя, доказательство слабого руководства «НУКом» с ее стороны. Если до руководителя не может достучаться даже СМИ, что может тогда обычный житель? Если редакции надо обращаться в прокуратуру, чтобы руководитель дал ответ, мы смело можем говорить о волоките и бюрократизме в «НУКе».**



Мы еще узнаем в прокуратуре, кого в НУКе и как наказали в связи с «молчанкой», сообщим об этом читателям. А теперь, увы, начинается новый круг. Ведь раз вы, Татьяна Петровна, прислали нам отписку и не решили основной вопрос, который задает вам (и соответственно нам) жительница дома, управляемого «НУКом», то редакции придется вновь обратиться к вам с запросом информации. Поверьте, проще дать редакции ту информацию, которую мы запрашиваем, чем пытаться уйти от ответа. И от ответственности. Не получится. Раз вы нынче генеральный директор, вам придется отвечать. И насчет поехавшей крыши в доме. И насчет бюрократизма и волокиты в «НУКе». И насчет всего остального в вашей нынешней работе...

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32



КРЫША ПОЕХАЛА. В «Новороссийскую управляющую компанию» достучаться труднее, чем до не

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, фото: Марина ДАРКИНА, Виктор ОЧАГОВ
22.05.2015 17:32

